

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA MUTA

Glavni trg 17, 2366 Muta

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
OBČINE MUTA
DOPOLNJEN OSNUTEK**

**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
PROSTORSKEGA AKTA**

Župan Občine Muta
Mirko Vošner

Muta, januar 2018

IZDELOVALEC:



ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor
Št. naloge: 14021

Direktorica: Marinka Konečnik Kunst

KAZALO VSEBINE

1	Uvod	2
2	Razlogi za pripravo občinskega prostorskega načrta	4
3	Postopek priprave občinskega prostorskega načrta do javne razgrnitve OPN	5
4	Pravne podlage, ki jih je občina dolžna upoštevati pri pripravi OPN	9
5	Strokovne in druge podlage za pripravo OPN, ki jih zagotavlja občina	10
6	Vsebina in oblika OPN	13
7	Obrazložitev zasnove prostorskega razvoja in načrtovanih prostorskih ureditev	16
7.1	Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine	16
7.1.1	Izhodišča	16
7.1.2	Cilji	20
7.2	Zasnova prostorskega razvoja	20
7.3	Načrtovane prostorske ureditve	23
7.3.1	Načrtovane prostorske ureditve v naseljih in industrijski ter gospodarski coni	24
7.3.2	Načrtovane prostorske ureditve v odprtem prostoru izven naselij	25
8	Bilance sprememb namenske rabe prostora in bilance površin za območje celotne občine	26

KAZALO SLIK

Slika 1:	Primer grafičnega prikaza iz strateškega dela OPN (Zasnova prostorskega razvoja občine)	14
Slika 2:	Prikaz variantnih potekov trase Dravske kolesarske poti na Dobravi in njeni okolici (turkizne črtkane linije)	23

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Seznam nosilcev urejanja prostora in njihovih prvih mnenj, dopolnilnih prvih mnenj in druge vrste odgovorov, podanih na osnutek občinskega prostorskega načrta Občine Muta (do 31. 12. 2018)	6
Tabela 2:	Površine posameznih vrst ONRP, kakor je ta v dopolnjenem osnutku OPN opredeljena na območjih vseh predlaganih sprememb ONRP	26
Tabela 3:	Površine posameznih skupin predlaganih sprememb NRP glede na osnovni razlog predlagane spremembe ONRP	26
Tabela 4:	Razlike v površinah posameznih vrst osnovne NRP iz aktualno veljavnega prostorskega plana glede na površine teh v dopolnjenem osnutku OPN	27

1 UVOD

Prostorski razvoj v občini in posamezni posegi v prostor so opredeljeni oz. se načrtujejo z različnimi zakonsko določenimi prostorskimi akti.

Do uveljavitve prostorske zakonodaje, v kontekstu katere je voden postopek priprave in sprejemanja Občinskega prostorskega načrta Občine Muta (kratko: OPN Muta) je bil prostor občine načrtovan in urejan najmanj z dvema aktoma, in sicer (1) s prostorskimi sestavinami dolgoročnega planskega akta in prostorskimi sestavinami srednjeročnega oz. družbenega plana občine (v nadaljevanju kratko: prostorski plan), (2) dopustni posegi in pogoji izvedbe so bili določeni z različnimi prostorskimi akti izvedbenega značaja (s prostorskimi ureditvenimi pogoji (kratko: PUP) in z izvedbenimi načrti (občinski lokacijski načrt, ureditveni načrt, zazidalni načrt)).

Zakon o prostorskem načrtovanju (kratko: ZPNačrt; Ur. list RS, štev. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) opredeljuje izdelavo novega temeljnega prostorske akta vsake od slovenskih občin, to je njenega občinskega prostorskega načrta (OPN). Ta je vsebinsko zasnovan tako, da (lahko variantno) v okviru enega samega akta zaobsega ustrezne vsebine, ki so bile predmet predhodnih prostorskih aktov (tj. prostorskega plana, PUP-a in nekaterih prostorskih aktov izvedbenega značaja).

OPN je v upravno pravnem sistemu naše države opredeljen kot prostorski akt, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev za celotno območje posamezne občine določijo:

- cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine;
- načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena;
- pogoji umeščanja objektov v prostor (prostorski izvedbeni pogoji).

Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN) sestavljata dva dela, in sicer:

- STRATEŠKI DEL, ki določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture na območju občine;
- IZVEDBENI DEL, ki je neposredna pravna podlaga za vse posege v prostor v občini na območjih, za katera ni potrebno pripraviti občinskega podrobnega prostorskega načrta (kratko: OPPN); njegovi osnovni nalogi sta, da določa območja in pravila ravnanja na celotnem prostoru občine, le-ta pa morajo biti opredeljena tako, da se z njimi vzpostavlja in varuje javni interes; izvedbeni del OPN opredeljuje enote urejanja prostora (kratko: EUP) ter na njih določa osnovno in podrobno namensko rabo prostora (kratko: NRP), dopustno izrabo prostora, prostorske izvedbene pogoje (kratko: PIP) ter območja, za katera bodo izdelani OPPN.

Občina Muta se je odločila, da bo OPN pripravila kot enoviti akt, ki bo celovito obravnaval prostorsko problematiko občine. Integralno bo tako strateški kot izvedbeni del in bo v izvedbenem delu podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na območjih, za katera ni izdelan ali ni predvidena oz. potrebna izdelava OPPN.

Dopolnjeni osnutek OPN, ki je namenjen njegovi javni razgrnitvi, skupaj s svojimi prilogami zaobsega:

- besedilni del OPN (odlok);
- grafični del OPN (grafični prikazi strateškega dela OPN, grafični prikazi izvedbenega dela OPN);
- obvezne in neobvezne priloge k OPN (izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov; prikaz stanja prostora; obrazložitve in utemeljitve – vključno s prikazom načrtovanih prostorskih ureditev; povzetek za javnost, urbanistični načrt za občinsko središče Muta; druge strokovne podlage).

Obrazložitev dopoljenega osnutka OPN Občine Muta, navedena v zgornji alineji, **je predmet pričujočega elaborata.**

2 RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Razlogi za pripravo občinskega prostorskega načrta Občine Muta so:

- vsebinski;
- formalno-pravni oz. zakonski.

Na osnovi ocene stanja veljavnih občinskih prostorskih aktov, stanja v prostoru in prostorskih potreb oziroma predvidenih prostorsko obeleženih aktivnosti v občini je bila v prvi vrsti ugotovljena potreba po preveritvi in dopolnitvi zasnov prostorskega razvoja za posamezna področja, kot jih opredeljujejo aktualno veljavni prostorski planski akti za območje občine (Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–2000 za območje Občine Muta (MUV, štev. 8/88, 14/00, 20/04, 13/08 – tehn. popr., 15/09, 15/09 – tehn. popr., 20/11 – usklad. z ZKP, 15/12) in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986–1990 za območje Občine Muta (MUV, štev. 14/00, 20/04, 13/08 – tehn. popr., 15/09, 15/09 – tehn. popr., 20/11 – usklad. z ZKP, 15/12)).

Potrebe in nove razmere zahtevajo proučitev in ustrezne prostorske odločitve zlasti v zvezi z:

- omrežjem naselij in poselitvenim vzorcem;
- občinskim središčem – naseljem Muta;
- območji drugih naselij v občini;
- opredelitvijo območij razpršene poselitve ter opredelitvijo sanacije razpršene gradnje vključno z opredelitvijo do pobud za določitev novih stavbnih zemljišč za različne namene v odprtem prostoru občine in ob območjih naselij;
- opredelitvijo območij za različne druge namene v odprtem prostoru (šport, turizem, rekreacija idr.);
- odnosom do kvalitetnih prvin krajine;
- zasnovo infrastrukturnih omrežij in povezav ter komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč;
- drugimi dejavnostmi in prostorskimi strukturami, ki so že oz. še bodo prisotne v občinskem prostoru.

Poleg vsebinskih razlogov, ki so terjali oz. terjajo pripravo novim občinskim potrebam prilagojenega temeljnega občinskega prostorskega akta, tj. OPN, je razlog za njegovo pripravo tudi formalno-pravne narave. Glede na veljavne predpise s področja prostorskega načrtovanja namreč spremembe in dopolnitve občinskih prostorskih planskih aktov, izdelanih na podlagi predhodno veljavne zakonodaje za področje prostorskega načrtovanja, niso več mogoče. Roki, do katerih je to še bilo mogoče, so se že iztekli, zato tudi Občina Muta svoj temeljni prostorski akt želi pripraviti in sprejeti v optimalnem roku.

3 POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA DO JAVNE RAZGRNITVE OPN

Formalno se je priprava OPN Občine Muta začela s Sklepom o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Muta (MUV, številka 5/08 – na voljo na spletni strani <http://www.medobcinski.si/>; izbrati zavihek "Muta" in nato zavihek "2008"), ki ga je sprejel župan Občine Muta dne 6. marca 2008.

S sklepom je župan določil:

- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vsebino in obliko OPN;
- nosilce urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja oziroma sodelujejo v postopku;
- postopek in roke za pripravo OPN;
- druge vidike priprave OPN.

Sklep župana vsebuje tudi odločitev, da se poleg strokovnih podlag za poselitve in urbanističnega načrta za občinsko središče Muta po potrebi pripravijo še druge strokovne podlage, če bo taka obveza izhajala iz zahtev pravilnika, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPN, ter iz smernic nosilcev urejanja prostora.

