

Naloga: **URBANISTIČNI NAČRT ZA NASELJE MUTA**

Faza: **Podrobnejši del**

Naročnik: **Občina Muta**

Izvajalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**

Odgovorni prostorski načrtovalec: **Vesna Polanc Marinič, univ. dipl. inž. arh.
A-0749**

Prostorski načrtovalec: **Mojca Zavodnik, univ.dipl. inž. arh.
A-1338**

Sodelavci: **mag. Katja Kerkez, dipl. inž. grad.
dr. Andreja Kuzmanić, univ. dipl. inž. arh.
Jože Kos Grabar, univ. dipl. inž. geod.
Alenka Sever Keršinar, univ. dipl. geog.
Marinka Konečnik Kunst, univ. dipl. ekon.**

Številka naloge: **14021**

Številka pogodbe: **030/2014**

Datum izdelave: **september 2014**

Direktor:
dr. Boris KOSTANJEVEC

A. TEKSTUALNI DEL

| | |
|---|-----------|
| UVOD | 1 |
| 1 OPREDELITEV OBMOČIJ V URBANISTIČNEM NAČRTU | 2 |
| 1.1 Območja celovite prenove | 2 |
| 1.2 Območja notranjega razvoja | 2 |
| 1.3 Območje širitve naselja, ki vključuje tudi območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje | 3 |
| 1.4 Posamezna večja zaključena območja javnih in zelenih površin naselja (območja zelenega sistema) | 4 |
| 1.5 Ostala območja, kjer se vzdržuje oziroma izboljšuje obstoječi stavbni fond in kjer niso predvideni večji posegi v prostor | 7 |
| 1.6 Območja, za katera se urbanistično arhitekturne rešitve pridobijo na podlagi javnega natečaja | 7 |
| 2 OPREDELITEV ENOT UREJANJA PROSTORA IN POVRŠIN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE NA OBMOČJIH UN | 8 |
| 2.1 Enote urejanja prostora | 8 |
| 2.2 Podrobnejša namenska raba prostora | 9 |
| 2.2.2 Vrste dopustnih dejavnosti na območjih UN | 11 |
| 2.2.3 Vrste dopustnih objektov na območjih UN | 13 |
| 3 OPREDELITEV ELEMENTOV URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA (USMERITVE ZA PIP) | 23 |
| 3.1 Vrste posegov v prostor | 23 |
| 3.2 Lega objektov | 24 |
| 3.3 Velikost objektov | 25 |
| 3.3.1 Tlorisni gabariti | 25 |
| 3.3.2 Višinski gabariti | 25 |
| 3.3.3 Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) | 26 |
| 3.3.4 Delež zelenih površin (DZP) | 27 |
| 3.4 Oblikovanje objektov | 27 |
| 3.4.1 Tipologija stavb | 27 |
| 3.4.2 Vhodi v stavbe | 28 |
| 3.4.3 Strehe | 28 |
| 3.4.4 Fasade | 29 |
| 3.4.5 Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov | 30 |
| 3.5 Parcelacija | 31 |
| 4 OPREDELITEV ELEMENTOV IN OBLIKOVANJA JAVNIH IN ZELENIH POVRŠIN TER DRUGIH OBLIK JAVNEGA DOBRA | 33 |
| 5 OPREDELITVE GLEDE OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO | 36 |
| 5.1.1 Oskrba s pitno vodo | 36 |
| 5.1.2 Zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih voda | 37 |
| 5.1.3 Elektroenergetska oskrba in javna razsvetljava | 37 |
| 5.1.4 Omrežje elektronskih komunikacij | 38 |
| 5.1.5 Način oskrbe z energijo, vključno z usmeritvami iz lokalnih energetskih konceptov | 38 |
| 5.1.6 Ravnanje z odpadki | 38 |
| 6 OPREDELITVE GLEDE PROMETNIH UREDITEV | 39 |
| 6.1.1 Mirujoči promet | 43 |
| 6.1.2 Javni potniški promet | 45 |
| 6.1.3 Kolesarski promet | 46 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 6.1.4 | Peš promet in ukrepi umirjanja prometa | 46 |
| 7 | OPREDELITVE ZA DOLOČENA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN | 49 |
| 8 | OPREDELITVE DRUGIH POGOJEV | 53 |
| 8.1 | Ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave | 53 |
| 8.2 | Varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb | 58 |
| 8.3 | Varovanje zdravja | 61 |

KAZALO SLIK

| | | |
|-----------|---|----|
| Slika 1: | Prikaz območja UN naselja Muta z območji širitev | 3 |
| Slika 2: | Prikaz zelenega sistema | 4 |
| Slika 3: | Rotunda med »Gostilno pri lipi« in obstoječo gospodarsko cono | 5 |
| Slika 4: | Prikaz javnih in drugih oblik javnega dobra | 5 |
| Slika 5: | Osrednja prostora Sp. Mute (levo) in Zg. Mute (desno), ki ga je potrebno nadgraditi | 6 |
| Slika 6: | Območje ob večstanovanjskih stavbah v Sp. Muti, ki ga je potrebno ustrezneje urediti | 6 |
| Slika 7: | Pogled iz osrednjega dela Zg. Mute na cerkev Sv. Marjete (levo iz smeri graščine, desno iz strani gasilskega doma) | 6 |
| Slika 8: | Prikaz enot urejanja prostora na območju UN Muta | 8 |
| Slika 9: | Prikaz površin PNRP na območju UN Muta | 9 |
| Slika 11: | Primer »shared-space«, koncept ureditve, River street, Batavia, Illinois | 33 |
| Slika 12: | Prikaz centra Zg. Mute in predloga ureditve osrednje javne površine – t.i. »shared-space« ter treh trgov ob treh dominantah v centru naselja: graščine (1), gasilskega doma z osnovno šolo (2) in cerkve Sv. Marjete (3) | 34 |
| Slika 13: | Predlog ureditve iz Urbanistično-planerske delavnice Muta 2011/2012 | 34 |
| Slika 14: | Primer ureditve pešpoti na klancu | 35 |
| Slika 15: | Levo – primer izvedenega spuščenelega pločnika, desno - primer spuščenelega robnika | 35 |
| Slika 16: | Primer profila regionalne ceste | 40 |
| Slika 17: | Primer profila lokalne ceste, kjer je večja potreba po parkiriščih | 41 |
| Slika 18: | Primer profila lokalne ceste | 41 |
| Slika 19: | Primer profila zbirne krajevne ceste LZ 275020, LZ 275040 in LZ 275030 | 41 |
| Slika 20: | Primer profila zbirne krajevne ceste LZ 275060, z uporabo različne obrabne površine cestne konstrukcije: kombinacija asfaltnega pasu širine 3,0 m na sredini in obojestranskega 1,0 m širokega tlakovanega pasu ob ograjah. Asfaltni pas usmerja vozila na sredino in jih odmika od dostopov do objektov, tlakovan pas pa je uporabljen kot vozna površina le v območju križišč, priključkov in v primeru srečanja vozil. | 41 |
| Slika 21: | Primer profila zbirne krajevne ceste LZ 275080, kjer se parkirna mesta izvedejo mestoma kot ukrep umirjanja prometa | 42 |
| Slika 22: | Primer profila krajevne ceste do proizvodnega območja | 42 |
| Slika 23: | Primer profila krajevne ceste (kratke slepe ulice) v stanovanjskem območju, obojestranski 1,0 m širok pas se lahko tlakuje in je uporabljen kot vozna površina le v območju križišč, priključkov in v primeru srečanja vozil | 42 |
| Slika 24: | Primer profila krajevne ceste (dostopi do zemljišč) | 42 |
| Slika 25: | Minimalna širina, ki še omogoča prehitevanje in srečevanje | 47 |
| Slika 26: | Širina, ki omogoča vzporedno pešačenje, prehitevanje, pešačenje s prtljago | 47 |
| Slika 27: | Širina, ki omogoča pešačenje, srečevanje, igranje ipd. | 47 |
| Slika 28: | Širina, ki omogoča pešačenje, srečevanje, igranje, opravljanje različnih aktivnosti | 47 |
| Slika 29: | Širina, ki omogoča nekatere izmed aktivnosti pešcev | 47 |
| Slika 30: | Predlog postavitve objektov in ureditve dostopa za MU-16 | 50 |

