

URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA

Konceptualni del PRIKAZ OSNOVNIH IZHODIŠČ ZA USMERJANJE RAZVOJA NASELJA

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| reka Drava | ostali pomembnejši vodotoki |
| ježa Dravske terase | neskljenjene gozdne površine, ki uokvirjajo mesto |
| rob naselja je izoblikovan in se optimalno ohranja | |
| rob naselja je prilagojen konfiguraciji terena | |
| rob naselja, ki se postopoma bolje uredi | |
| pomembnejša nosilka dejavnosti v prostoru | |
| pomembnejše prometnice | smeri prometnih povezav |
| deli naselja Muta | |
| območje centralnih dejavnosti | pomembnejši objekti centralnih dejavnosti |
| prvotno jedro naselja | novo jedro naselja |
| ostala gradnja (pretežno stanovanjska) | večstanovanjska gradnja |
| obstoječa gospodarska in proizvodna cona | obstoječa gospodarska, ki se prestrukturira |
| trgovski center | odlagališče odpadkov |
| športno - rekreativni in turistični center - Mitnica | |
| pokopališče | pokopališče v naselju, ki se prestrukturira |
| pomembnejši objekti kulturne dediščine | |
| vrtički | športno-rekreativne površine |
| ostale zelene površine | |
| gradnja ob naselju, ki je z naseljem funkcionalno in percepcijsko povezana | |
| območje sprejetega OPPN, ki je v fazi izgradnje | |
| potencialne smeri - lokacije razvoja naselja | |
| nezazidljiva stavbna zemljišča na robu naselja, ki se predlagajo za vrnitev v primarno rabo | |

MERILO: 1 : 10.000

GEODETSKA PODLAGA: BDOF, GURS, 2010

NAROČNIK: Občina Muta
 ŠTEVILKA D.N.: 13018
 IZDELAL: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje
 DATUM IZDELAVE: avgust, 2013

ZUM
 URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA

Konceptualni del KONCEPT URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA

LEGENDA

Temeljne strukture naselja

- pretežno stanovanjska območja
- pretežno centralna območja
- proizvodna območja
- posebna območja
- območja zelenih površin

Poteze - povezave v naselju, ki se ohranjajo in dopolnjujejo

- pomembnejša nosilka dejavnosti, ki se programsko in oblikovno dopolnjuje
- poteze - povezave med posameznimi temeljnimi strukturami
- poteze do funkcionalno različnih delov naselja
- povezave med zgornjim in spodnjim delom naselja
- smeri potez do bližnjih naselij, s katerimi je predmetno v določenem razmerju

Druge strukture

- centralni/središčni del naselja
- brežina - izraziti element, ki deli naselje - se ohranja
- oblikovno najpomembnejša območja
- ostala oblikovno pomembna območja
- vzpostavitev oblikovno prepoznavnih območij znotraj obstoječih temeljnih struktur

MERILO: 1 : 10.000

GEODETSKA PODLAGA: TTN 5000, GURS, 2003

NAROČNIK: Občina Muta
ŠTEVILKA D.N.: 13018
IZDELAL: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje
DATUM IZDELAVE: avgust, 2013


ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
2005 WABER, Opatka ul. 7




URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA


Konceptualni del KONCEPT ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA

LEGENDA


 meja območja urbanističnega načrta


Usmeritve za arhitekturno oblikovanje

 arhitekturno oblikovanje povzema značilnosti avtohtonih vzorcev


 različno arhitekturno oblikovanje

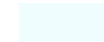
 oblikovanje je določeno v veljavnih izvedbenih aktih

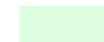
 dopustni vertikalni gabariti, ki ne presegajo gabaritov obstoječih stavb