V skladu z določili omenjenega pravilnika je bil izdelan urbanistični načrt za naselje Muta. Vsebinska strateška in izvedbenega dela OPN se tako za občinsko središče opredeli na podlagi izdelanega urbanističnega načrta. Za ostala naselja urbanistični načrt ni bil izdelan, ker je občinska uprava v sodelovanju s pogodbenim izvajalcem priprave OPN tekom priprave osnutka OPN presodila, da za to ni utemeljenih razlogov.

S sklepom župana je med pomembnimi odločitvami določeno še, da bo občina OPN pripravila kot enoviti prostorski akt, ki bo integriral strateške in izvedbene vsebine. OPN bo celovito obravnaval celotni prostor Občine Muta in prostorsko problematiko ter bo hkrati strateški in izvedbeni prostorski akt; v izvedbenem delu bo podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja na območju izven območij OPPN.

OPN in predvsem strokovne podlage zanj so bile v fazi priprave osnutka OPN predmet usklajevanj (na relaciji naročnik – izvajalec), ki so se nanašala na različne prostorsko-razvojne interese in pričakovanja, na razvojne usmeritve, strokovne rešitve, prostorske danosti in okoljske omejitve.

Po izgotovitvi osnutka OPN je občina zanj (skladno z zakonsko opredeljeno fazo postopka priprave OPN) v drugi polovici leta 2015 pridobila prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP). NUP so iz osnutka OPN razbrali cilje, osnovne usmeritve, koncepte in zasnove načrtovanega prostorskega razvoja občine in v skladu z njimi v svojih izdanih prvih mnenjih konkretizirali določbe predpisov vsak s svojega delovnega področja, ki se nanašajo na opredeljeni prostorski razvoj občine.

Pridobivanje mnenj NUP in predvsem dopolnilnih prvih mnenj je trajalo dlje spričo odklonilnih stališč posameznih NUP do nekaterih vsebin v osnutku OPN. Omenjeno se je nanašalo predvsem na njihovo ugotavljanje, ali je za OPN potrebno izpeljati postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) ali ne. Občina je spričo tega v letu 2016, v manjši meri pa tudi v letu

2017 izpeljala več usklajevalnih aktivnosti z nosilci urejanja prostora za področja varstva okolja, varstva narave, varstva nepremične kulturne dediščine in varstva (javnega) zdravja. Končni rezultat teh aktivnosti je bila odločba Ministrstva za okolje in prostor (MOP), da postopka CPVO za OPN Muta ni treba izpeljati.

Do javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN je občina zbrala prva mnenja in dopolnilna mnenja, ki so navedena v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 1: Seznam nosilcev urejanja prostora in njihovih prvih mnenj, dopolnilnih prvih mnenj in druge vrste odgovorov, podanih na osnutek občinskega prostorskega načrta Občine Muta (do 31. 12. 2018)

ZAP. ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA (NUP)	ŠTEVILKA IN DATUM DOPISA TER DATUM PREJETJA
1a	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje – postopek celovite presoje vplivov na okolje – seznanitev z dejstvi in okoliščinami	Št. 35409-141/2015/9 z dne 24. 11. 2015; prejeta 30. 11. 2015
1b	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje – postopek celovite presoje vplivov na okolje – podaljšanje roka za izjasnitev o dejstvih in okoliščinah	Št. 35409-141/2015/12 z dne 15. 12. 2015; prejeta 17. 12. 2015
1c	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje – postopek celovite presoje vplivov na okolje – odločba o nepotrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje	Št. 35409-141/2015/21 z dne 16. 5. 2016; prejeta 24. 5. 2016
2	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje – področje varovanja zdravja ljudi	Št. 354-93/2015-4 z dne 2. 12. 2015; prejeta 7. 12. 2015 (v prilogi strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-15 / NP - 93/2 z dne 1. 12. 2015)
3	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – področje razvoja poselitve	Št. 35016-32/2008-MOP/23 - 01021512 z dne 27. 10. 2015; prejeta 2. 11. 2015
4	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Direktorat za turizem in internacionalizacija, Sektor za turizem – področje razvoja turizma	Št. 350-3/2015/23 z dne 2. 10. 2015, prejeta 6. 10. 2015
5	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko – področje obrambe	Št. 350-73/2015-2 z dne 15. 9. 2015; prejeta 17. 9. 2015
6	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje – področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom	št. 350-137/2015-2-DGZR z dne 15. 9. 2015; prejeta 18. 9. 2015
7	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Direktorat za notranji trg – področje blagovnih rezerv	Št. 350-1/2015-55 z dne 17. 9. 2015; prejeta 23. 9. 2015
8	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet – področje javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti	Št. 371-13/2015/99-00841223 z dne 10. 9. 2015; prejeta 14. 9. 2015

ZAP. ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA (NUP)	ŠTEVILKA IN DATUM DOPISA TER DATUM PREJETJA
9	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo – področje državne cestne infrastrukture	Št. 350-117/2015/4-00721216 z dne 24. 9. 2015; prejeto 29. 9. 2015
10	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo – področje državne cestne infrastrukture	Št. 35001-8/2012/7 (913) z dne 21. 9. 2015, prejeto 29. 9. 2015
11	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice – področje železniške infrastrukture	Št. 350-2/2015/123-1818 z dne 28. 10. 2015; prejeto 29. 10. 2015
12	Ministrstvo za infrastrukturo – področje energetike	Št. 350-1/2012-DE/765 z dne 7. 9. 2015; prejeto 10. 9. 2015
13	ELES – področje za upravljanje s sredstvi in projekti, Služba za upravljanje z infrastrukturo – področje energetike	Št. 1913/594/vk z dne 11. 9. 2015; prejeto 16. 9. 2015
14	Elektro Celje, d.d. – področje energetike	Št. PP C/EC15076226/2015-SK z dne 21. 9. 2015, prejeto 25. 9. 2015; e-dopis z dne 22. 9. 2015 (priloga k prvemu mnenju, elaborat "Redos 2040 - Razvoj elektrodistributivnega omrežja Elektra Celje - Koroška"); e-dopis z dne 29. 9. 2015 – dostava grafične priloge;
15	Petrol Energetika, d.o.o. – področje energetike	Št. RUKI-50/1116/SI z dne 22. 9. 2015; prejeto 25.9.2015; e-dopis z dne 24. 9. 2015 (grafična priloga k prvemu mnenju); e-dopis z dne 13. 10. 2015 (z grafično prilogo) kot dopolnitev prvega mnenja
16	Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota – področje elektronskih komunikacij	Št.34733-MB/1137-IV z dne 29. 9. 2015; prejeto 2. 10. 2015
17	KRS CATV Selnica – Ruše d.o.o. – področje elektronskih komunikacij	dopis brez oznake z dne 21. 9. 2015; prejeto 24. 9.2015
18	Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi – področji oskrbe z vodo in ravnanja z odpadnimi vodami	Št. DM-1981/2015 z dne 4. 10. 2015; prejeto 21. 10. 2015
19a	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije – področje kmetijskih zemljišč in kmetijstva	Št. 350-88/2008/29 z dne 24. 11. 2015, prejeto 1. 12. 2015
19b	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo – področje kmetijskih zemljišč in kmetijstva	Št. 350-88/2008/38 z dne 30. 10. 2017, prejeto 13. 10. 2017

ZAP. ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA (NUP)	ŠTEVILKA IN DATUM DOPISA TER DATUM PREJETJA
19c	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo – področje kmetijskih zemljišč in kmetijstva	Št. 350-88/2008/40 z dne 23. 10. 2017, prejeta 2. 11. 2017
20a	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – področje gozdarstva	Št. 3401-32/2008/15 z dne 7. 10. 2015; prejeta 14. 10. 2015
20b	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo – področje gozdarstva	Št. 3401-32/2008/22 z dne 22. 11. 2017; prejeta 27. 11. 2017; dopolnilno prvo mnenje;
21a	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Slovenj Gradec – področji gozdarstva in lovstva	Št. 350-6/2015 z dne 28. 9. 2015 z grafično priložo; prejeta 29. 9. 2015
21b	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Slovenj Gradec – področji gozdarstva in lovstva	Št. 350-11/2017 z dne 15. 11. 2017 prejeta 16. 11. 2017; dopolnilno prvo mnenje;
22	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje – področje upravljanja z vodami	Št. 35001-412/2015-2 z dne 28. 10. 2015, prejeta 30. 10. 2015
23	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo – področje rudarstva	Št. 350-1/2015-211 z dne 16. 12. 2015; prejeta 24. 12. 2015
24a	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor – področje ohranjanja narave	Št. 4.III-890/2-O-15/MV z dne 1. 10. 2015 z grafično priložo; prejeta 2. 10. 2015
24b	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor – področje ohranjanja narave	Št. 4.III-890/9-O-15/MV z dne 1. 12. 2017; prejeta 4. 12. 2017; dopolnitev prvega mnenja;
25a	Ministrstvo za kulturo – področje varstva nepremične kulturne dediščine	Št. 3501-23/2015/12 z dne 14. 10. 2015; prejeta 15. 10. 2015
25b	Ministrstvo za kulturo – področje varstva nepremične kulturne dediščine	Št. 3501-23/2015/14 z dne 27. 10. 2015; prejeta 29. 10. 2015; dopolnitev prvega mnenja s priložo "Tabela enot kulturne dediščine z oceno ogroženosti"
25c	Ministrstvo za kulturo – področje varstva nepremične kulturne dediščine	Št. 3501-23/2015/29 z dne 10. 11. 2017 prejeta 13. 11. 2017; druga dopolnitev prvega mnenja.