KAZALO TABEL

| | |
|--|----|
| Tabela 1: Prikaz sestave oznake posamezne enote urejanja prostora v naselju Muta | 8 |
| Tabela 2: Seznam EUP z opredeljenimi prevladujočimi podrobnejšimi namenskimi rabami..... | 10 |
| Tabela 3: Dopustne dejavnosti po PNRP | 12 |
| Tabela 4: Dopustni objekti po PNRP | 14 |
| Tabela 5: Maksimalna etažnost objektov po PNRP | 26 |
| Tabela 6: Maksimalen faktor zazidanosti po PNRP | 26 |
| Tabela 7: Minimalen delež zelenih površin po PNRP | 27 |
| Tabela 8: Minimalno število parkirnih mest glede na vrsto objekta | 44 |

B. KARTOGRAFSKI DEL

| št. karte | naslov karte | merilo |
|--------------|--|-----------|
| 1 | Prikaz območij urbanističnega načrta | 1 : 5.000 |
| 2 | Prikaz enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora | 1 : 5.000 |
| 3 | Prikaz elementov arhitektonskega in urbanističnega oblikovanja, javnih in zelenih površin ter druge oblike javnega dobra | 1 : 5.000 |
| 4 | Prikaz opremljanja stavbnih zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo | 1 : 5.000 |
| 5 | Zasnova prometne ureditve | 1 : 5.000 |
| 6 | Prikaz območij urejanja z OPPN | 1 : 5.000 |

UVOD

Urbanistični načrt je skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07 in njegovimi spremembami) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. list RS, št. 99/2007) obvezna strokovna podlaga izdelana z metodami prostorskega, urbanističnega, arhitekturnega in krajinskega načrtovanja ter z metodami vključevanja prebivalstva in drugih zainteresiranih udeležencev, ki je ustrezno povzeta oz. predstavlja eno izmed osnov za strateški in izvedbeni del občinskega prostorskega načrta. Ta predstavlja prostorski akt občine, v katerem je opredeljen njen razvoj in določeni posegi za njeno območje v celoti.

Predmetni elaborat predstavlja nadaljevanje konceptualnega dela urbanističnega načrta za naselje Muta, ki ga je ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. izdelal v avgustu 2013 pod št. naloge 13018.

Na podlagi konceptualnega dela urbanističnega načrta so v podrobnejšem delu opredeljena območja notranjega razvoja, območja širitve naselja, območja javnih in zelenih površin in ostala območja, kjer se vzdržuje oziroma izboljšuje obstoječi stavbni fond in kjer niso predvideni večji posegi v prostor. Nato so na teh območjih določene enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba, elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja, javne in zelene površine ter druge oblike javnega dobra, opremljanje zemljišč z gospodarsko javno infrastrukturo in prometne ureditve vključno z javnimi površinami za mirujoči promet.

Podane so tudi usmeritve za prostorske izvedbene pogoje glede ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb ter glede varovanje zdravja.

Prav tako so v podrobnejšem delu opredeljena in prikazana območja, za katera je potrebno pripraviti občinske podrobne prostorske načrte (OPPN) in usmeritve glede dodatnih pogojev za območja urejanja z OPPN.

1 OPREDELITEV OBMOČIJ V URBANISTIČNEM NAČRTU

Znotraj meje urbanističnega načrta so določena:

- območja celovite prenove,
- območja notranjega razvoja in ostala območja, kjer se vzdržuje oziroma izboljšuje obstoječi stavbni fond in kjer niso predvideni večji posegi v prostor,
- območje širitve naselja, ki vključuje tudi območje sanacije razpršene gradnje,
- območja javnega in zelenega sistema.

Območja urbanističnega načrta so prikazana na istoimenski karti št. 1.

1.1 Območja celovite prenove

Znotraj meje UN Muta ni večjih površin, potrebnih za celovitejšo prenovo. Prepoznane so le degradirane površine, katere je možno sanirati v okviru notranjega razvoja naselja in širitev naselja ter z oblikovanjem primernih javnih in zelenih površin ter povezovalnih elementov.

1.2 Območja notranjega razvoja

Območja notranjega razvoja naselja so površine, kjer se s prenovo, sanacijo, oziroma racionalno rabo ekstenzivno izrabljenih stavbnih zemljišč in ob skrbi za ohranjanje kvalitetne urbane in arhitekturne dediščine zagotavlja kvalitetnejše bivalne razmere.

V naselju Muta so taka območja stanovanjskih površin v pobočju v Sp. Muti (MU-5), v Zg. Muti pa centralne površine ob obstoječih športnih igriščih šole (MU-8), površine drugih območij –trgovskega centra ob glavni cesti (MU-17) ter gospodarska cona v »Caravaningu« (MU-27).

Notranje območje tvorijo tudi območja, ki se zgradijo na podlagi sprejetih izvedbenih aktov, ki ostaneta v veljavi:





- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje SE 3 - Ob polju Zgornja Muta v Občini Muta (MUV, št. 18/08 in št. 9/13)
- Odlok o zazidalnem načrtu Flisova - Muta (MUV, št. 8/88 in št. 15/06), ki se delno prekliče.

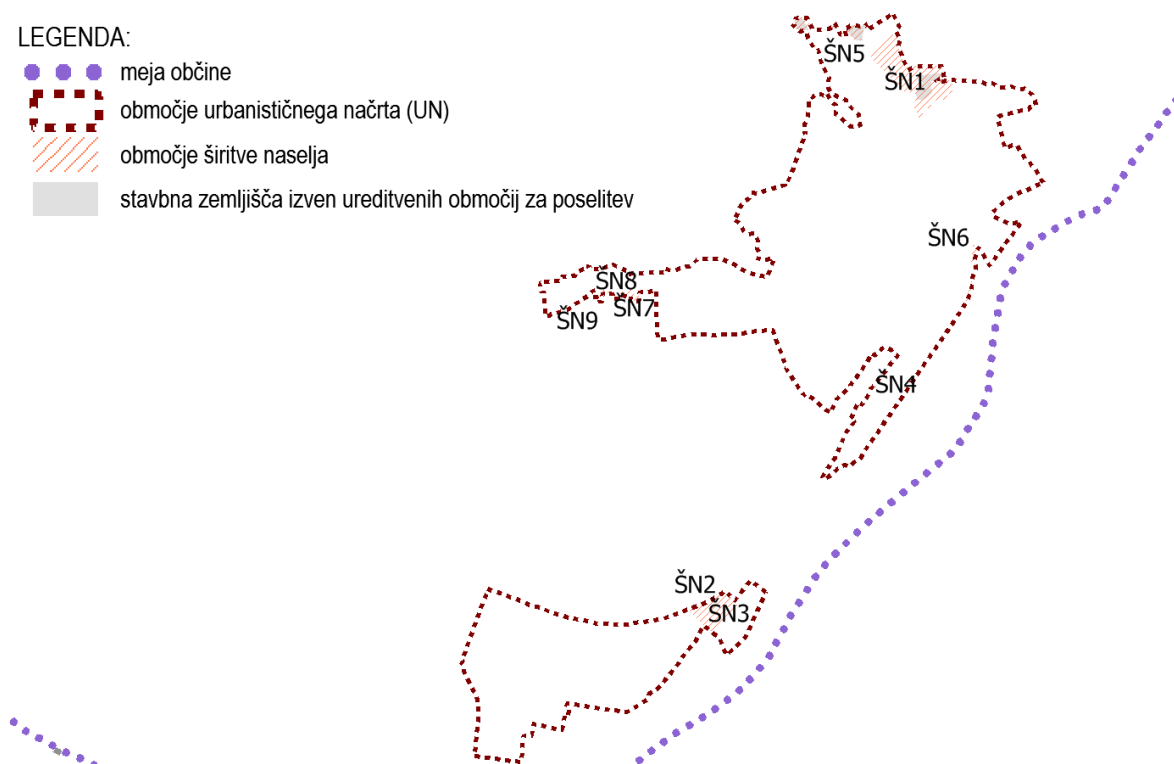
Na površinah notranjega razvoja, za katera je opredeljena izdelava OPPN, je v nadaljevanju in v grafičnem delu UN za posamezna območja določena vrsta podrobnejše namenske rabe tipologija stavb, faktor izrabe, delež zelenih površin in javnih odprtih prostorov, kot usmeritev za urejanje. Na teh območjih se s kompleksno ureditvijo predvsem dosega večja prepoznavnost prostora, boljša orientacija, pestrost morfoloških zasnov in tipologije, nove javne in zelene površine.

