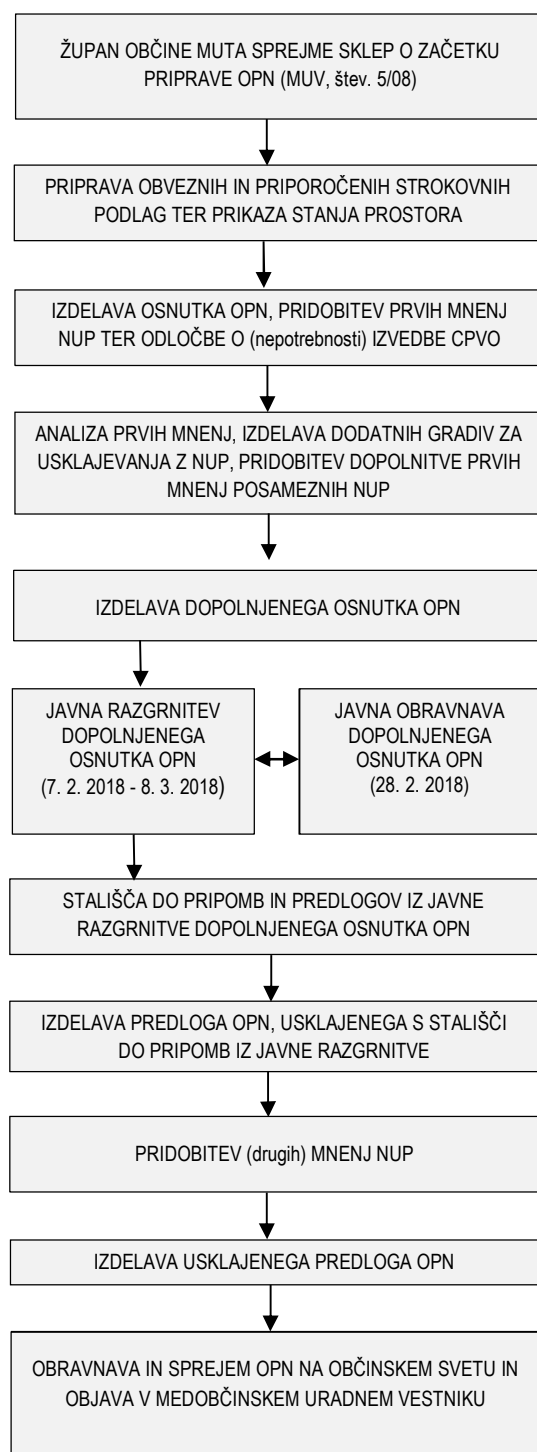


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)



B. CILJI IN NAMEN OPN

Župan Občine Muta je s svojim sklepom, sprejetim v l. 2008, pričel s postopkom priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Muta. OPN je osnovni občinski prostorski akt, ki predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine. Z njim se ob upoštevanju usmeritev iz relevantnih mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo lokalne prostorske ureditve in določajo pogoji za poseganje v prostor občine. S sprejemom bo OPN nadomestil dosedanje veljavne prostorske planske akte in prostorske izvedbene akte za skoraj celotno območje občine.

C. VSEBINA OPN

OPN sestavljata strateški in izvedbeni del, oba v tekstualni in grafični obliki, ki sta medsebojno vsebinsko povezana. Med njegovimi obveznimi prilogami sta tudi Prikaz stanja prostora (za območje občine) in Urbanistični načrt za naselje Muta. OPN je neposredna pravna podlaga za vse načrtovane prostorske ureditve na območju občine, ki se ne urejajo s podrobnimi prostorskimi akti. Vanj so vključene tudi zakonsko dopustne in s pristojnimi nosilci urejanja prostora (NUP) skoraj v zelo veliki meri usklajene spremembe namenske rabe prostora (NRP).

V strateškem delu OPN so določeni in opredeljeni:

- na področju poselitve: poselitveni vzorec in sistem, prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti, okvirna območja naselij in razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve in dejavnosti v naseljih ter za njihovo urbanistično in arhitekturno oblikovanje;
- za področje gospodarske javne infrastrukture (GJI): temeljne smeri prometnega povezovanja, usmeritve za urejanje različnih oblik prometa, za zagotavljanje ustrezne in kvalitetne oskrbe z vodo, energijo in elektron. komunikacijami, načini ravnanja z odpadki in upravljanja z vodami;
- za področje krajine: tipi krajine in krajinsko kvalitetna območja ter usmeritve za razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma, športa in rekreacije, rabo voda in izkoriščanje mineralnih surovin, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za področje varstva okolja: usmeritve za zagotavljanje kvalitetnih pogojev za bivanje in razvoj dejavnosti.