4 PRAVNE PODLAGE, KI JIH JE OBČINA DOLŽNA UPOŠTEVATI PRI PRIPRAVI OPN

Občina pri pripravi OPN upošteva:

- pravni in vsebinski okvir, ki ga opredeli država;
- različna gradiva, podatke, usmeritve in druge osnove, ki jih zagotavljajo posamezni nosilci urejanja prostora;
- strokovne podlage, ki jih pripravi za vsebine in področja iz svoje pristojnosti;
- razne druge podlage: razvojne programe in načrte, projekte, prostorsko razvojne oz. investicijske potrebe ter pobude pravnih in fizičnih oseb ipd.

Podlage, ki jih je opredelila država in na osnovi katerih je pripravljen dopolnjeni osnutek OPN, obsegajo:

- kot metodološki in instrumentalni okvir:
 - Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2);
 - na osnovi ZPNačrt sprejete podzakonske predpise, predvsem Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (kratko: pravilnik o OPN; Ur. list RS, št. 99/07) in (zaenkrat povečini še veljavni) Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. list RS, št. 110/08);
 - Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. list RS, št. 122/07);
- kot vsebinski okvir:
 - Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (SPRS; Ur. list RS, št. 76/04).

SPRS je temeljni državni dokument o vsebinskem usmerjanju razvoja v prostoru države. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države (in potemtakem tudi na ozemlju Občine Muta) ter postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Uveljavlja smotrno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin. Poudarja prizadevanja za ohranitev prepoznavnosti prostora in krepitev identitete Slovenije in njenih delov kot primerjalnih prednosti v evropskem prostoru.

Občina je v splošnem dolžna upoštevati tudi državne prostorske načrte (DPN), a na njeno ozemlje s svojim ureditvenim območjem ne seže noben od doslej sprejetih OPN in tudi ne od tistih, ki so v postopku priprave (stanje februar 2017).

5 STROKOVNE IN DRUGE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPN, KI JIH ZAGOTAVLJA OBČINA

Za izdelavo OPN je občina v skladu oziroma izhajajoč iz sklepa župana za potrebe priprave osnutka OPN zagotovila pripravo v nadaljevanju navedenih strokovnih podlag:

1. Urbanistični načrt za naselje Muta – konceptualni del (ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., števil. nal. 13018, avgust 2013)

V urbanističnem načrtu (UN) je opredeljen koncept razvoja naselja Muta kot občinskega središča na podlagi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine in naselja samega. Na strateški ravni (v konceptualnem delu) so opredeljeni koncepti prostorskega razvoja naselja, razvoja dejavnosti v prostoru, razvoja zelenih, prostih in odprtih površin, razvoja posameznih vrst infrastrukture ter koncept podrobnejše namenske rabe.

2. Urbanistični načrt za naselje Muta – podrobnejši del (ZUM d.o.o., števil. nal. 14021, september 2014)

V podrobnejšem delu UN za občinsko središče so bile predhodno zastavljene konceptualne strokovne (z občinsko upravo usklajene) opredelitve v zvezi s prostorskim razvijem naselja podrobneje razdelane. V tem okviru so bile opredeljene podrobnejša namenska raba posameznih delov naselja, razvoj omrežij posameznih vrst gospodarske javne infrastrukture, raznoliki prostorski pogoji za poseganje v prostor, ureditve zelenih površin in ostali vsebinski elementi, ki jih za naselje, kakršno je občinsko središče Muta, predvideva oz. zahteva vsebinska dispozicija OPN.

3. Strokovne podlage za poselitev v Občini Muta (ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., števil. nal. 8046, maj 2010)

V teh strokovnih podlagah je podrobneje proučen in pripravljen z ZPNačrt usklajeni predlog poselitvenega vzorca in sistema v občini ter podrobnejše usmeritve, predlogi in izvedbeni pogoji za razvoj in urejanje posameznih sestavin prostora in poselitvenega sistema, ki ga sestavljajo območja naselij s svojimi funkcijami in povezavami v sistem, stavbna zemljišča razpršene poselitve, razpršena gradnja in druge oblike poselitve v odprtem prostoru, tj. prostoru izven območij naselij in drugih urbanih območij. V strokovnih podlagah so podane usmeritve za urejanje navedenih območij in druge vsebine sistema poselitve v občini.

4. Lokalni energetskega koncept Občine Muta (GeoM Matjaž Breznik s. p., števil. proj. 6, november 2012)

Lokalni energetskega koncept (LEK) celovito analizira obstoječo energetskega rabo in oskrbo z energijo na območju občine, analizira emisije, govori o predvideni rabi energije, navaja napotke za oskrbo z energijo v prihodnje, ocenjuje potencial učinkovite rabe energije ter potencial obnovljivih virov energije ter na podlagi naštetega ter ciljev energetskega načrtovanja podaja predloge ukrepov, akcijskega načrta in navodila za izvajanje LEK. V okviru predlaganih ukrepov je razviden poudarek na obnovljivih virih energije in na učinkoviti rabi energije.

Poleg navedenih strokovnih podlag je občina zagotovila tudi **Prikaz stanja prostora** (ZUM d.o.o., števil. nal. 13018, julij 2013, dopolnitev maj 2015 in januar 2018) kot obvezno prilogo k OPN. Prav tako je zagotovila **strokovna mnenja kmetijske svetovalne službe**, nanašajoča se na načrtovane prostorske ureditve za potrebe več kmetijskih gospodarstev.

Občina se je v času priprave osnutka OPN odločila, da bo elaborat posegov na (najboljša in druga) kmetijska zemljišča zagotovila v okviru priprave OPN po fazi osnutek, enako pa tudi druge morebitno potrebne dodatne strokovne podlage oz. obrazložitve, v kolikor jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora oz. bo potreba po njih izhajala iz usklajevanj vsebine OPN z njimi. Do teh zahtev oz. potreb je nato v času pridobivanja prvih mnenj in dopolnilnih mnenj nosilcev urejanja prostora (kratko: NUP) k osnutku OPN Muta dejansko prišlo. Spričo tega je občina v času priprave dopolnjenega osnutka OPN zagotovila še dodatne strokovne podlage, navedene v nadaljevanju.

5. Občinski prostorski načrt občine Muta (osnutek), obrazložitevno gradivo za NUP za področje varstva nepremične kulturne dediščine (Občina Muta in ZUM d.o.o., D. N. 14021, april 2016)

Gradivo je bilo pripravljeno v okviru usklajevanja občine kot pripravljavke OPN s tistimi nosilci urejanja prostora, katerih pristojnost je presoja, ali je za OPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje ali ne (postopek CPVO). Ministrstvo za kulturo je na podlagi preučitve (izhodiščnega) osnutka OPN ocenilo, da bi izvedba vsebinsko tako zastavljenega OPN utegnila imeti tako pomembne vplive na nepremično kulturno dediščino, da bi bilo te vplive potrebno vnaprej podrobneje proučiti (v postopku CPVO). Občina se je odločila, da bo v usklajevanju s tem ministrstvom ugotovila, v katerih delih je vsebina osnutka OPN problematična, in po potrebi te vsebine spremenila in utemeljila ter z ministrstvom uskladila. To opravilo je uspešno izvedla, za kar je bilo med drugim potrebno izdelati tudi zgoraj navedeno obrazložitevno gradivo.

6. Občinski prostorski načrt Občine Muta (osnutek), Dodatne obrazložitve in utemeljitve načrtovanih prostorskih ureditev (št. 1) (pripravljene za Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano; Občina Muta in ZUM d.o.o., D. N. 14021, maj 2017)

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) je glede izhodiščnega osnutka OPN v svojem prvem mnenju presodilo, da potrebuje za opredelitev svojih stališč o podrobnejših delih vsebine osnutka OPN od občine dodatne obrazložitve in utemeljitve. Le-te je občina pripravila, pri čemer je vanje oz. v vzporedno nadgrajeni osnutek OPN vključila še nekaj novih vsebin v segmentu načrtovanih posegov v prostor. na osnovi opravljenega je občina od MKGP prejela njegovo dopolnilno mnenje k osnutku OPN.

7. Gradivo za pridobitev dopolnilnih prvih mnenj izbranih nosilcev urejanja prostora – Obrazložitev novosti glede načrtovanih prostorskih ureditev v osnutku občinskega prostorskega načrta Občine Muta (Občina Muta in ZUM d.o.o., D. N. 17052, oktober 2017)

Občina je v prid bolj tekoči oz. z nosilci urejanja prostora sproti usklajujoči se vsebini OPN pripravila podobno strokovno obrazložitevno-utemeljitveno gradivo kot za MKGP še za nekaj

drugih izbranih NUP. Na tej osnovi je od NUP za področja gozdov, varstva narave in varstva nepremične kulturne dediščine prejela njihova dopolnilna prva mnenja in s tem podrobnejše informacije in konkretizirane usmeritve, kako dodelati in modificirati vsebino OPN, da bo ta usklajena s predpisi in s pogoji NUP iz njihovih (dopolnilnih) prvih mnenj.

8. Strokovne podlage za določitev možnih lokacij in videza ribiških stojišč v prostorskih aktih občin ob Dravi (ZUM d.o.o., D. N. 12063, julij 2013)

9. Strokovne podlage za določitev možnih lokacij in videza ribiških stojišč v prostorskih aktih občin ob Dravi – območja HE Vuhred, HE Ožbalt in HE Fala (ZUM d.o.o., D. N. 13084, julij 2014)

Obe zgoraj navedeni strokovni podlagi sta bili izdelana po naročilu Dravskih elektrarn Maribor (DEM). Njuna vsebina je razvidna že iz njunih naslovov. Spričo nekaterih vsebin OPN sta se obe strokovni podlagi izkazali kot primerno gradivo za njihovo obrazložitev in utemeljitev, prav tako pa za njihovo podrobnejšo prostorsko načrtovalsko opredelitev.