Območja so razvidna iz grafičnega dela UN.

1.3 Območje širitve naselja, ki vključuje tudi območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje

LEGENDA:

-  meja občine
-  območje urbanističnega načrta (UN)
-  območje širitve naselja
-  stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev



Slika 1: Prikaz območja UN naselja Muta z območji širitve

V UN se vključijo območja stavbnih zemljišč, ki so v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (RG).

Največjo širitve naselja (ŠN1) predstavljajo površine v severovzhodnem delu Sp. Mute, ki so predlagane za razvoj naselja. Pretežni del ŠN1 predstavlja zaključen kompleks površin, namenjen stanovanjski gradnji, jugovzhodni del ŠN1 pa predstavlja površine obstoječega kmetijskega gospodarstva - v veljavnem prostorskem planu opredeljeno kot stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev (RG). Poslednje se vključi v okviru razvojnih površin, ker se stika z ureditvenim območja naselja (UON) in je z njim funkcionalno in zaznavno povezano. Z njegovo vključitvijo se ob njem vključijo tudi površine severno za njegov razvoj in južno zaradi zapolnitve zajede, ki je med obstoječo gradnjo. Celotno območje ŠN1 je brez obstoječega stavne ga zemljišča veliko ca. 2,68 ha, izdelava OPPN se predlaga za sklenjeno območje v njegovem severnem delu, v velikosti ca. 1,47 ha.

Do druge širitve (ŠN2) pride v območju »Caravaning«-a, kjer se zaradi ločevanja obstoječe okoljske cone in pokopališča v območje UN vključijo obstoječe gozdne površine. S tem se vzpostavi tampon cona, ki ne samo da pomeni bariero med rabami temveč tudi predstavlja členitev temeljnih struktur v prostoru. Velikost te širitve je ca 0,49 ha.

Preostale širitve v območju UN predstavljajo zaokrožitev (ŠN3), zaokrožitve oz. zapolnitve / izravnave meje naselja (ŠN4, ŠN5) in uskladitve obstoječega stanja (ŠN6 – ŠN10). Zaradi uskladitev se poveča bilanca stavbnih zemljišč v območju UN za ca. 0,49 ha, zaradi zapolnitve – izravnave ca. 0,04 ha in zaokrožitve za ca. 0,74 ha.

Skupno se znotraj območja UN torej poveča bilanca stavbnih površin za ca. 4,43 ha, medtem ko je bilo zaradi neprimernih terenskih razmer in neracionalne prostorske izrabe izključenih za ca. 8,79 ha površin.

1.4 Posamezna večja zaključena območja javnih in zelenih površin naselja (območja zelenega sistema)

ZELENE JAVNE POVRŠINE NASELJA

LEGENDA:

- meja občine
 - območje urbanističnega načrta (UN)
- območja zelenega sistema
- BC - športni centri
 - VC - celinske vode
 - ZD - druge urejene zelene površine
 - ZK - pokopališča
 - ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
- športno igrišče
 - urejeno zasebno igrišče golfa
 - + pokopališče
 - ⊙ otroško igrišče
 - ⊙ druge urejene zelene površine (v križišču ob objektih, ob zaključkih pozidave,...)
 - vrtički, ki se ukinjajo in nadomeščajo na drugi lokaciji
 - drevoredi
 - zeleni obroč
 - nezazidljive zelene površine



Slika 2: Prikaz zelenega sistema

Največji območji zelenega sistema predstavljata pasovna – linijska elementa v središču večjega območja UN, in sicer naravno zarasla brežina med Zg. in Sp. Muto (MU-24), ki je del večjega zelenega obroča okrog Zg. Mute ter zazelenjena brežina ob Mučki Bistrici (MU-18). Območji sta izrednega pomena tako zaradi njune ekološke (vodne, biotopske, klimatske in varovalne) kot socialne (higiensko zdravstvene, rekreacijske in estetske) funkcije.

Ob izteku Mučke Bistrice je na severnem bregu Mučke Bistrice že nastal športni center Mitnica (MU-7). Ob Mučki Bistrici pa se predvidita še dve novi urejeni zeleni površini, ki bosta dopolnjevali socialno funkcijo obstoječega zelenega obroča:

- območje severozahodno od rotunde (v MU-2) ter
- območje v klinu med brežino in potokom (v MU-9).



Slika 3: Rotunda med »Gostilno pri lipi« in obstoječo gospodarsko cono

Zeleni sistem predstavljajo še območje za oddih, šport in rekreacijo (športno igrišče ob šoli v MU-23), pokopališče v coni »Caravaning« (MU-29) in pokopališče ob cerkvi Sv. Marjete (MU-11).









Kot javne zelene površine (druge urejene zelene površine) se ohranjata še dve večji naravno zazelenjeni strmi (nezazidljivi) pobočji v naselju: v jugozahodnem robu območja, ki je del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN (MU-5) in v severnem delu naselja, ob Illipjem potoku (MU-22).