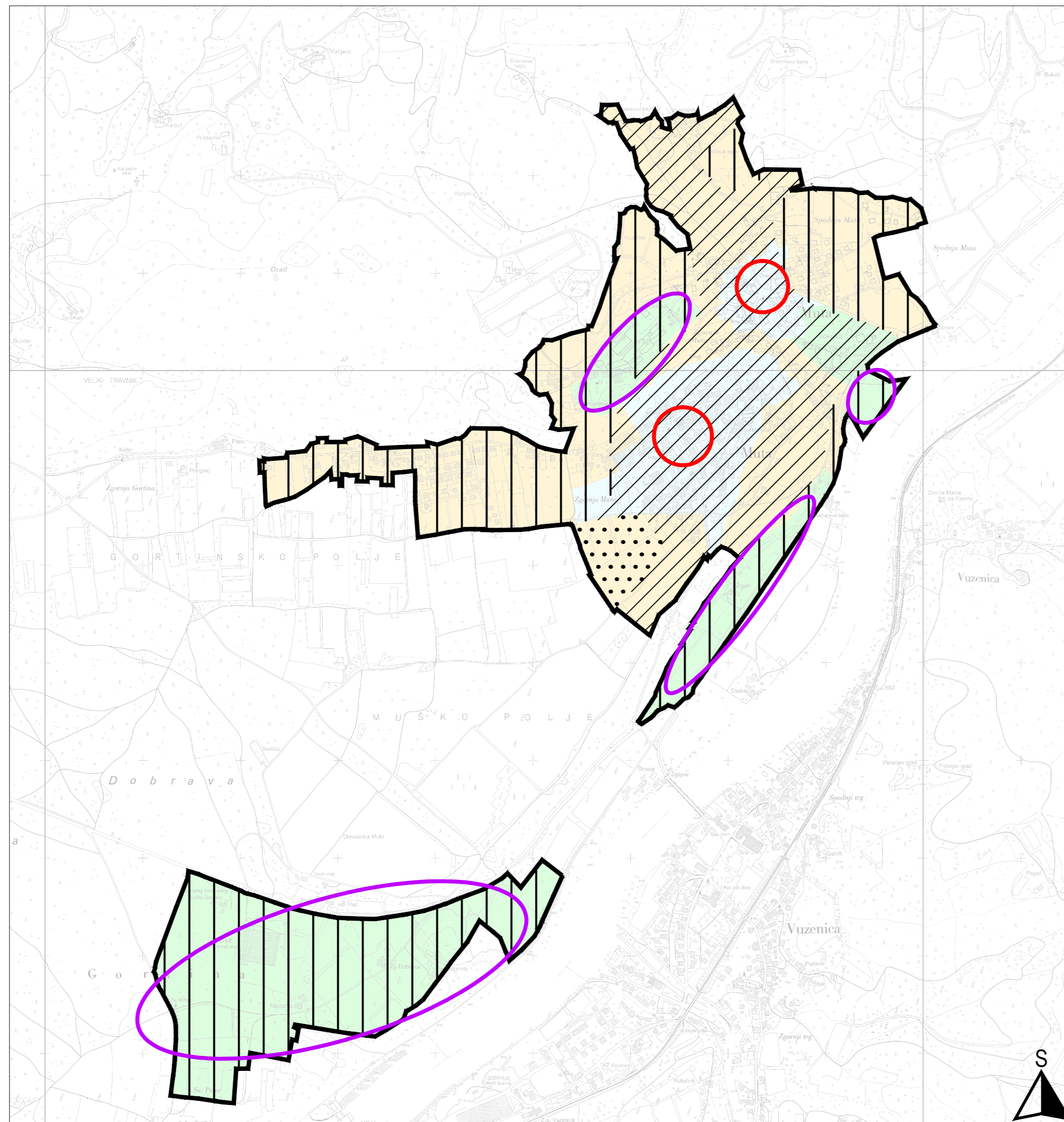
 gabariti objektov izhajajo iz funkcije območja