6 VSEBINA IN OBLIKA OPN

Občinski prostorski načrt Občine Muta predstavlja temeljni prostorsko-razvojni dokument in hkrati pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določajo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Prav tako se z njim načrtujejo lokalne prostorske ureditve in določajo pogoji poseganja v prostor.

Prostorski akt sestavljata strateški in izvedbeni del, oba dela pa vsebujeta besedilo in grafične prikaze. Akt je kot pravna norma pripravljen v obliki občinskega odloka, ki ga bo sprejel občinski svet in bo služil kot podlaga za določanje dopustnih in nedopustnih posegov v prostor ter za pripravo podrobnejših prostorskih načrtov.

Dopolnjen osnutek OPN Občine Muta, izhajajoč iz določil pravilnika o OPN, sestavljajo:

- besedilni del OPN (odlok)
- grafični del OPN (grafični prikazi strateškega dela OPN, grafični prikazi izvedbenega dela OPN);
- priloge (zakonsko zahtevane in druge, med njimi zlasti prikaz stanja prostora in urbanistični načrti za osrednje naselje in hkrati občinsko središče Muta ter tudi pričujoča obrazložitev in utemeljitev).

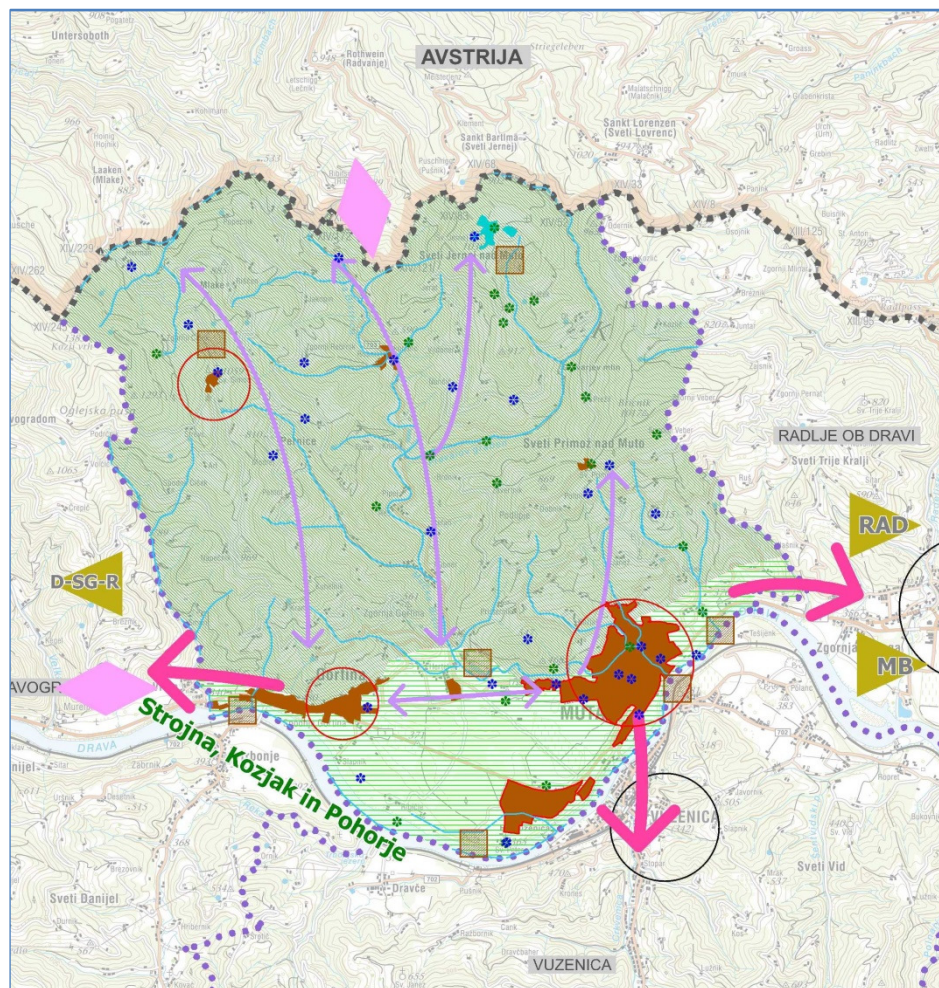
A. Besedilni del dopoljenega osnutka OPN

Besedilni del dopoljenega osnutka OPN vsebuje poleg uvodnih določb še vsebino strateškega dela OPN in vsebino izvedbenega dela OPN. Pripravljen besedilo odloka ima vse zahtevane vsebine v skladu s predpisi in skupaj z ostalimi deli OPN Občine Muta ter njegovih prilog zagotavlja vsakomur, da si ustvari celovito in dovolj obenem podrobno predstavo o tem, kakšen prostorski razvoj je načrtovan na območju občine v naslednjih 10-15 letih.

B. Grafični prikazi strateškega dela dopoljenega osnutka OPN v merilu 1 : 25.000

- I. Zasnova prostorskega razvoja občine
- II.1 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova prometnega omrežja
- II.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova elektronsko komunikacijske, energetske, komunalne in okoljske infrastrukture
- III. Prikaz okvirnih območij naselij in okvirnih območij razpršene poselitve
- IV. Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovno
- V. Prikaz usmeritev za razvoj v krajini
- VI. Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč

Grafični prikazi strateškega dela OPN so prikazani na topografskih kartah SIG1050, katerih izvorno merilo je sicer 1 : 50.000.



Slika 1: Primer grafičnega prikaza iz strateškega dela OPN (Zasnova prostorskega razvoja občine)

C. Grafični prikazi izvedbenega dela dopolnjenega osnutka OPN

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1 : 25.000;
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 25.000;
3. Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora (M 1 : 5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1 : 5000)
5. Prikaz območij enot urejanja prostora, prostorskih izvedbenih pogojev in drugih regulacijskih elementov (M 1 : 5000)
6. Legenda.

Pomemben del grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN je prikaz osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora, ki je prikazana na zemljiško katastrskem prikazu (ZKP) s stanjem 7. marec 2011 ter izrisana v merilu 1 : 5.000.

D. Priloge k dopolnjenemu osnutku OPN

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov;
- Prikaz stanja prostora ((ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., števil. nal. 13018, julij 2013, dopolnitev maj 2015 in januar 2018);
- Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve v OPN (strokovne podlage so v arhivu občinske uprave);
- Seznam prvih mnenj in dopolnilnih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (zadevna mnenja so v arhivu občinske uprave);
- (predmetna) Obrazložitev in utemeljitev OPN (k njej sodijo tudi karte iz sklopa "Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta – Prikaz načrtovanih prostorskih ureditev" v merilu 1 : 5000; te obrazložitvene karte prikazujejo tudi in predvsem območja in zaporedne oznake predlaganih sprememb namenske rabe prostora, ki so upoštevane v vsebini dopoljenega osnutka OPN);
- Povzetek za javnost.

7 OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKEGA RAZVOJA IN NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

V nadaljevanju je naveden krajši obrazložen povzetek načrtovanega prostorskega razvoja občine, ki je zapopaden v **dopolnjenem osnutku OPN**.

7.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

7.1.1 Izhodišča

A) Stanje

Splošne lastnosti

Občina Muta je bila ustanovljena 4. 10. 1994, nastala pa je na delu ozemlja (prejšnje) Občine Radlje ob Dravi. Obsega 38,89 km² in spada med teritorialno manjše slovenske občine. Število tukajšnjih prebivalcev je na dan 1. 1. 2013 znašalo 3457, na dan 1. 7. 2017 pa 3387. Gostota poselitve je bila l. 2013 89,17 preb./km². Skupno število gospodinjstev na dan 1. 1. 2011 je bilo 1420, na dan 1. 1. 2015 pa 1333.

Občinsko središče je naselje Muta, drugo važnejše naselje v občini je Gortina. Ostala (urbanistično opredeljena) naselja so Pernice, Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola. OPN opredeljuje manjšo naselbino Sv. Jernej nad Muto kot območje za turizem, bližnje območje počitniških hiš pa kot območje za počitnikovanje.

Ozemlje občine se glede na naravnogeografsko regionalizacijo Slovenije nahaja znotraj pokrajinske enote "Strojna, Kozjak in Pohorje", obsega pa dve geografsko-gospodarski enoti: (a) dolino ob reki Dravi s terasami in ravninskim svetom ter (b) hriboviti Kozjak. Prav to je odločilno vplivalo na poselitve, oblikovanje območij koncentracije prebivalstva in prevladujočega razpršenega vzorca poselitve, na potek prometne infrastrukture, rabo tal in na organizacijo dejavnosti v prostoru.

Prostorski razvoj občine je omejen na jugu z reko Dravo, na hribovitem delu občine pa v splošnem z verjetnostjo pojavljanja plazov (erozijska ogroženost). Za poselitve omejujočo prirodno značilnost predstavljajo tudi reliefno bolj strmi in osojni deli občinskega teritorija.

Ozemlje občine prečka v njenem nižinskem delu državna (glavna) cesta, ki vodi vzdolž Dravske doline (na relaciji Dravograd-Maribor). Regionalna cesta vodi od občinskega središča proti državni meji z Avstrijo na severu ob reki Mučki Bistrici in je osrednja prometnica, ki redkeje poseljeni hriboviti del občine povezuje z intenzivneje poseljenim nižinskim.