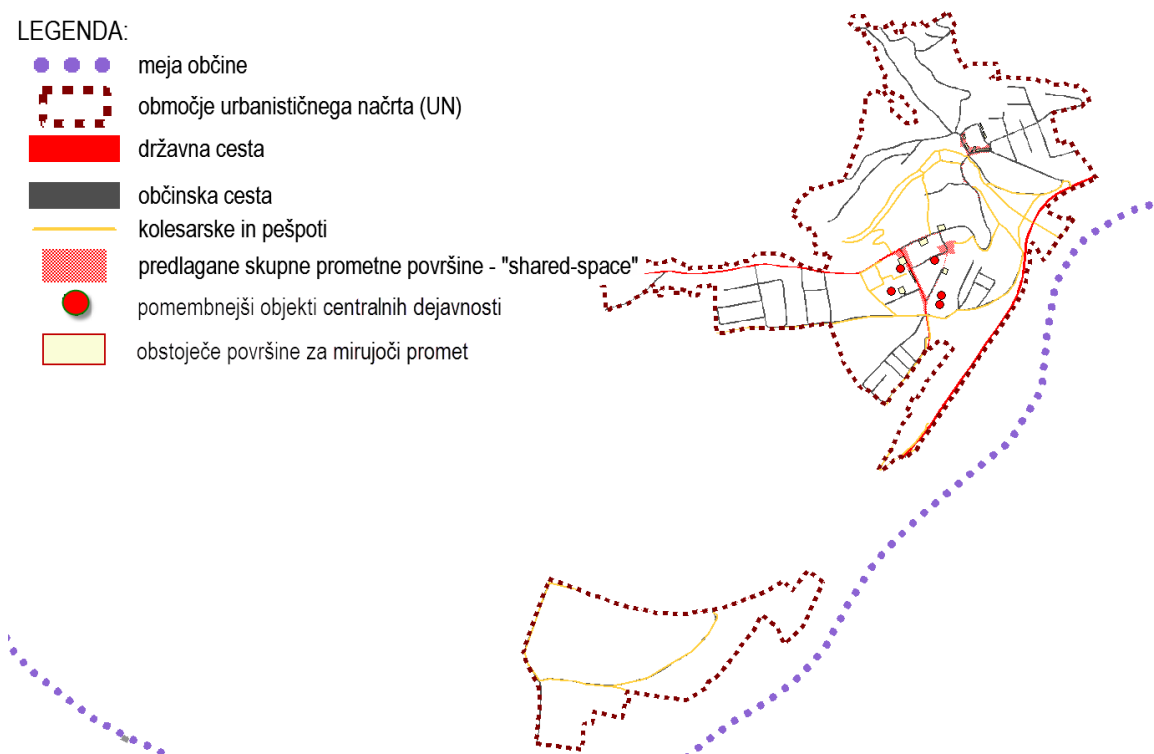
Poleg območij javnega zelenega sistema tvorijo zeleni sistem UN Mute urejene zelene parkovne površine v centru Zg. Mute, manjše urejene zelene površine, drevoredi, zasaditve dreves in otroška igrišča. Slednja so v centru tako Zg. kot Sp. Mute že urejena, in sicer ob večstanovanjskih stavbah, ob enostanovanjskih pa bi jih bilo potrebno še urediti.

JAVNE IN DRUGE OBLIKE JAVNEGA DOBRA

Javne in druge oblike javnega dobra v naselju so ceste in ulice, parkirišča, cerkvi, graščina in drugi objekti kulturne dediščine, šola ter vrtec. V grafiki so označene samo večja območja javnih površin.

LEGENDA:

-  meja občine
-  območje urbanističnega načrta (UN)
-  državna cesta
-  občinska cesta
-  kolesarske in pešpoti
-  predlagane skupne prometne površine - "shared-space"
-  pomembnejši objekti centralnih dejavnosti
-  obstoječe površine za mirujoči promet



Slika 4: Prikaz javnih in drugih oblik javnega dobra

Večje javne prometne površine predstavljata osrednja prostora - območji osrednjih centralnih dejavnosti tako v Sp. kot v Zg. Muti v, ki nista svoji vlogi ustrezno urejene.



Slika 5: Osrednja prostora Sp. Mute (levo) in Zg. Mute (desno), ki ga je potrebno nadgraditi

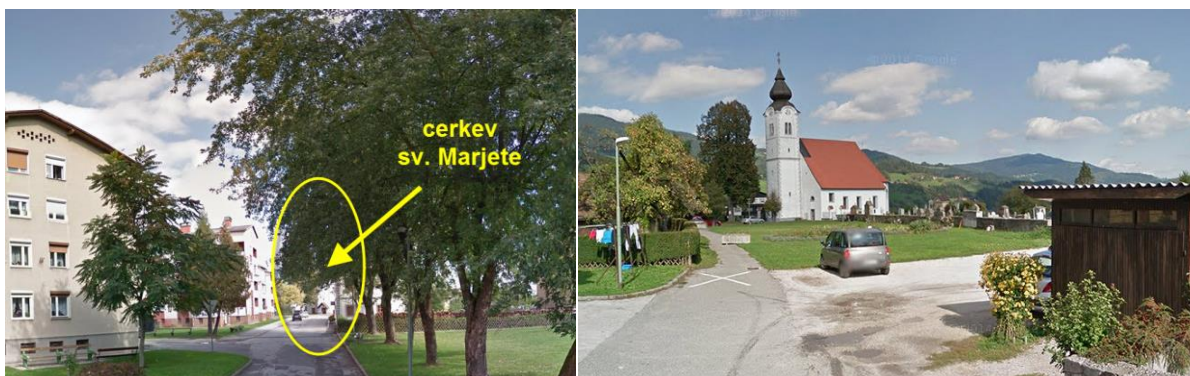
V Sp. Muti (v MU-21) bi bilo potrebno urediti tudi površine ob večstanovanjskih blokih, na katere se odpira pogled ob vstopu v ta osrednji del naselja.



Slika 6: Območje ob večstanovanjskih stavbah v Sp. Muti, ki ga je potrebno ustrežneje urediti

Javne površine dopolnjuje še trg pred cerkvijo Sv. Marjete, ki ga je potrebno povezati s centrom.

Objekti v javni rabi (graščina, cerkvi, itd.) so urejena, vendar je cerkev Sv. Marjete zasenčila nekontrolirana gradnja stanovanjskih objektov iz konca 70. let, pogled nanjo z osrednjega prostora pa dodatno zakrivajo visokorasla drevesa. Iz smer gasilskega doma pa je pot prekinjena s cvetličnimi koriti.



Slika 7: Pogled iz osrednjega dela Zg. Mute na cerkev Sv. Marjete (levo iz smeri graščine, desno iz strani gasilskega doma)

Javna parkirišča so ustrezno urejena v osrednjih delih naselja.

1.5 Ostala območja, kjer se vzdržuje oziroma izboljšuje obstoječi stavbni fond in kjer niso predvideni večji posegi v prostor

Na ostalih površinah, ki so predmet le posamezne prenove, sanacije in/ali dopolnilne gradnje ter drugih vrst posegov in se bodo urejale z določili prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) določenih v nadaljevanju in v OPN, pa se vzdržuje stavbni fond, dviguje se kvaliteta okolja, ohranja raznolikost ali avtohtonost gradnje na določenih posameznih območjih, dopolnjujejo se območja z elementi registra ulične in parkovne opreme ter se oblikovno prepoznavno uredijo obstoječe javne površine.

1.6 Območja, za katera se urbanistično arhitekturne rešitve pridobijo na podlagi javnega natečaja



Območja za katere bi bilo potrebno izdelati javni natečaj niso določena, je pa urbanistično arhitekturne rešitve možno pridobiti na podlagi javnega natečaja za ureditev centrov Sp. in Zg. Mute ter območja ob rotundi.