V strateškem delu OPN so določene tudi usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter prostorskih izvedbenih pogojev (PIP). Za posamezna konkretna območja v občini so podane podrobnejše usmeritve in pogoji v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in izvajanjem dejavnosti na njih.

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine določene in v grafiki prikazane:

- enote urejanja prostora (EUP): območje občine je razdeljeno na večje in manjše EUP, od katerih ima vsaka svojo enolično oznako.
- osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora (NRP): NRP je določena na parcelo natančno, na območju ene EUP je lahko ena ali več vrst podrobnejše NRP.

Za območja, za katera niso sprejeti ali načrtovani podrobnejši prostorski akti (OPN), so določeni prostorski izvedbeni pogoji (PIP):

- splošni PIP (z njimi so določene dopustne gradnje in drugi posegi, dopustne dejavnosti in objekti, urbanistično in arhitekturno oblikovanje, urejanje prometnih površin, urejanje in priključevanje na GJI, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstvo okolja, naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varovanje zdravja);
 - podrobnejši PIP (opredeljeni so podrobneje in specifično za posamezne EUP, lahko dopolnjujejo ali izključujejo splošne PIP).
- V grafičnem delu izvedbenega dela OPN je prikazana tudi obstoječa in predvidena GJI in selektivno drugi PIP (npr. regulacijske črte, območja obstoječih in predvidenih podrobnejših prostorskih aktov, drugi izbrani PIP in regulacijski elementi), ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju prostorskih ureditev.

V izvedbenem delu so navedeni in prikazani tudi:

- območja sprejetih OPPN, ki bodo veljali tudi po sprejemu OPN;
- območja predvidenih OPPN (v OPN so določene usmeritve za njihovo izdelavo).

D. JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPN (z obveznimi prilogami) je seznanitev zainteresiranih javnosti z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, pogoji za poseganje v prostor ter omejitvami pri gospodarjenju z zemljišči. Javna razgrnitev poteka od vključno 7. 2. do vključno 8. 3. 2018 v prostorih Občine Muta, datum izvedbe javne obravnave 28. 2. 2018. Pisno in ustno podane pripombe in predlogi iz javne razgrnitve bodo proučeni. Na osnovi strokovne proučitve bodo pripravljena stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, ki jih sprejme župan občine.

E. PREDLOG OPN

Ob upoštevanju sprejetih stališč do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve OPN bo v nadaljevanju postopka priprave OPN pripravljen predlog OPN. Občina bo nato pozvala pristojne nosilce urejanja prostora (NUP), da podajo vsak svoje (drugo) mnenje k predlogu OPN. V svojem drugem mnenju vsak NUP ugotovi, ali je občina ustrezno upoštevala njihovo prvo mnenje in predpise z njihovega delovnega področja.

F. PREDLOG OPN

Na podlagi prejetih drugih mnenj nosilcev urejanja prostora bo (po morebitno potrebnem dodatnem usklajevanju s posameznimi NUP) pripravljen usklajen predlog OPN za obravnavo in sprejem na občinskem svetu. Po sprejemu bo odlok o OPN z njegovimi pisnimi prilogami objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku.

Pripravljavec OPN: OBČINA MUTA
Prostorski načrtovalec:
ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MUTA dopolnjen osnutek

POVZETEK ZA JAVNOST

Muta, januar 2018

AVSTRIJA

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MUTA

**PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA IN
OBČINSKIH PODROBNEJŠIH
PROSTORSKIH AKTOV**

LEGENDA

OSNOVNA OZ. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STANOVANJ
- POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (različnih podvrst)
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- POSEBNA OBMOČJA (površine za turizem, območja za turizem, športni centri)
- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN
- OBMOČJA ELEKTRON. KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE ALI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- OBMOČJA VODA

OBMOČJA OBČINSKIH PODROBNEJŠIH PROSTORSKIH AKTOV

- VELJAVNI AKT
- PREDVIDENI AKT

■ ■ ■ MEJA DRŽAVE (GURS, 2. 9. 2016)

● ● ● MEJA OBČINE (GURS, 5. 11. 2009)

Merilo: publikacijsko

Karto izdelal: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.
januar 2018

OBČINA
RADLJE OB DRAVI

OBČINA DRAVOGRAD

OBČINA VUZENICA