Demografske značilnosti

Občina Muta je ob zadnjem popisu l. 2002 štela 3.640 prebivalcev. Glede na najnovejši dostopen podatek iz registra prebivalstva (3387 na dan 1. 7. 2017) govori to o opaznem upadu števila prebivalstva v občini. Največ jih je l. 2002 (kar velja tudi danes) živelo v občinskem središču,

naselju Muta, in sicer kar 67,4%. To kaže na izredno zgostitev prebivalstva na enem območju, medtem ko je preostali del dosti redkeje poseljen oziroma ponekod praktično prazen.

Število prebivalstva občine Muta je bilo v obdobju od leta 1931 v konstantnem rahlem porastu. Od leta 1991 se ta rast že bolj ali manj umirja. Po l. 2008 pa v občini beležimo zmerno padanje števila prebivalstva, in sicer izraziteje v hribovitem delu občine. Največji porast števila prebivalstva je skozi daljše obdobje doživljalo občinsko središče Muta. Od leta 1931 do leta 1991 je v tem naselju število prebivalstva strmo naraščalo, v zadnjem času se umirja oz. pada. V drugem največjem naselju v občini, Gortini, je število prebivalstva od prvega popisa približno isto, z rahlimi nihanjem. Druga naselja v občini so po številu prebivalstva majhna.

Občinsko središče Muta je po številu prebivalcev najštevilnejše (administrativno) naselje v občini (l. 2007 2422 preb., na dan 1. 1. 2017 pa 2193). Ostala administrativna naselja z večjim številom prebivalstva so Gortina (610 preb.), Sv. Primož nad Muto (320 preb.) in Pernice (146 preb.). Ostala administrativna naselja so l. 2007 imela manj od 130 preb.

Občina Muta ima zrel demografski režim. Največ prebivalstva, glede na 5-letne starostne skupine, je bilo ob zadnjem popisu (l. 2002) v skupini 20-30 let, in sicer 17 %. V starostni skupini 35-55 let jih je bilo 32,6 % v starosti 0-14 let 16 %, starih nad 65 let pa 11 %. Razmerje med mladimi in starimi je bilo v primerjavi s slovenskim povprečjem zelo ugodno.

V občini spada v demografsko ogroženo obmejno območje približno severna polovica njenega teritorija.

Poselitev

Za občino je skoraj v celoti značilna razpršena poselitev, ki se na posameznih območjih bolj ali manj zgošča. Nezaželene in neavtohtone razpršene gradnje ni dosti.

Hrbtenico poselitvenega sistema tvorijo naselja z različnimi funkcijami. Občinsko središče z vrsto funkcij, pomembnih na ravni občine (in deloma tudi na medobčinski ravni) ima vlogo lokalnega središča, vlogo ožjega krajevnega središča imata (kar je v OPN upoštevano) Gortina in na Kozjaku Pernice. Muta ima značaj urbanega naselja, Gortina ima značaj podeželskega naselja, ostala naselja pa se razvijajo kot vasi.

Opredelitev vloge in načrtovanje prostorskega razvoja naselij, enega območja za turizem (Sv. Jernej nad Muto), enega območja za počitnikovanje (ob naselju Sv. Jernej nad Muto), Industrijske cone Muta in samostojno locirane gospodarske cone med Gortino in Muto (POC Gortina) je v OPN pomembno, saj se poselitev oz. gospodarski razvoj prednostno usmerja vanje, razpršena poselitev pa se ohranja v smislu zagotavljanja kakovostnih bivanjskih in delovnih razmer na podeželju (ohranjanja poselitve, kulturne krajine, razvoj primarnih dejavnosti, dejavnosti turizma in rekreacije ...).

Prevladujoča individualna stanovanjska gradnja je značilnost pretežnega dela občine, večstanovanjska gradnja pa je zastopana le v občinskem središču. Večina objektov v občini je bila zgrajenih v obdobju med leti 1971 in 1991, kar sovпада z obdobjem opaznejše rasti števila prebivalstva v občini.

Gospodarski razvoj

V občini je prostorsko opazno zastopana in tradicionalno prisotna gozdarska dejavnost (na Kozjaku) in kmetijska dejavnost (poljedelstvo, živinoreja, sadjarstvo). Spricho terciarizacije družbe in urbanizacije nižinskih delov občinskega prostora je spekter raznolikih gospodarskih dejavnosti, ki so prisotne v občini, precej širok. Tu je nekaj večjih, na medobčinski ravni pomembnih gospodarskih obratov, lociranih v Industrijski coni Muta.

Brezposelnost je bila ob popisu leta 2002 v občini podobna slovenskemu povprečju. Največ prebivalstva je statistično gledano zaposlena v predelovalnih dejavnostih, sledijo deleži zaposlenih v trgovini, zdravstvu in socialnem varstvu ter izobraževanju. Delež zaposlenih v primarnih dejavnostih (kmetijstvo, gozdarstvo) je majhen, s tovrstno dejavnostjo se ukvarja nekoliko višji delež delovno aktivnega prebivalstva v hribovitem delu občine (Pernice, Sv. Primož nad Muto).

35 % delovno aktivnega prebivalstva dela v istem naselju v občini, nekaj več kot 8 % pa v drugem naselju matične občine. Nekaj več od polovice jih dela v drugi občini iste statistične regije, preostalih dobrih 5 % v drugi občini druge statistične regije. Dnevna migracija je torej visoka in za čas upoštevanih podatkov znašala okoli 63 %. Največ dnevne delovne migracije se vrši na relaciji občina Muta-druga občina iste statistične regije. Najpomembnejša sosednja zaposlitvena središče delovno aktivnega prebivalstva občine Muta so Radlje ob Dravi, Slovenj Gradec, Vuzenica in Dravograd. Kaže se torej močna navezanost Občine Muta na sosednjo Občino Radlje ob Dravi in središče Koroške regije, mesto Slovenj Gradec.

Glede na relativno nestabilne in včasih krizne gospodarske razmere bo treba v občini najti, vzpostaviti in/ali vzpodbuditi dodatne gospodarske dejavnosti ter na ta način okrepiti ekonomsko-socialne vire občinskega razvoja. Del teh naprežan je npr. vzpodbujanje turizma in rekreacije ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Pretok investicijskega kapitala in možnosti za samozaposlovanje sta vzvoda ustvarjanja novih delovnih mest tudi v Občini Muta, prednostno v naseljih, v manjši meri in selektivno pa tudi drugod po občini. Navedene okoliščine in usmeritve so ustrezno upoštewane v vsebini OPN.

Prostorski problemi

Med (tudi) prostorsko obeležene probleme v občini, ki so v okviru OPN vključeni v reševanje oz. vzpostavitev pogojev za njihovo ureditev, so:

- demografska ogroženost precejšnjega dela občinskega teritorija (v hribovitem delu občine);
- ne optimalno izkoriščen potencial kulturne dediščine, območij varstva narave oz. naravnih potencialov (vključno z reko Dravo);
- mestoma neenakomerna opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo;
- mestoma prometno tehnično neustrezna cestna infrastruktura, ki na določenih odsekih ne zagotavlja ustreznega nivoja prometnih uslug oz. prometne varnosti;
- prisotnost različnih omejitev oz. struktur varovanja pri načrtovanju določenih dejavnosti;
- v nekaterih predelih občine nečitljiva in deloma neurejena gradnja v odprtem prostoru, ki jo je potrebno urediti v skladu s tradicionalnim – avtohtonim vzorcem razpršene poselitve, ki je značilen za celotno območje občine (izven strnjjenih naselij);
- prisotnost konfliktnih situacij ponekod v naseljih in v odprtem prostoru kot posledica preveč "prostega" oz. premalo domišljenega umeščanja dejavnosti v prostor;
- majhen delež javnih površin in neustrezno oz. premalo ustrezno/kakovostno izoblikovana središčna območja v naseljih;

- slaba notranja povezanost delov nekaterih naselij, mestoma konfliktnost sosednjih podrobnejših namenskih rab, pomanjkljiva urbanistično-arhitekturna urejenost delov naselij.

B) Težnje prostorskega razvoja

Načeloma predstavljajo težnje razvoja, ki izhajajo iz celostnega družbeno-gospodarskega in prostorsko-fizičnega razvoja ter stanja v občini, iz njene vpetosti v širši prostor, iz določil veljavnih prostorsko-pravnih dokumentov in državnih prostorskih aktov ter iz delovanja drugih dejavnikov, najmanj:

- takšen razvoj poselitve, s katerim se poselitveni vzorec prostorskih struktur ohranja, ureja in dopolnjuje oz. razvija tako, da so njegove osnovne značilnosti prepoznavne;
- razvoj dejavnosti oz. funkcij, s katerimi se ohranja vzpostavljeno urbano omrežje oz. poselitveni sistem;
- racionalno rabo prostora tako v naseljih kot izven njih, tj. v celotnem območju občine, kar pomeni dobro oz. optimalno gospodarjenje s prostorom;
- razvoj gospodarske javne infrastrukture, s katero se zagotavlja tako osnovna opremljenost poseljenega prostora kot tudi prostorska dostopnost do raznolikih funkcij;
- razvoj krajine, skladno z njenimi prepoznavnimi značilnostmi;
- ohranjanje vloge občine v širšem prostoru regije in države;
- zagotavljanje zadostnih površin za razvoj poselitve in dejavnosti.