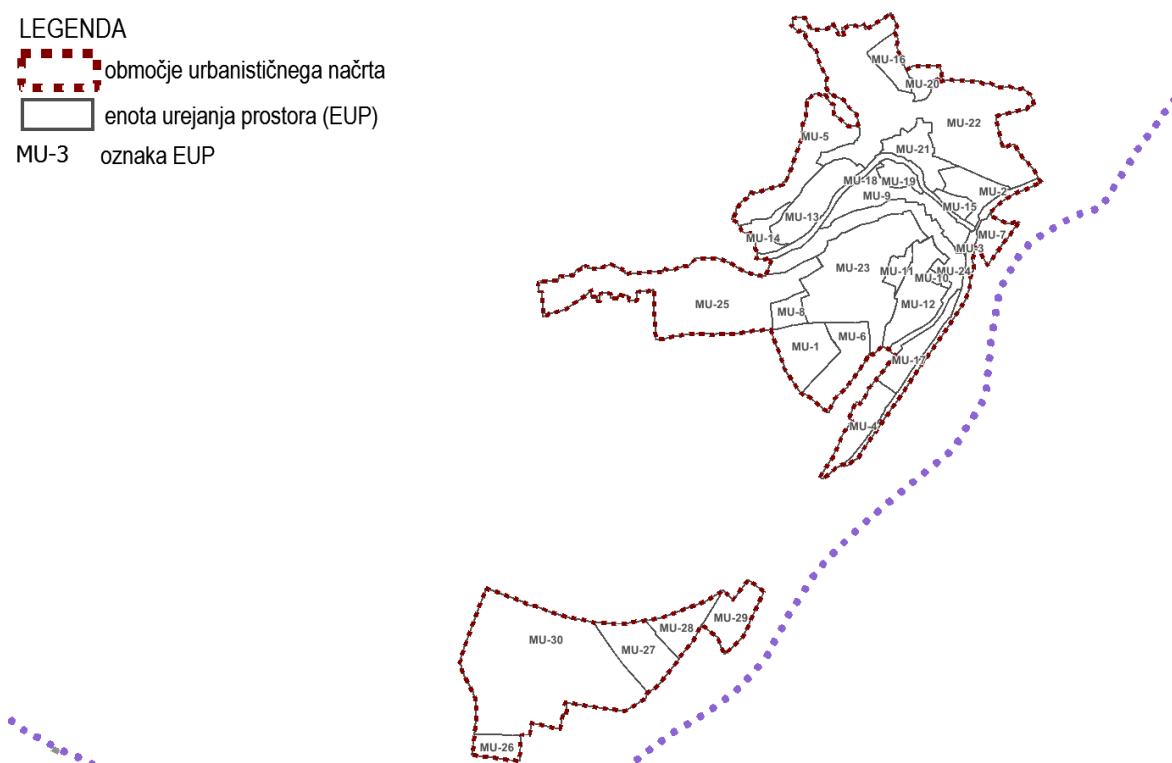
2 OPREDELITEV ENOT UREJANJA PROSTORA IN POVRŠIN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE NA OBMOČJIH UN

V nadaljevanju so za vsa območja, določena v urbanističnem načrtu, opredeljene enote urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe.

2.1 Enote urejanja prostora

LEGENDA

-  območje urbanističnega načrta
-  enota urejanja prostora (EUP)
- MU-3 oznaka EUP



Slika 8: Prikaz enot urejanja prostora na območju UN Muta

Celotno območje urbanističnega načrta je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), ki so definirane na podlagi:

- analize značilnosti prostora,
- upoštevanja režimov iz pravnih aktov s področij: varstva okolja in zdravja ljudi, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter omejitev, povezanih z gospodarsko javno infrastrukturo,
- strateških usmeritev in načrtovanih prostorskih ureditev, vključno z možnostjo izgradnje predvidene gospodarske javne infrastrukture.

Tabela 1: Prikaz sestave oznake posamezne enote urejanja prostora v naselju Muta

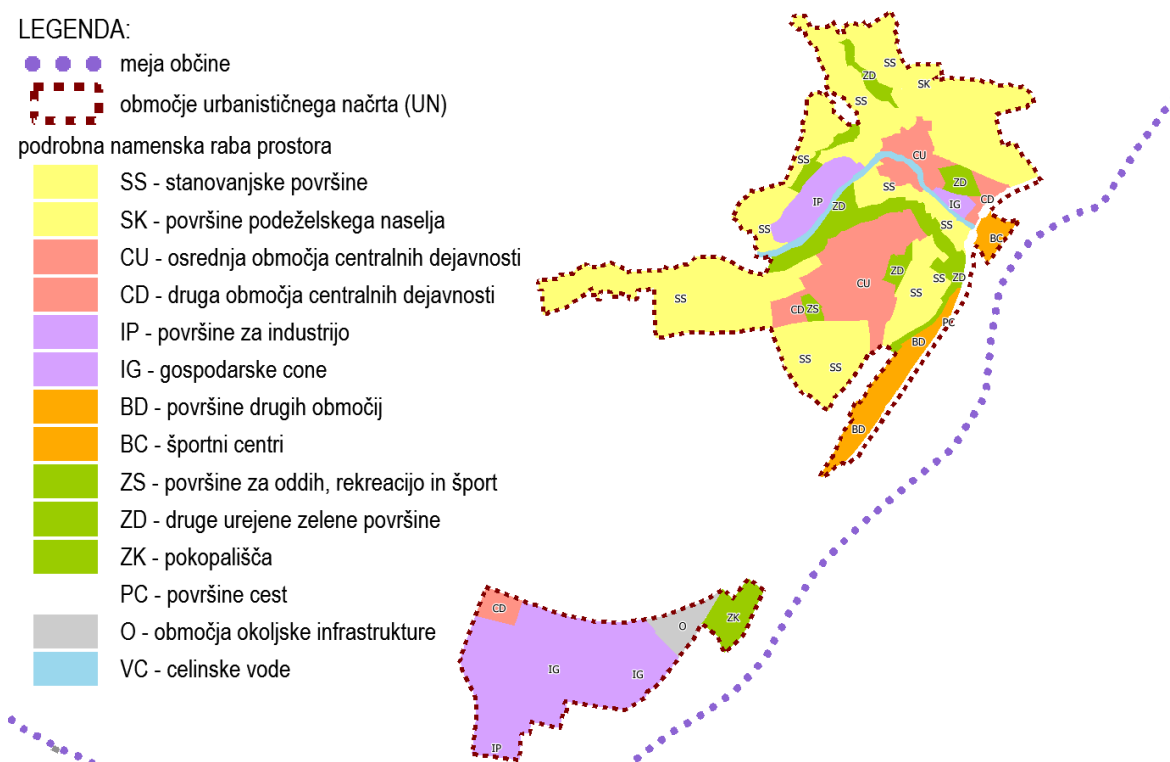
| | |
|--------------|------------------------|
| MU-10 | oznaka EUP |
| MU | ime naselja: Muta |
| 10 | zaporedna številka EUP |

Na območju UN je določenih 30 območij EUP.

2.2 Podrobnejša namenska raba prostora

LEGENDA:

-  meja občine
-  območje urbanističnega načrta (UN)
- podrobna namenska raba prostora
-  SS - stanovanjske površine
-  SK - površine podeželskega naselja
-  CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
-  CD - druga območja centralnih dejavnosti
-  IP - površine za industrijo
-  IG - gospodarske cone
-  BD - površine drugih območij
-  BC - športni centri
-  ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
-  ZD - druge urejene zelene površine
-  ZK - pokopališča
-  PC - površine cest
-  O - območja okoljske infrastrukture
-  VC - celinske vode



Slika 9: Prikaz površin PNRP na območju UN Muta

Za EUP se določi namenska raba. Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe površin (v nadaljevanju PNRP), ki so lahko še podrobneje razdeljene.

| območja osnovne NRP | območja PNRP z oznako | površine PNRP z oznako |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | S - območja stanovanj | SS -stanovanjske površine |
| | | SK - površine podeželskega naselja |
| | C - območja centralnih dejavnosti | CU - osrednja območja centralnih dejavnosti |
| | | CD - druga območja centralnih dejavnosti |
| | I - območja proizvodnih dejavnosti | IP - površine za industrijo |
| | | IG - gospodarske cone |
| | B - posebna območja | BD - površine drugih območij |
| | | BC - športni centri |
| | Z - območja zelenih površin | ZS – površine za oddih, šport in rekreacijo |
| | | ZD - druge urejene zelene površine |
| ZK - pokopališča | | |
| P - območja prometnih površin | PC - površine cest | |
| O - območja okoljske infrastrukture | | |
| IV. OBMOČJA VODA | V - površinske vode | VC - celinske vode |

Posamezna EUP ima določeno eno ali več PNRP, pri čemer je ena prevladujoča.