Usmeritve za določanje namembnosti objektov

 površine pretežno eno- in dvostanovanjskih stavb

 mešane površine eno-, dvo- in večstanovanjskih stavb

 površine nestanovanjskih stavb



MERILO: 1 : 10.000

GEODETSKA PODLAGA: TTNS, GURS, 2000

NAROČNIK: Občina Muta

ŠTEVILKA D.N.: 13018

IZDELAL: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje

DATUM IZDELAVE: avgust, 2013

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Graška ul. 7

URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA

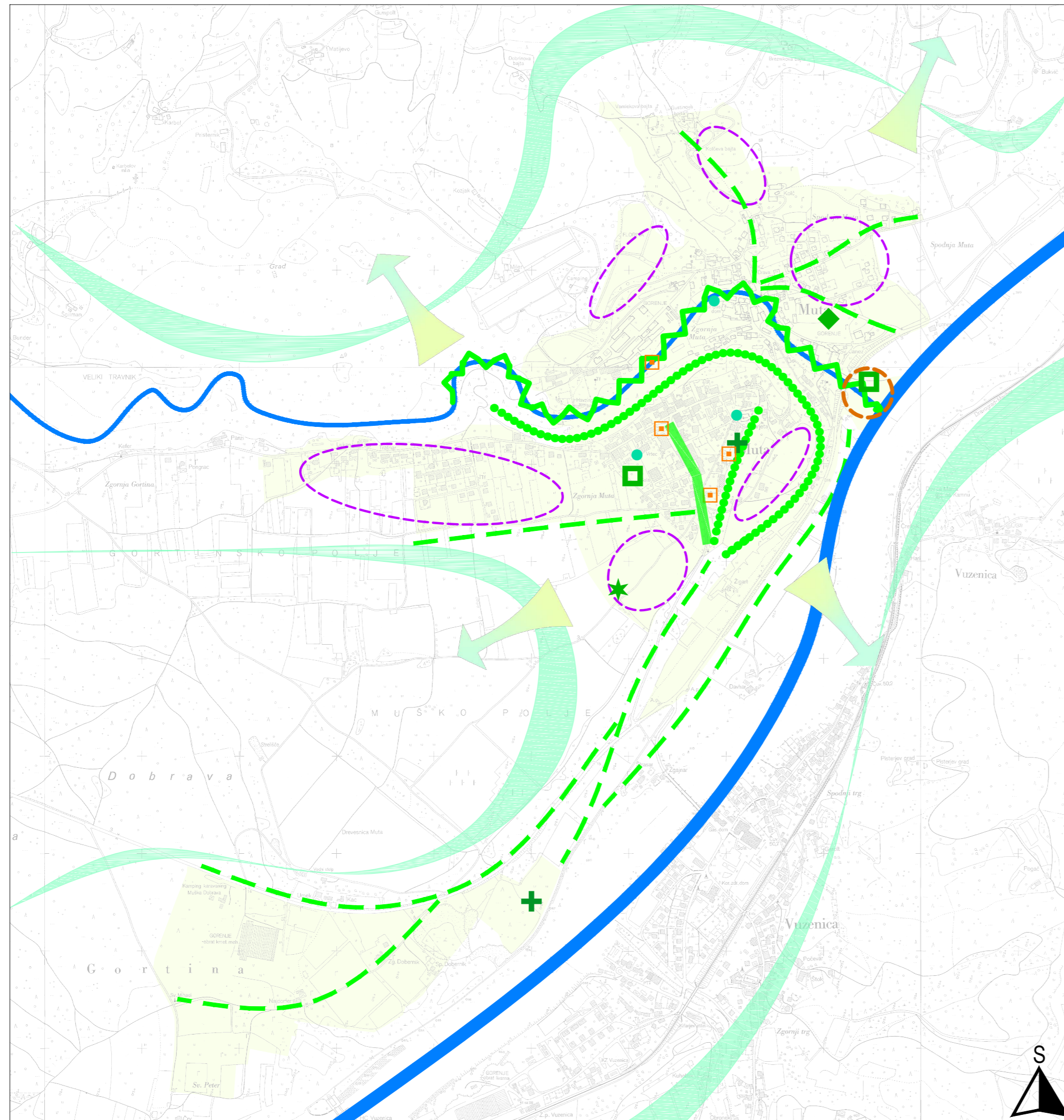
Konceptualni del KONCEPT ZELENEGA SISTEMA