Del teženj oz. vodil pri urejanju oz. načrtovanju razvoja v prostoru občine, ki neposredno izhajajo iz prepoznanih navzočih problemov, pa predstavljajo:

- omejitev in »ureditev« gradnje v odprtem prostoru v skladu s tradicionalnim oz. avtohtonim vzorcem razpršene poselitve,
- razrešitev konfliktnih situacij ponekod v naseljih, ki so posledica preveč "prostega" oz. premalo domišljenega umeščanja dejavnosti v prostor (v tem okviru tudi neustreznega vodenja motoriziranega prometa);
- določitev ustrezno fleksibilnih pogojev za umeščanje dejavnosti na demografsko ogroženem obmejnem delu občine,
- dopolnitve s stavbami družbene infrastrukture in izboljšanje dostopnosti do storitvenih in oskrbnih dejavnosti,
- dvig identitete oz. prepoznavnosti posameznih območij, struktur ali delov poselitvenih entitet;
- bolj intenzivno medobčinsko (znotraj-regijsko) povezovanje na različnih področjih;
- zagotavljanje dovolj velikih funkcionalnih površin za kmetije in razvoj dejavnosti če-teh;
- boljše opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo na celotnem območju občine;
- boljše urejene in površinsko zadostne prometne površine tako v naseljih kakor na preostalem poseljenem delu občinskega teritorija;
- večji delež javnih površin in boljše oblikovanost tako delov naselij kot posameznih grajenih struktur;
- boljše izkoriščenost potencialov kulturne dediščine, območij varstva narave in drugih pomembnejših entitet oz. struktur v prostoru.

7.1.2 Cilji

Splošni cilj je zagotovitev celostnega, uravnoveženega, trajnostnega in kakovostnega družbenega, gospodarskega, fizično-prostorskega in okoljskega razvoja v Občini Muta. Gre za tako zasnovan razvoj, ki zadovoljuje potrebe sedanjih generacij, vendar hkrati ne ogroža potreb prihodnjih generacij, obenem pa krepi vlogo občine na medobčinskem nivoju, ustvarja nova delovna mesta, zagotavlja pritek kapitala oz. raznolikih investicij in ustrezno oskrbo z javnimi funkcijami – ob vsem naštetem pa varuje in v razvoj premišljeno vključuje naravne in ustvarjene kakovosti prostora. Ob naštetem bodo v skladu z ZPNačrt upoštevana osnovna načela prostorskega načrtovanja, ki so: načelo trajnostnega prostorskega razvoja, načelo javnosti, načelo usmerjanja prostorskega razvoja primarno v naselja, načelo prevlade javnega interesa, načelo ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora, načelo vključevanja varstva kulturne dediščine in varstva narave, načelo strokovnosti in načelo gospodarske konkurenčnosti.

Med specifičnimi cilji prostorskega razvoja v občini velja izpostaviti naslednje:

- optimalna izraba različnih možnosti, ki jih nudi državno-obmejna lega občine (ustvarjanje prostorskih, zlasti prometnih možnosti za krepitev gospodarskih povezav s sosednjimi oz. bližnjimi avstrijskimi občinami);
- zagotovitev prostorskih in infrastrukturnih možnosti za razvoj proizvodnih dejavnosti v Industrijski coni Muta;
- zagotovitev prostorskih in infrastrukturnih možnosti za stanovanjsko gradnjo;
- zagotovitev prostorskih možnosti za intenzivnejši razvoj turizma in rekreacije (v osrednjih naseljih, ob Dravi, na Kozjaku), in sicer tudi na način razvoja tovrstnih dopolnilnih dejavnosti na kmetijah;
- izboljšanje in dopolnitev cestnega omrežja ter zagotovitev varnih prometnih razmer na sedanjih prometno konfliktnih lokacijah.

7.2 Zasnova prostorskega razvoja

Poselitev se primarno usmerja na stavbna zemljišča znotraj okvirnih območij naselij in drugih urbanim območij (industrijska cona, gospodarska cona POC Gortina, območje za turizem na Sv. Jerneju, tudi tamkajšnje obstoječe območje za počitnikovanje), in sicer primarno na površine notranjega razvoja (tj. na nezazidana, ekstenzivno izrabljena in v manjši meri zastopana degradirana stavbna zemljišča, na površine stavb, ki bodo sanirane) in v utemeljenih primerih potreb po večjih in po podrobni namenski rabi ustreznih površin na nove razvojne površine, tj. površine širitve naselij. V okviru omenjenega načina usmerjanja razvoja poselitve je treba varovati objekte in območja kulturne dediščine in vanje posegati na nadzorovani način, tj. na podlagi predhodnih raziskav ter strokovnih usmeritev pristojnih nosilcev urejanja prostora. Širitve naselij zagotavljajo prostorske možnosti za razvoj in krepitev središčne vloge posameznega naselja.

Odpri prostor izven naselij in drugih urbanim območij predstavljajo stavbna, kmetijska (K), gozdna (G) in vodna zemljišča (V). Stavbna zemljišča so glede na ustrezne identifikatorje (kmetijsko gospodarstvo, objekti zgrajeni pred 1968 ...) členjena v tri kategorije, in sicer:

Aa – površine razpršene poselitve – gradnja pretežno pred l. 1967

Ak – površine razpršene poselitve – samostojno locirani kmetijski in gozdarski objekti;

Ao – površine razpršene poselitve – ostale (gradnja po l. 1967)

V odprtem prostoru se ohranja avtohtoni vzorec poselitve, ki ga predstavljajo različno velika stavbna zemljišča razpršene poselitve. V njem se ne dovoljuje (bistvenih) novih stavbnih zemljišč, razen kadar gre za zaokrožitev stavbnega zemljišča razpršene poselitve z dopolnilno gradnjo in za na osnovi predpisov dopuščene dejavnosti (za potrebe razvoja kmetijskih gospodarstev, za potrebe razvoja turizma, športa in rekreacije ...). Stavbna zemljišča ostale razpršene poselitve (deset primerov) se upošteva kot stanje v prostoru, tu nove gradnje niso dopustne.

Omrežje naselij v občini tvorijo:

- občinsko središče – lokalno središče Muta;
- ožji krajevni središči Gortina in Pernice;
- naselji brez (posebne) središče vloge Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola.

V omrežju naselij se oskrbne, storitvene, proizvodne in druge funkcije optimalno razmeščajo na osnovi natančnejše opredelitve podrobnejših namenskih rab in možnih dejavnosti na njih, pri čemer so tiste dejavnosti – predvsem družbene – ki služijo zadovoljevanju osnovnih življenjskih potreb, v enakem radiju dostopnosti za vse oz. za čim večji del prebivalstva občine. Omrežje naselij se v prihodnje dopolnjuje po potrebi in na osnovi prostorskih možnosti z dodatnimi družbenimi in drugimi funkcijami.

Razvoj dodatno potrebnih, deficitarnih in/ali drugih (novih) dejavnosti, s katerimi se ohranja vzpostavljeno urbano omrežje oz. poselitveni sistem in ki vplivajo na klasifikacijo ter vlogo naselij, se načrtuje primarno kot dopolnitev obstoječih in vsebinsko kompatibilnih dejavnosti, in sicer na prostih površinah ustreznih podrobnejših namenskih rab prostora v naseljih. V tem okviru je treba slediti zagotavljanju racionalne rabe prostora. V primerih nezadostnosti potrebnih površin ali celo prostorske konfliktnosti pa je treba razvoju omenjenih dejavnosti nameniti površine, ki predstavljajo širitev naselij oz. nova stavbna zemljišča. Ta je treba opredeliti pretehtano, tj. na najbolj primernih lokacijah.

Tudi za zagotavljanje večjega deleža javnih površin v naseljih obstaja znotraj v večini primerov dovolj nezazidanih površin ali pa že pozidanih, ki pa jih je potrebno ustrezno preurediti. Za boljšo oblikovanost tako delov naselij kot posameznih grajenih struktur pa so možnosti v dopolnilni gradnji na prostih površinah ali/in prenovi obstoječega stavbnega fonda.

Gospodarska javna infrastruktura (GJI) je kot sestavine prostora zelo pomembna podlaga za bivanje ljudi in funkcioniranje raznolikih dejavnosti človeka, skupnosti in družbe. Celovito razumljen razvoj GJI obsega njeno vzdrževanje, prenovo in dogradnjo oz. izgradnjo novih delov (pod)sistemov GJI. Ta razvoj je pogojevan tudi z lego posameznih poselitvenih entitet in se načrtuje načeloma v koridorjih obstoječe GJI, na območjih obstoječih objektov GJI oz. na prostorsko najustreznejših lokacijah ter površinah.

Z opisanim načinom načrtovanja razvoja poselitve se ohranjajo vzpostavljeni vzorci poselitve, v kar je vključeno upoštevanje ustreznosti prostora glede naravnih danosti in dejanske rabe prostora ter upoštevanje zahtev po varstvu pomembnejših sestavin okolja (naravne vrednote in viri, kulturna dediščina, druge izpostavljene ali redke sestavine in strukture v prostoru).