Tabela 2: Seznam EUP z opredeljenimi prevladujočimi podrobnejšimi namenskimi rabami

| oznaka EUP | prevladujoče podrobnejše namenske rabe prostora (v nadaljevanju PNRP) | število EUP glede na PNRP |
|--|---|---------------------------|
| MU-1 MU-5 MU-6 MU-9 MU-10 MU-12 MU-14 MU-16 MU-22 MU-25 | območja stanovanj – stanovanjske površine (SS) | 10 |
| MU-20 | območja stanovanj – površine podeželskega naselja (SK) | 1 |
| MU-19 MU-21 MU-23 | območja centralnih dejavnosti – osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) | 3 |
| MU-2 MU-8 | območja centralnih dejavnosti – druga območja centralnih dejavnosti (CD) | 2 |
| MU-13 MU-26 | območja proizvodnih dejavnosti – površine za industrijo (IP) | 2 |
| MU-15 MU-27 MU-30 | območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone (IG) | 3 |
| MU-4 MU-17 | posebna območja - površine drugih območij – trgovski center (BD) | 2 |
| MU-7 | posebna območja –športni center (BC) | 1 |
| MU-11 MU-24 | območja zelenih površin – druge urejene zelene površine (ZD) | 2 |
| MU-29 | območja zelenih površin – pokopališča (ZK) | 1 |
| MU-3 | območja prometnih površin – površine cest (PC) | 1 |
| MU-28 | območja okoljske infrastrukture (O) | 1 |
| MU-18 | površinske vode - celinske vode (VC) | 1 |

30

2.2.2 Vrste dopustnih dejavnosti na območjih UN

V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti – v nadaljevanju SKD (Ur. L. RS 69/2007, 17/2008) so za potrebe tega načrta uporabljala poimenovanja dejavnosti, ki so poenostavljena ali združena iz več kategorij:

| izraz, uporabljen v tem načrtu | standardna klasifikacija dejavnosti |
|--|---|
| kmetijske dejavnosti | A 01 - kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve brez lovstva |
| trgovske in storitvene dejavnosti | G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil |
| poslovne dejavnosti | H - le poštna in kurirska dejavnost (53), J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti |
| osebne storitvene in poslovne dejavnosti | J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti (razen dajanja v najem in zakup motornih vozil, tovornjakov, gradbenih in kmetijskih strojev in opreme, vodnih plovil ter drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev) S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo |
| športne in rekreacijske dejavnosti | R 93 - športne in druge dejavnosti za prosti čas |
| trgovske dejavnosti na drobno | G 47.1 - trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah G 47.2 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki |
| ostale dejavnosti | S - druge dejavnosti (brez azila) T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles |
| dejavnosti družbene infrastrukture | O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva P - izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti |

Obstoječe dejavnosti na posamezni PNRP je dopustno, ne glede na novo opredelitev dejavnosti, izvajati in širiti v okviru gradbene parcele, v kolikor so emisije oziroma vplivi na okolje v mejah dopustnih obremenitev.

PNRP so določene glede na pretežno rabo.

Tabela 3: Dopusne dejavnosti po PNRP

| PNRP | DOPUSTNE DEJAVNOSTI |
|---|---|
| SS stanovanjske površine | <ul style="list-style-type: none"> – bivanje – spremljajoče dejavnosti: trgovske dejavnosti na drobno, poslovne (le v obliki pisarniških prostorov) in ostale dejavnosti in dejavnosti družbene infrastrukture, če so izpolnjeni naslednji pogoji: <ul style="list-style-type: none"> – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo stavbe vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev – neposredna navezanost na kategorizirano javno cesto – brez povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na dovoljene obremenitve – kmetijske in njene dopolnilne dejavnosti so dopustne le v okviru obstoječih in aktivnih kmetij |
| SK površine podeželskega naselja | <ul style="list-style-type: none"> – bivanje ter kmetijske in z njimi povezane dejavnosti: poslovne dejavnosti (le v obliki pisarniških prostorov), trgovske dejavnosti na drobno, gostinstvo in ostale dejavnosti |
| CU osrednja območja centralnih dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – bivanje (tudi dejavnost dijaških domov), trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, dejavnosti družbene infrastrukture ter ostale dejavnosti |
| CD druga območja centralnih dejavnosti | <ul style="list-style-type: none"> – trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, dejavnosti družbene infrastrukture ter ostale dejavnosti |
| IP površine za industrijo | <ul style="list-style-type: none"> – predelovalne dejavnosti (v MU-13 le: C25 - proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav), promet in skladiščenje, v MU-26 še gradbeništvo – spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo – brez prenočitve, poslovne in ostale dejavnosti |
| IG gospodarske cone | <ul style="list-style-type: none"> – predelovalne dejavnosti (v MU-15 le: C25 - proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav), promet in skladiščenje; v MU-27 in MU-30 še gradbeništvo – spremljajoče dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo – brez prenočitve in samo za potrebe dejavnosti v coni, poslovne in ostale dejavnosti |
| BD trgovski center | <ul style="list-style-type: none"> – trgovske in storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje – le za namene centra, poslovne dejavnosti in ostale dejavnosti |
| BC športni centri | <ul style="list-style-type: none"> – športne in rekreacijske dejavnosti – dopolnilne dejavnosti: gostinske, trgovske in storitvene dejavnosti ter upravne dejavnosti – na južnem, desnem bregu Mučke Bistrice samo komunalne - čiščenje odpadnih voda |
| ZS površine za oddih, šport in rekreacijo | <ul style="list-style-type: none"> – športne in rekreacijske dejavnosti |

| | |
|--------------------------------------|---|
| ZD druge urejene zelene površine | <ul style="list-style-type: none"> – dejavnosti vezane na urejanje in vzdrževanje zelenih površin, športne in rekreacijske dejavnosti na prostem ter gozdarstvo v obstoječem gozdu – MU-11 (spominski park) – še izvajanja verskih obredov in pokopališka dejavnost |
| ZK pokopališča | <ul style="list-style-type: none"> – pogrebna dejavnost – spremljajoče dejavnosti: trgovske dejavnosti na drobno |
| PC površine cest | <ul style="list-style-type: none"> – promet in skladiščenje |
| O območja okoljske infrastrukture | <ul style="list-style-type: none"> – E38 zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin; promet in skladiščenje |
| VC celinske vode | <ul style="list-style-type: none"> – vodnogospodarske ureditve ter športne in rekreacijske dejavnosti |

2.2.3 Vrste dopustnih objektov na območjih UN

Klasifikacija vrst objektov je povzeta iz Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. list RS, št. 33/03, 78/05).

Poimenovanje oz. razvrstitev stavb je odvisna od deleža prisotnosti dejavnosti v stavbi (več kot 50% površine). Tako se lahko spremenijo tudi vrste dopustnih stavb na posamezni PNRP npr.: v stanovanjski stavbi, kjer dejavnost zaseda manj kot 50% celotne površine, je stavba opredeljena kot stanovanjska, če pa dopustna dejavnost obsega več kot 50% površine, je stavba druge dopustne vrste (npr. gostinska, trgovska, poslovna,...) - nestanovanjska. Stavbe so lahko tudi večnamenske (več dopustnih dejavnosti se nahaja v njih), kar pomeni, da se tudi v osnovi opredeli po pretežni dejavnosti.

V UN navedeni dopustni objekti so dopustni, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja.

Nezahtevni in enostavni objekti se razvrščajo skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13, v nadaljevanju Uredba).

Na posameznih območjih podrobnejše namenske rabe z opredeljenimi dopustnimi dejavnostmi so določene tudi vrste **dopustnih objektov** na osnovi predpisa o klasifikaciji vrst objektov in v skladu s predpisom, ki določa objekte glede na zahtevnost – nezahtevni in enostavni objekti.