LEGENDA

- Strukture zunanjega zelenega sistema**
 - reka Drava
 - Mučka Bistrica
 - robovi pokrajinskih enot Kozjaka, Mučkega polja in Pohorja
 - smeri povezovanja notranjega zelenega sistema naselja z zunanjim
- območje notranjega zelenega sistema
- Posamične strukture notranjega zelenega sistema**
 - naravna vrednota - posamični objekt
 - pokopališče
 - igrišče za šport in rekreacijo
 - vrtički, ki se postopoma ukinjajo zaradi načrtovane pozidave in se ustrezno nadomestijo
 - večja zelena površina ob rotundi, ki se jo zaradi varstva kulturne dediščine ohranja
 - obstoječa otroška igrišča
 - urejeno zasebno igrišče - vadbišče za golf
 - druge urejene zelene površine, kot identifikatorji delov naselja
- Linijske strukture notranjega zelenega sistema**
 - obvodna vegetacija
 - element členitve prostora
 - "zelena ureditev" ob glavni potezi v naselju
 - zasaditve ob ostalih potezah oz. povezavah med temeljnimi strukturami
- Druge ureditve/dopolnitve notranjega zelenega sistema**
 - območja, kjer se uredijo "lokalna" otroška igrišča, kot del javnega prostora za druženje oz. "vozlišča"
 - dopolnitev osrednjih športno-rekreativnih in turističnih površin v naselju

MERILO: 1 : 10.000
GEODETSKA PODLAGA: TTN 5, GURS, 2000
NAROČNIK: Občina Muta
ŠTEVILKA D.N.: 13018
IZDELAL: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje
DATUM IZDELAVE: avgust, 2013













ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

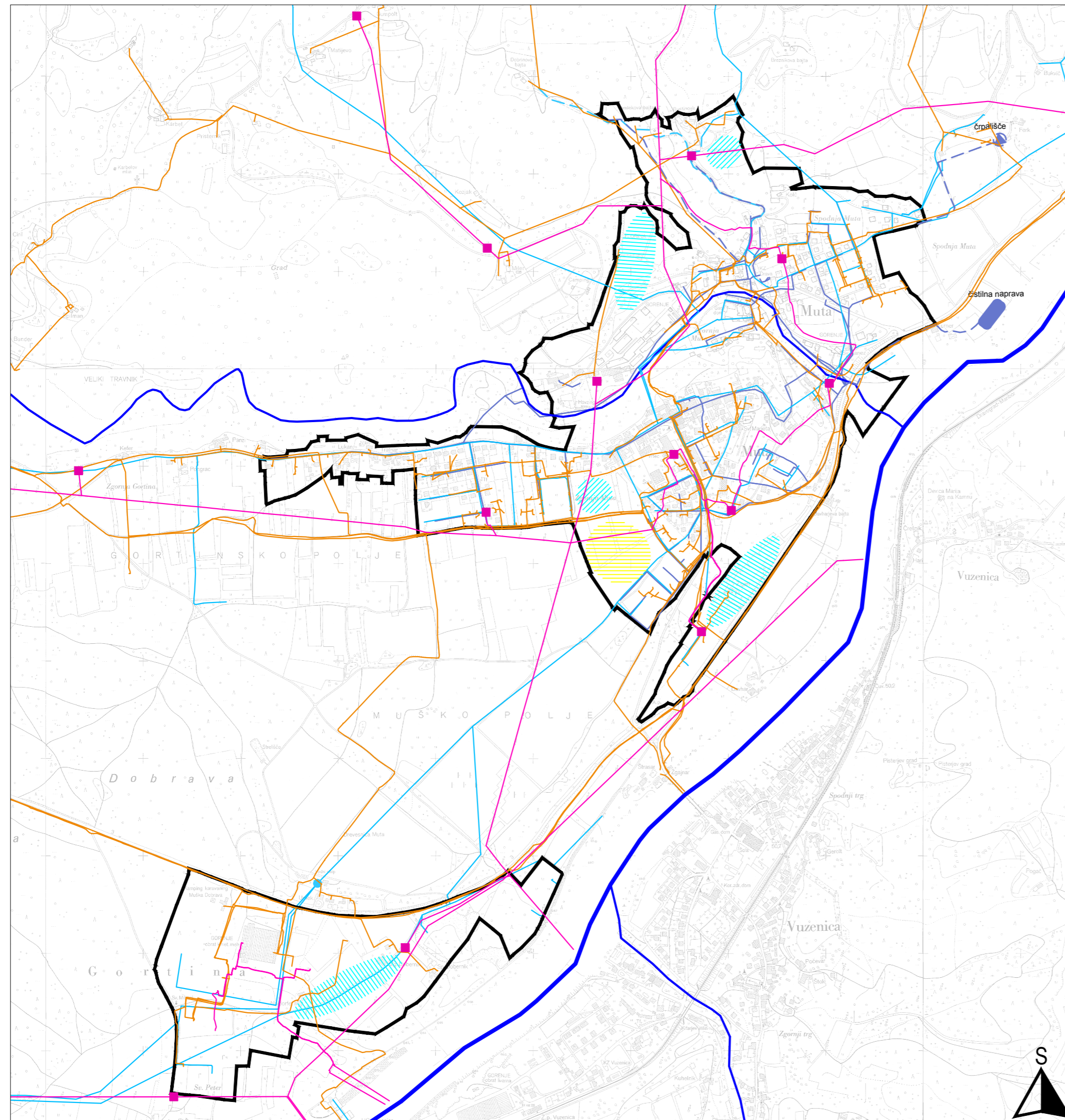


URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA

Konceptualni del KONCEPT OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

LEGENDA

-  meja območja urbanističnega načrta
-  pomembnejši vodotoki
-  obstoječe 20 kV omrežje (prostozaračni daljnovodi in podzemni kabelski vodi)
-  obstoječa TP
-  obstoječe vodovodno omrežje (primarno in sekundarno omrežje)
-  predvideno vodovodno omrežje
-  obstoječi vodohran
-  obstoječe kanalizacijsko omrežje (mešani vodi)
-  predvideno kanalizacijsko omrežje
-  obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje
-  območja, kjer se gospodarska javna infrastruktura vzpostavlja na osnovi veljavnih PIA
-  območja, kjer se bo gospodarska javna infrastruktura realizirala na osnovi predvidenega OPPN