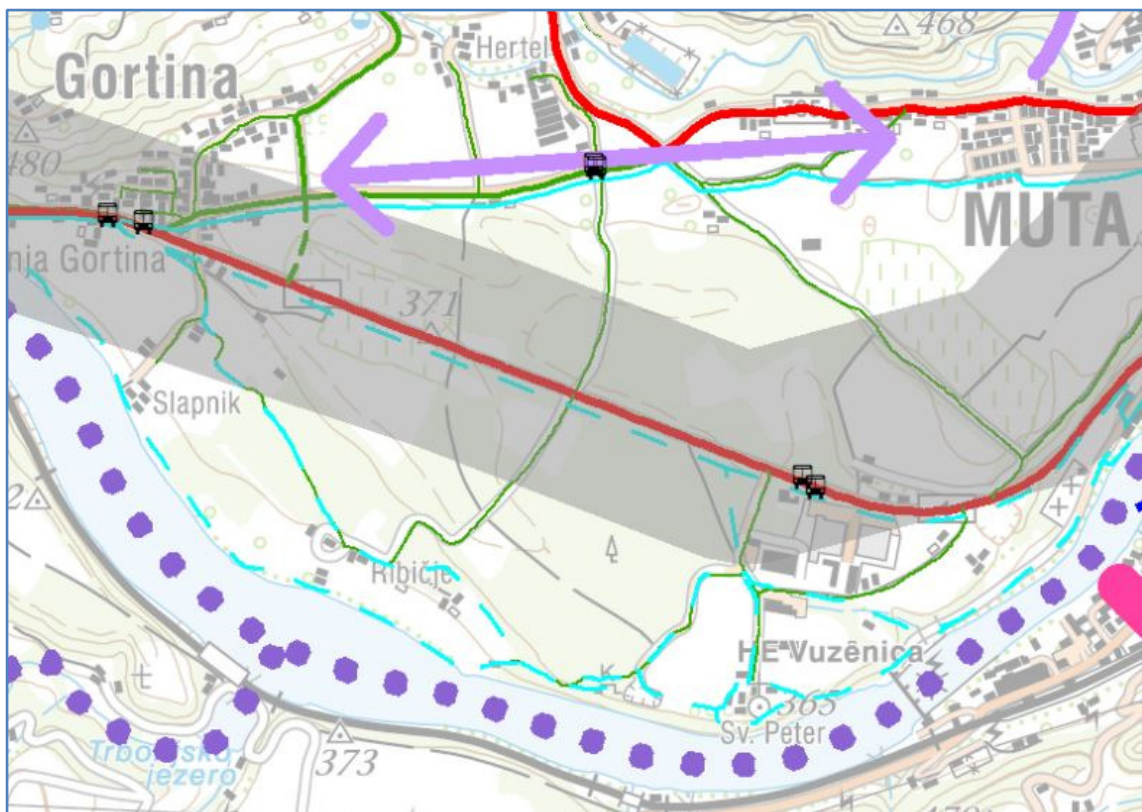
Oblikovno podobo naselij je v posameznih delih naselij potrebno izboljšati ter sanirati oblikovno najbolj moteče ureditve. Historična jedra naselij je treba varovati pred morebitno degradacijo. Varovati je treba tudi posamezne avtohtono grajene objekte, ki predstavljajo prostorsko kvaliteto.

Morfološko prepoznavna središča naselij (Sp. Muta, Zg. Muta, Gortina) je treba oblikovno pazljivo nadgrajevati in s tem krepiti njihovo prepoznavnost.

Oblikovanje objektov naj povzema značilnosti okolišnjega prostora. Na območjih z ohranjenimi avtohtonimi značilnostmi arhitekturnega urejanja (tj. na Kozjaku) je treba pri oblikovanju novogradenj povzemati značilnosti avtohtonega (tradicionalnega) stavbarstva in elementov arhitekturne dediščine. V obeh osrednjih naseljih (Muta, Gortina) in nuni ravninski okolici je dopustno bolj prosto, sodobnejše oblikovanje stavb.

Kmetije, ki so zunaj naselij razpršeno locirane v prostoru občine, je treba ohranjati. Zato so jim zagotovljene prostorske možnosti za delovanje. Obstoječim kmetijam, lociranim znotraj naselij, se ohranjajo njim pripadajoča funkcionalna zemljišča, v primeru prostorskih konfliktov pa se takšnim kmetijam omogoča preselitev na ustreznejše lokacije izven naselij. Vzpostavljanje novih kmetijskih gospodarstev znotraj naselij ni dovoljeno. Zagotavljajo se prostorske možnosti za dopolnilne dejavnosti na kmetijah, kar hkrati zagotavlja zaposlenost in ohranja posejlenost podeželskega prostora.

Razvejanost prometne infrastrukture na območju občine je v splošnem dobra, razumljivo pa je slabša oz. manj ustrezna v hribovitem delu občine. Vse lokalne in nižje kategorizirane ceste ter poti v občini se navezujejo na državne ceste (glavna cesta po Dravski dolini, regionalna cesta skozi Bistriški jarek proti Avstriji, kratka odseka dveh regionalnih cest proti Vuzenici in Trbonjam). Te državne ceste povezujejo občinski prostor in zlasti naselja v njem z Dravogradom (Slovenj Gradcem, Ravnami na Koroškem), Radljami ob Dravi in z bolj oddaljenim Mariborom. Glavna cesta, deloma pa tudi regionalna cesta skozi Bistriški jarek sta pomembni tudi glede umeščanja novih (prihodnjih) dejavnosti v prostor naselij Muta (z Industrijsko cono Muta) in Gortina. Za boljšo prometno urejenost Gortine in za boljšo navezanost gospodarske cone (POC) Gortina ter poselitve v Bistriškem jarku na glavno cesto je v OPN načrtovan nov cestni odsek vzhodno od naselja Gortina, navezan na glavno cesto (t. i. gortinska obvoznica). Nove prometne ureditve so načrtovane tudi za izboljšanje prometnih povezav s sosednjo avstrijsko občino (od Sv. Jerneja proti meji, blizu nekdanje stražnice ob meji). Nasploh se cestna infrastruktura dograjuje in izboljšuje s ciljem povečanja varnosti v prometu in izboljšanja dostopnosti do hribovskih in obmejnih delov občine. Urejajo se kolesarske in pešpoti znotraj naselij ter kolesarske povezave med Gortino in Muto oz. med zahodnim in vzhodnim robom občine ob Dravi. Glede slednjega OPN vsebuje tri variantne poteke Dravske kolesarske poti med Gortino in Industrijsko cono Muta (ob Dravi, čez Dobravo, ob glavni cesti). OPN vsebuje tudi načrtovano vzpostavitev nekaj peš poti (Muta-Tuš-Vuzenica, Zg. Muta-Sp. Muta, Mitnica-Turnerjeva skala).



Slika 2: Prikaz variantnih potekov trase Dravske kolesarske poti na Dobravi in njeni okolici (turkizne črtkane linije)

Zagotavlja se energetska, elektronsko-komunikacijska, komunalna in okoljsko infrastrukturna opremljenost naselij ter ostalega poseljenega prostora občine. Na območju strnjanih naselij in samostojno lociranih gospodarskih con se zagotavlja priključevanje vseh objektov na javno kanalizacijsko omrežje. Zaokroži in dogradi se še nedokončane kanalizacijske sisteme. Na območjih, kjer ni oz. ne bo javne kanalizacije, je načrtovana izgradnja lastnih objektov za čiščenje onesnaženih voda (nepropustne greznice, male čistilne naprave) za posamezne stavbe ali skupine stavb.

Zaradi dviga vloge, prepoznavnosti in atraktivnosti občine na regionalni ravni se omogoči razvoj dejavnosti, povezanih s turizmom, rekreacijo, športom in spremljajočimi dejavnostmi. Omenjeno se povezuje tudi z vzpodbujanjem razvoja vodnega prometa po Dravi in dejavnosti ob njej (plovna pot, privezi za čolne in ladje, splavarjenje po Dravi, viseči most čez Dravo...). Z omenjenim se povezuje tudi prezentacija kulturne in naravne dediščine. Ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti se sicer zagotavlja s premišljeno integracijo omenjenih sestavin v prostorske in razvojne načrte na podlagi kakovostnega in učinkovitega medsektorskega sodelovanja.

7.3 Načrtovane prostorske ureditve

Nove prostorske ureditve so načrtovane celostno in variantno proučeno v različnih delih občine in za različne namene v skladu z relevantnimi kriteriji, navedenimi in podrobneje opisanimi v strokovnih podlagah za OPN. Te se nanašajo na:

- načrtovanje novih prostorskih ureditev v okvirnih območjih naselij (prioritetno oz. v največji meri v osrednjih dveh naseljih, tj. v Muti in Gortini)) in v Industrijski ter gospodarski coni;
- načrtovanje novih prostorskih ureditev izven območjih naselij.

Načrtovanje prostorskih ureditev v območjih naselij se nanaša na njihovo notranjo ureditev in po potrebi, glede na vlogo posameznega naselja, demografske podatke, kapacitete nezazidanih površin ter druge faktorje, na njihovo širitev.

Prostorske ureditve izven območij naselij in drugih urbanih območij se nanašajo predvsem na ohranjanje kulturne krajine, kmetijskih in gozdnih površin ter avtohtonega poselitvenega vzorca, ki se izjemoma dopolnjuje v skladu s (pod)zakonskimi določili.

7.3.1 Načrtovane prostorske ureditve v naseljih in industrijski ter gospodarski coni

Razvoj naselij v občini, za katera so določena okvirna območja, in razvoj drugih urbanih območij (tj. samostojnih industrijske in gospodarske cone Mute in POC Gortina, območja za turizem in območja za počitnikovanje na Sv. Jerneju) izhaja iz celovite analize in vrednotenja dejanskega stanja prostorsko-fizičnih in socialnih struktur, gospodarskih razmer, strokovnih stališč in upoštevanja trajnostnega razvoja, izhodišč oz. stališč državne in občinske prostorske politike, globalnih razvojnih trendov in izkazanih prostorsko-razvojnih potreb različnih subjektov. Predstavljajo doseženo uravnoteženost med varovalnimi zahtevami in razvojnimi potrebami na osnovi podrobnejše:

- analize dejansko razpoložljivih kapacitet oz. bilanc prostih površin v naselju;
- proučenih možnosti prenove (ki je v predmetnih naseljih in poselitvenih območjih v obliki celovite prenove ni) in sanacije;
- podrobnejše analize razvojnih potreb (v prvi vrsti gospodarskih, gospodarsko-javno-infrastrukturnih in družbeno-infrastrukturnih);
- upoštevanja strateških usmeritev, ki izhajajo iz državnih prostorskih aktov in se nanašajo na trajnostni prostorski razvoj, kar pomeni variantno proučeno omejene in utemeljene širitve stavbnih zemljišč s kar največjim varovanjem okoliških struktur in virov, na prevlado javnega interesa in koristi za razvoj posameznih dejavnosti in na upoštevanje primernosti ter ranljivosti prostora (slednje je bilo konkretno izvedeno na način izdelave in uporabe karte ustreznosti prostora za poselitev kot ene od podlag za načrtovanje prostorskega razvoja).