Izjemo pa predstavljajo v nadaljevanju naštetih **gradbeno inženirski objekti**, ki so dopustni na vseh območjih podrobnejših namenskih rab:

- 21 OBJEKTI TRANSPORTNE INFRASTRUKTURE, od tega:
 - 211 ceste
 - 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi
 - 215 pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti
- 22 CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ELEKTROENERGETSKI VODI

Prav tako so na obstoječih in aktivnih kmetij na vseh območjih podrobnejših namenskih rab dopustni naslednji:

- NEZAHTEVNI OBJEKTI:
 - pomožni kmetijsko gozdarski objekt
- ENOSTAVNI OBJEKTI
 - objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost-
 - objekt za rejo živali
 - pomožni kmetijsko gozdarski objekt.

Tabela 4: Dopustni objekti po PNRP

| PNRP | DOPUSTNI OBJEKTI |
|---|--|
| SS stanovanjske površine | STAVBE 11 Stanovanjske stavbe: <ul style="list-style-type: none"> – 111 enostanovanjske stavbe – 112 večstanovanjske stavbe – le 1121 dvostanovanjske stavbe 12 Nestanovanjske stavbe: <ul style="list-style-type: none"> – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - od tega le: javne telefonske govornice in 1242 garažne stavbe – 127 druge nestanovanjske stavbe: <ul style="list-style-type: none"> – 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe - samo v okviru obstoječih kmetij – 1273 kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene – 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno) |
| | GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 23 industrijski gradbeni kompleksi – dovoljeni so le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov 24 drugi gradbeni inženirski objekti - le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| | NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen: <ul style="list-style-type: none"> – športnega igrišča na prostem – objekta za oglaševanje – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen: <ul style="list-style-type: none"> – pomožnega objekta v javni rabi – cestnega silosa – pomola – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| SK površine podeželskega naselja | STAVBE 11 Stanovanjske stavbe: <ul style="list-style-type: none"> – 111 enostanovanjske stavbe – 112 večstanovanjske stavbe – le 1121 dvostanovanjske stavbe |

| | |
|--|---|
| | <p>12 Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe – 127 druge nestanovanjske stavbe: <ul style="list-style-type: none"> – 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe - samo v okviru obstoječih kmetij – 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno) <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</p> <p>23 Industrijski gradbeni kompleksi – dovoljeni so le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov</p> <p>24 Drugi gradbeni inženirski objekti– le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – športnega igrišča na prostem – objekta za oglaševanje <p>ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pomola – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| CU osrednja območja centralnih dejavnosti | <p>STAVBE</p> <p>11 Stanovanjske stavbe</p> <p>12 Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe – 122 poslovne in upravne stavbe – 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> – 12301 trgovske stavbe – 12304 stavbe za storitvene dejavnosti – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - od tega le: javne telefonske govornice in 1242 garažne stavbe – 126 stavbe splošnega družbenega pomena – 127 druge nestanovanjske stavbe <ul style="list-style-type: none"> – 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij – 1272 obredne stavbe - le 12721 stavbe za opravljanje verskih obredov – 1273 kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene – 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - razen prevzgojnih domov, zaporov, vojašnic <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</p> <p>23 Industrijski gradbeni kompleksi – dovoljeni so le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov</p> <p>24 Drugi gradbeni inženirski objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 242 drugi gradbeni inženirski objekti– le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |

| | |
|---|---|
| | <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – športnega igrišča na prostem – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | <p>ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pomožnega objekta v javni rabi – cestnega silosa – pomola, – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| CD druga območja centralnih dejavnosti | <p>STAVBE</p> <p>12 Nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe – 122 poslovne in upravne stavbe – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - od tega le: javne telefonske govornice in 1242 garažne stavbe – 126 stavbe splošnega družbenega pomena – razen 1265 – stavbe za šport – 127 druge nestanovanjske stavbe: <ul style="list-style-type: none"> – 1272 obredne stavbe – 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarije, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno) |
| | <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</p> <p>23 Industrijski gradbeni kompleksi – le dovoljeni so fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov</p> <p>24 Drugi gradbeni inženirski objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 242 drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| | <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – športnega igrišča na prostem – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | <p>ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pomožnega objekta v javni rabi – cestnega silosa – pomola – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| IP površine za industrijo | <p>STAVBE</p> <p>12 Nestanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe – le 12112 gostilne, restavracije in točilnice – 121 poslovne in upravne stavbe |

| | |
|------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> – 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> – 12301 trgovske stavbe (ne centri) – 12304 stavbe za storitvene dejavnosti – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – 125 industrijske stavbe in skladišča – 127 druge nestanovanjske stavbe, le 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno) |
| | <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</p> <p>23 Industrijski gradbeni kompleksi</p> <p>24 Drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – male komunalne čistilne naprave v MU-26 – nepretočne greznice v MU-26 – športnega igrišča na prostem – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost <p>ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – male komunalne čistilne naprave v MU-26 – nepretočne greznice v MU-26 – pomola – športnega igrišča na prostem – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| IG gospodarske cone | <p>STAVBE</p> <p>12 Nestanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe – le 12112 gostilne, restavracije in točilnice – 121 poslovne in upravne stavbe – 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; v MU-15 brez 12302 sejmskih dvoran, razstavišč in 12303 bencinskih servisov – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – v MU-15 le 1242 – garažne stavbe – 125 industrijske stavbe in skladišča – 126 stavbe splošnega družbenega pomena – le v MU-15 – 127 druge nestanovanjske stavbe, le 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno) <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</p> <p>23 Industrijski gradbeni kompleksi - v MU-15 le 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, in sicer le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov</p> <p>24 Drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski</p> |

| | |
|-----------------------|---|
| | objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| | <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – male komunalne čistilne naprave v MU-30 – nepretočne greznice v MU-30 – športnega igrišča na prostem – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | <p>ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – male komunalne čistilne naprave v MU-30 – nepretočne greznice v MU-30 – pomola – športnega igrišča na prostem – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| BD trgovski center | <p>STAVBE</p> <p>12 Nestanovanjske stavbe</p> <ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe – le 12112 gostilne, restavracije in točilnice – 121 poslovne in upravne stavbe – 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – le 1242 – garažne stavbe – 125 industrijske stavbe in skladišča – le 1252 rezervoarji, silosi in skladišča (za lastne potrebe) <p>127 Druge nestanovanjske stavbe :</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1273 kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene – 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno) |
| | <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</p> <p>23 Industrijski gradbeni kompleksi - le 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, in sicer le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov</p> <p>24 Drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> |
| | <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – športnega igrišča na prostem – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | <p>ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pomola – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| | |

| | |
|---|--|
| BC športni centri | STAVBE 12 Nestanovanjske stavbe <ul style="list-style-type: none"> – 121 gostinske stavbe - le 121 gostinske stavbe – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – le 1242 garažne stavbe – 126 stavbe splošnega družbenega pomena – 127 druge nestanovanjske stavbe – le 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno) |
| | GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 23 Industrijski gradbeni kompleksi - le 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, in sicer le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov 24 Drugi gradbeni inženirski objekti 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 242 drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| | NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen: <ul style="list-style-type: none"> – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta |
| ZS površine za oddih, šport in rekreacijo | STAVBE 12 Nestanovanjske stavbe – le 1265 stavbe za šport |
| | GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 23 Industrijski gradbeni kompleksi - le 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, in sicer le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade objektov 24 Drugi gradbeni inženirski objekti <ul style="list-style-type: none"> – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 242 drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| | NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen: <ul style="list-style-type: none"> – majhne stavbe (izjema so objekti spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč: garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostori ipd., v skupni površini do 200 m²) – objekta za oglaševanje – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen: <ul style="list-style-type: none"> – majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave (izjema - isto kot za nezahtevne objekte) – pomožnega objekta v javni rabi – cestnega silosa – pomola – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta |