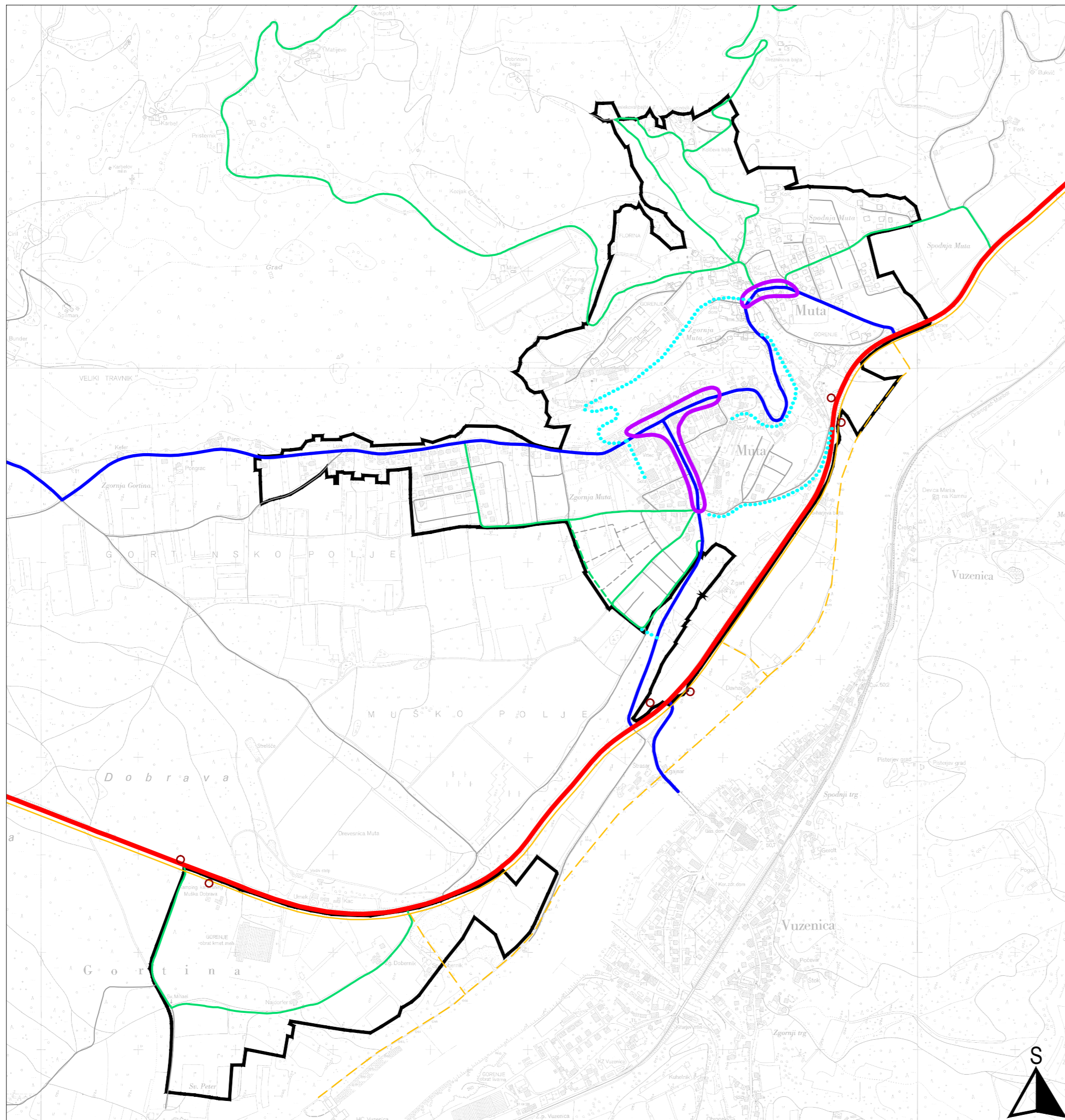


MERILO: 1 : 10.000
GEODETSKA PODLAGA: TTn5, GURS, 2000
NAROČNIK: Občina Muta
ŠTEVILKA D.N.: 13018
IZDELAL: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje
DATUM IZDELAVE: avgust, 2013






ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
2000 MARIBOR, Grajska ul. 7

URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA

Konceptualni del KONCEPT PROMETNEGA OMREŽJA



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | območje urbanističnega načrta |
| OBSTOJEČE | PREDVIDENO |
|  | primarna cesta (glavna cesta) |
|  | sekundarna cesta (regionalna cesta, lokalna cesta) |
|  | terciarna cesta (zbirna krajevna cesta) |
|  | ostale javne ceste in ulice (krajevna cesta, javna pot) |
|  | peš pot |
|  | kolesarska povezava |
|  | rekreativna kolesarska povezava |
|  | avtobusna postajališča |
|  | območje umirjenega prometa (tržna ploščad) |
| | oblikovanje vstopa v območje umirjenega prometa |










MERILO: 1:10.000
GEODETSKA PODLAGA: TTNS, GURS, 2000
NAROČNIK: Občina Muta
ŠTEVILKA D.N.: 13018
IZDELAL: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje
DATUM IZDELAVE: avgust, 2013