Razvoj posameznega naselja oz. drugega zaokroženega poselitvenega območja tako primarno obsega:

- površine notranjega razvoja (nezazidana zemljišča v obliki manjših zapolnitev ali pozidave večjih 'notranjih' kompleksov nezazidanih zemljišč, ekstenzivno izrabljena ali mestoma tudi posamezna degradirana zemljišča);
- površine zaradi zaokrožitve, sanacije bližnjih oz. sosednjih območij razpršene gradnje in selektivne širitve naselja – slednje v primeru, kadar površin notranjega razvoja na nezadostno izkoriščenih zemljiščih ali na nezazidanih zazidljivih stavbnih zemljiščih ali na neustrezno lociranih stavbnih zemljiščih (zato deležnih izvzema iz fonda stavbnih zemljišč in vzporedne vrnitve v primarno rabo prostora) ni mogoče aktivirati ali jih je premalo za zagotavljanje kontinuitete razvoja v 10–15 letnem časovnem okviru.

Na podlagi zgoraj navedenih kriterijev in drugih relevantnih izhodišč iz veljavnih prostorsko-načrtovalskih pravnih podlag so bila v primerih, ko naselje v obstoječih mejah nima dovolj notranjih rezerv za razvoj, preverjena in izdvojena vsa potencialna območja za razvoj dotičnega naselja neposredno ob njegovi meji oz. na robu naselja. Na podlagi ustrezne valorizacije so bila nato prepoznana, izbrana in določena le najbolj primerna območja za razvoj, to je takšna, ki so brez kakršnekoli (ali izjemoma z najmanjšim naborom) vrste varovanja in hkrati na takšni površini, ki omogoča ekonomično in glede prostorskega obsega ustrezno (kompleksno) gradnjo.

Širitve naselij so tako glede na vlogo, lego naselja, demografske podatke, bilance razpoložljivih nezazidanih stavbnih zemljišč in druge faktorje razvoja celovito in variantno proučene in za nekatera naselja tudi fazno določene. Podrobnejšo obdelavo naselij obravnavajo izdelane Strokovne podlage za poselitve v Občini Muta in Urbanistični načrt za naselje Muta.

Območje naselja je v osnovi določeno tako, da je kot izhodišče upoštevano obstoječe ureditveno območje naselja iz veljavnega prostorskega plana občine, ki je ustrezno redefinirano in dopolnjeno z razvojnimi površinami.

7.3.2 Načrtovane prostorske ureditve v odprtem prostoru izven naselij

Pri načrtovanju razvoja poselitve izven območij naselij so primarno upoštevana določila 44. in 45. člena ZPNačrt, nadalje pravilnika o OPN (ta v svojih 9., 27.–31. členu opredeljuje in obravnava razpršeno poselitve, razpršeno gradnjo in načine sanacije slednje), nadalje Pravilnika o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (ta v svojem 99. členu opredeljuje gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij).

Na ozemlju občine, ki skoraj v celoti – tj. izven strnjene poselitve v naseljih nižinskega dela občine – leži na območju z značilno avtohtono razpršeno poselitvijo, se skladno z določili zgornjih prostorsko-pravnih predpisov načeloma ohranja avtohtona razpršena poselitve. Skladno s predpisi so iz veljavnih prostorskih planskih aktov občine prevzeta obstoječa stavbna zemljišča členjena v tri že prej opisane (pod)kategoriji (Aa, Ak in Ao).

Nova stavbna zemljišča so opredeljena le na osnovi dopustnih dejavnosti iz predhodno navedenih pravnih predpisov kot zaokrožitve obstoječih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, izjemoma pa kot samostojno nova stavbna zemljišča, in sicer pod pogojem, da ohranjajo značilni poselitveni vzorec in prispevajo k večji prepoznavnosti prostora ter izboljšanju družbenogospodarskih razmer na podeželju.

V tabelah v nadaljevanju so zbrani podatki, ki se nanašajo na predhodno obrazložene in utemeljene spremembe osnovne namenske rabe prostora (ONRP) v naseljih in drugih zaokroženih poselitvenih območjih ter v odprtem prostoru izven naselij, k iso vključene v dopolnjeni osnutek OPN Muta

8 BILANCE SPREMENB NAMENSKE RABE PROSTORA IN BILANCE POVRŠIN ZA OBMOČJE CELOTNE OBČINE

V tem poglavju so predstavljene osrednje bilance površin, ki zadevajo predlagane spremembe osnovne namenske rabe prostora (kratko ONRP), vključene v dopolnjeni osnutek OPN. Ti predlogi so grafično predstavljeni v eni od grafičnih prilog k OPN, tj. v kartah "Obrazložitev in utemeljitve prostorskega akta – prikaz načrtovanih prostorskih ureditev" (merilo 1 : 5000, prikaz na zemljiškem katastru).

V celoti je z dopolnjenim osnutkom OPN predlagana 'plansko-statusna' sprememba namenske rabe (glede na opredelitev namenske rabe prostora v aktualno veljavnem prostorskem planu občine) na skupno **76,8 ha** površin. Polovica od teh površin (38,61 ha) odpade na uskladitev namenske rabe z dejanskim stanjem na tistih dejanskih kmetijskih površinah, ki so v aktualnem planu 'plansko-statusno' opredeljena kot gozdne površine.

Tabela 2: Površine posameznih vrst ONRP, kakor je ta v dopolnjenem osnutku OPN opredeljena na območjih vseh predlaganih sprememb ONRP

ONRP (dopolnj. osnutek OPN)	Površina (ha)
1 (stavbna zemlj. – SZ)	24,48
2 (kmetijska zemlj. – K)	33,25
3 (gozdna zemlj. – G)	8,85
4 (vodna zemlj. – V)	0,22
Vsota:	76,80

Iz zgornje tabele izhaja, da je glede na aktualno veljavni prostorski plan površinsko največ predlaganih sprememb ONRP v OPN iz treh nekmetijskih 'planskih statusov' (SZ, G, V) v 'planski status' kmetijskega zemljišča (tj. na skupno 33,25 ha). Tudi sprememb v status stavbnega zemljišča (SZ) iz drugih treh statusov (K, G, V) je precej, in sicer na skupno 24,48 ha površin.

Tabela 3: Površine posameznih skupin predlaganih sprememb NRP glede na osnovni razlog predlagane spremembe ONRP

OSNOVNI RAZLOG SPREMEMBE ONRP	Površina (ha)
VRNITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ V PRIMARNO RABO	11,96
SPREMEMBE MED PRIMARNIMI RABAMI PROSTORA	40,33
RAZVOJNE POVRŠINE (nova stavbna zemljišča)	16,79
USKLADITVE (ažuriranja stavbnih zemljišč glede na njihovo obstoječo 'gradbeno' rabo)	7,72
Vsota:	76,80

Iz zgornje tabele izhaja, da je 'razvojni' prirast novih stavbnih zemljišč v dopoljenem osnutku OPN (16,79 ha) v precejšnji meri 'bilančno pokrit' oz. izravnano z vrnitvijo stavbnih zemljišč v primarno rabo (11,96 ha). Razlika je + 4,83 ha (v prid novih stavbnih zemljišč).

Tabela 4: Razlike v površinah posameznih vrst osnovne NRP iz aktualno veljavnega prostorskega plana glede na površine teh v dopoljenem osnutku OPN

ONRP	Veljavni plan (ha)	Dopolnj. osnutek OPN (ha)	Razlika OPN-plan (ha)
1 (stavbna zemlj.)	292,16	301,31	+ 9,15
2 (kmetij. zemlj.)	1342,51	1373,88	+ 31,37
3 (gozdna zemlj.)	2151,39	2111,73	- 39,66
4 (vodna zemlj.)	104,21	103,35	- 0,86
Skupaj:	3890,27	3890,27	0,00

Iz zgornje tabele izhaja, da dopoljeni osnutek OPN v primerjavi z aktualno veljavnim prostorskim planom občine prinaša:

- povečanje obsega 'plansko opredeljenih' stavbnih zemljišč za + 9,15 ha;
- povečanje obsega opredeljenih najboljših in drugih kmetijskih zemljišč za skupno + 31,37 ha;
- zmanjšanje obsega opredeljenih gozdnih zemljišč za - 39,66 ha;
- zmanjšanje obsega opredeljenih vodnih zemljišč za - 0,86 ha.

Zgornji podatek o tem, da prinaša dopoljeni osnutek OPN Muta z vsemi predlaganimi spremembami NRP **povečanje obsega 'plansko opredeljenih' stavbnih zemljišč na ravni celotnega občinskega prostora za skupno 9,15 ha**, pomeni, da predstavlja to le **0,24 % površine občine**. Glede na obseg obstoječih stavbnih zemljišč, kot jih opredeljuje aktualno veljavni prostorski plan občine, pa to pomeni njihovo povečanje za 3,1 %.