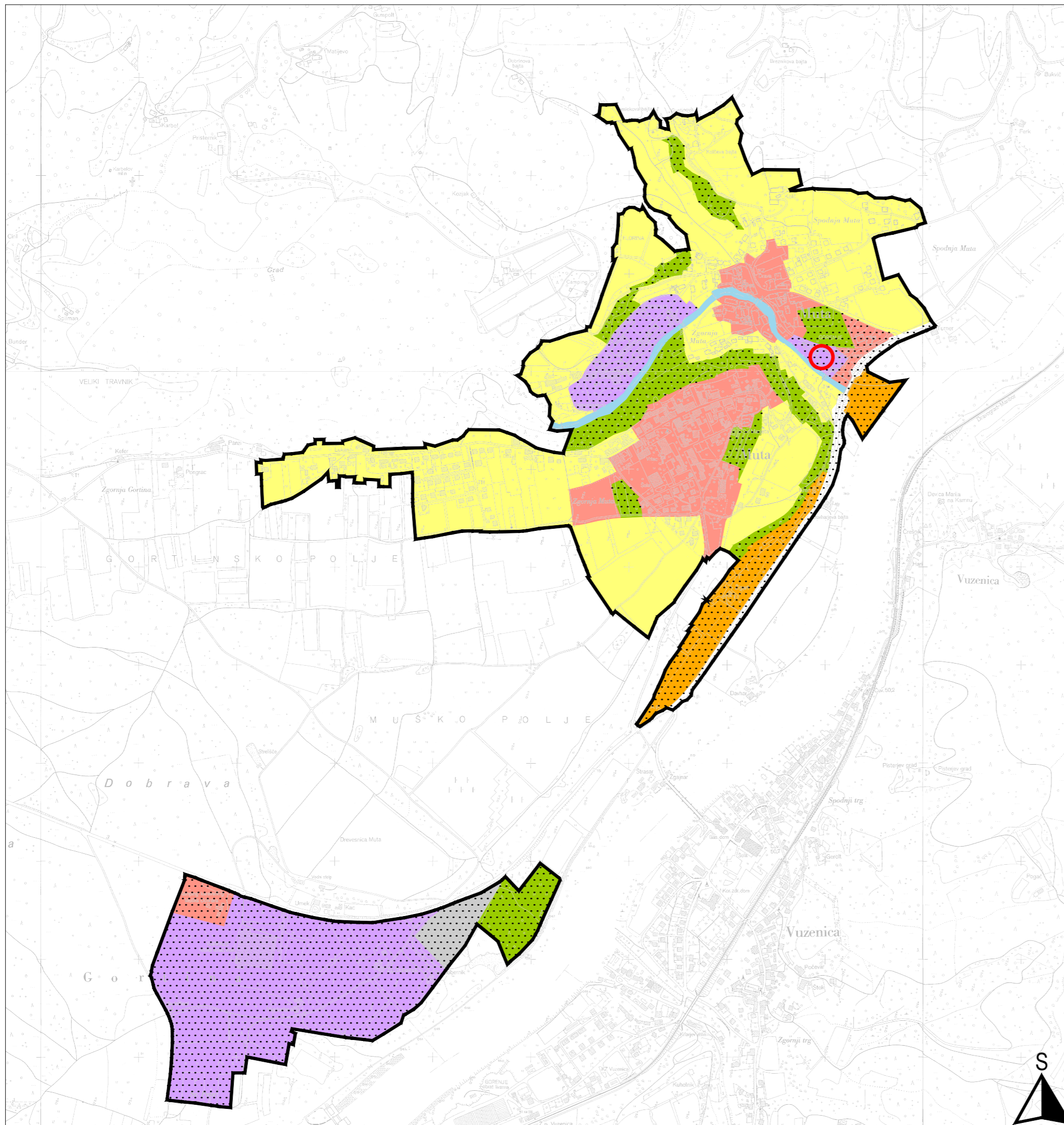
ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
2000 MARIBOR, Opatka ul. 7

URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA

Konceptualni del KONCEPT PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

LEGENDA

-  meja območja urbanističnega načrta
-  območja stanovanj
-  območja centralnih dejavnosti
-  posebna območja (trgovski, športni centri)
-  območja proizvodnih dejavnosti
-  območja zelenih površin
-  območja okoljske infrastrukture
-  območje predlagano za prestrukturiranje gospodarske cone
-  območja brez stanovanj



MERILO: 1 : 10.000

GEODETSKA PODLAGA: TTN5, GURS, 2000

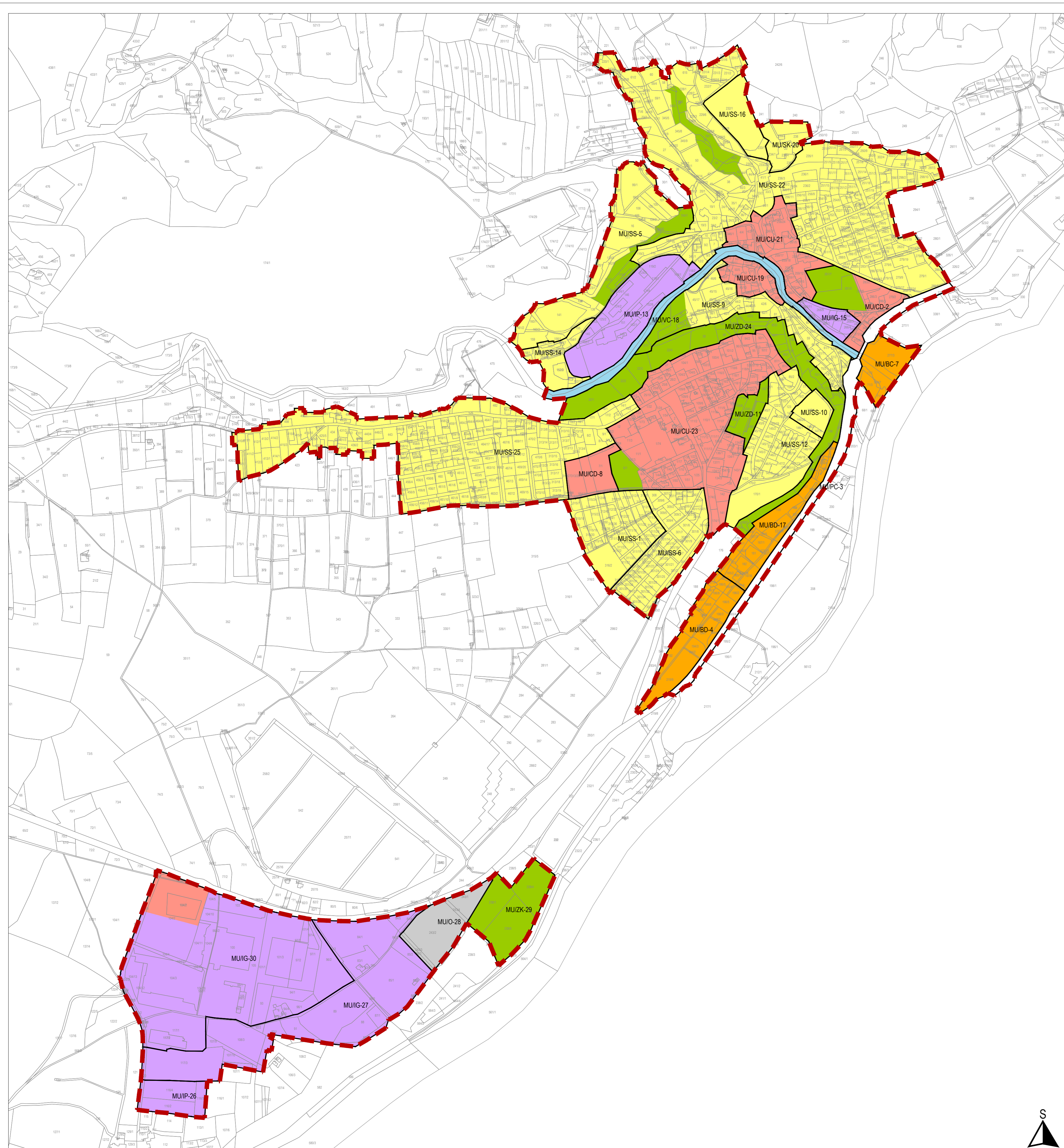
NAROČNIK: Občina Muta

ŠTEVILKA D.N.: 13018

IZDELAL: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje

DATUM IZDELAVE: avgust, 2013

ZUM
URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
d.o.o. 2000 MARIBOR, Grajska ul. 7



URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA

Izvedbeni del PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE IN ENOT UREJANJA PROSTORA

LEGENDA

- - - meja območja urbanističnega načrta
- zemljiško katastrski prikaz
- Podrobnejša namenska raba**
- OBMOČJA STANOVANJ (SS, SK)
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (CU, CD)
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (IP, IG)
- POSEBNA OBMOČJA (BC, BD)
- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (ZK, ZS, ZD)
- OBMOČJA OKOLJSKE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE (O, E)
- meja območja enote urejanja prostora (EUP)
- MU/SS-1 oznaka EUP

MERILO: 1 : 5 000
 GEODETSKA POSLUGA: zemljiško katastrski prikaz, GURS, marec 2011
 NAROČNIK: Občina Muta
 ŠTEVILKA D.N.: 13016
 IZDELAL: ZUM s.p.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje
 DATUM IZDELAVE: avgust 2013
ZUM PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE
 2008 VARNIKOVA, Trzin pri Lj.