| | |
|--|--|
| | – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| ZD druge urejene zelene površine | STAVBE - nobena |
| | GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 24 Drugi gradbeni inženirski objekti – le 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas |
| | NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen: – majhne stavbe – objekta za oglaševanje – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen: – majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave – pomožnega objekta v javni rabi – cestnega silosa – pomola – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |
| ZK pokopališča | STAVBE 12 Nestanovanjske stavbe – le 1272 obredne stavbe |
| | GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – le javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine 242 Drugi gradbeni inženirski objekti – 24204 pokopališča – 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| | NEZAHTEVNI OBJEKTI: – pomožni objekt v javni rabi – ograja – podporni zid – vodnjak, vodomet – samostojna parkirišča |
| | ENOSTAVNI OBJEKTI: – majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – pomožni objekti v javni rabi – ograja – podporni zid – rezervoarji – vodnjaki, vodometi – priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne – samo pešpot – pomožni komunalni objekti |

| | |
|---|---|
| PC - površine cest | <p>STAVBE 12 Nestanovanjske stavbe – le 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno</p> <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 24 Drugi gradbeni inženirski objekti – 242 drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI: – pomožni objekt v javni rabi - le objekti za javno razsvetljavo in pomožni cestni objekti – ograja – podporni zid – vodnjak, vodomet samostojna parkirišča</p> <p>ENOSTAVNI OBJEKTI: – pomožni objekti v javni rabi - le objekti za javno razsvetljavo in pomožni cestni objekti – ograja – priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja – pomožni komunalni objekti – pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov</p> |
| O območja okoljske infrastrukture | <p>STAVBE 12 Nestanovanjske stavbe – 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – le 1242 garažne stavbe – 125 industrijske stavbe in skladišča – le 1252 rezervoarji, silosi in skladišča – 127 druge nestanovanjske stavbe - le 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (le nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ter javne sanitarij, pomožne stavbe kot so drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute in podobno)</p> <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI 23 Industrijski gradbeni kompleksi - le 2302 elektrarne in drugi energetski objekti 24 Drugi gradbeni inženirski objekti: – 24203 objekti za ravnanje z odpadki – 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje</p> <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI vsi, razen: – majhne stavbe – male komunalne čistilne naprave – nepretočne greznice</p> |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – vodnjaka, vodometa – športnega igrišča na prostem – vodnega zajetja in objektov za akumulacijo vode in namakanje - vodnega zajetja – objekta za rejo živali – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – objekta za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost |
| | <p>ENOSTAVNI OBJEKTI vsi, razen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – male komunalne čistilne naprave – nepretočne greznice – vodnjaka, vodometa – pomola – športnega igrišča na prostem – vodnega zajetja in objektov za akumulacijo vode in namakanje - vodnega zajetja – pomožnega kmetijsko gozdarskega objekta – pomožnega letališkega, pristaniškega in pomožnega objekta na smučišču |

| | |
|---------------------|---|
| VC celinske vode | STAVBE - nobena |
| | <p>GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI</p> <p>24 Drugi gradbeni inženirski objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> – 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – le 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine) – 242 drugi gradbeni inženirski objekti – le 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| | <p>NEZAHTEVNI OBJEKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> – vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje |
| | <p>ENOSTAVNI OBJEKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> – pomol – vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – pomožni komunalni objekt – pomožni letališki, pristaniški in pomožni objekt na smučišču |

3 OPREDELITEV ELEMENTOV URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA (USMERITVE ZA PIP)

Opredelitve v nadaljevanju predstavljajo **usmeritve za prostorsko izvedbene pogoje – PIP, ki se bodo določili v izvedbenem delu OPN** le za tista območja urbanističnega načrta, ki se ne bodo urejala na podlagi OPPN oz. drugega izvedbenega prostorskega akta (veljavni ali načrtovan).

3.1 Vrste posegov v prostor

Na območju UN je v skladu z zakonskimi določili, v kolikor v nadaljevanju ni določeno drugače, dopustno:

- gradnja:
 - *gradnja novega objekta* - to je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled;
 - *rekonstrukcija objekta* - to je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%;
 - *odstranitev objekta* - to je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje;
- sprememba namembnosti objekta - to je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
- vzdrževanje objekta - to je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa:
 - *redna vzdrževalna dela* - izvedba investicijsko vzdrževalnih del, popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta, ne spreminja njegova namembnost in ne zmanjšuje ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev;
 - *vzdrževalna dela v javno korist* - izvedba takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona, določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana njegova velikost;
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja;
- postavitve za posamezno PNRP dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov.

Prav tako so dopustni samo, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja.

Gradnja za vzpostavitev nove kmetije ni dopustna.

Rekonstrukcije kot prenove objektov imajo v primeru kakovostnih arhitekturnih in dediščinskih objektov ter območij prednost pred novogradnjami.

Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, so do odstranitve ali pridobitve ustreznega dovoljenja s področja graditve objektov dopustni le nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

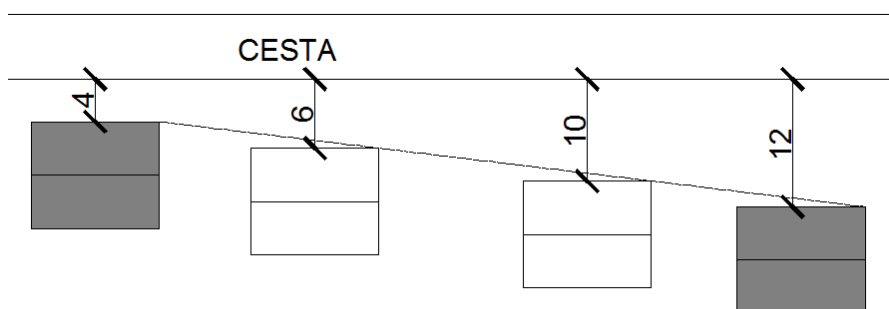
Izjeme (omejitve), dodatni pogoji za posege v prostor:

- v stanovanjskih območjih (SS) je novogradnja pri vrstnih stavbah možna le kot dozidava obstoječih objektov po enakem načrtu za celi niz vrstnih hiš;
- v gospodarski coni (IG) v MU-15 je gradnja dopustna pod naslednjimi pogoji:
 - gradnja novih stavb le kot t.i. »nadomestna gradnja« - po odstranitvi obstoječega stavbe je gradnja nove dopustna v istih gabaritih (širina, višina, višina ter orientiranost) kot je bila pri obstoječi stavbi;
- druge urejene zelene površine (ZD):
 - v MU-2 so posegi možni s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
 - v MU-11 – le gradnje gradbeno inženirskih objektov (samo parkirišče in cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi), v ostalem delu le posegi za vzpostavitev in ohranjanje spominskega parka;
 - naravno pogozdene površine v MU-9, MU-5 in MU-22: gradnje objektov za potrebe gozdarske dejavnosti ter objektov transportne infrastrukture in cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov;

3.2 Lega objektov

Pri novogradnjah naj se upoštevajo naslednja določila glede odmikov (fasad) objektov:

- pri eno- in dvostanovanjskih stavbah znašajo odmiki najmanj 4,0 m od mej sosednjih zemljišč, razdalja od ceste pa se interpolira med razdaljama sosednjih dveh stavb na isti strani ulice v isti EUP. V kolikor ni sosednjih stavb, velja odmik min. 6,0 m, da se zagotovi parkirno mesto pred stavbo.



- pri večstanovanjskih in nestanovanjskih stavbah znašajo odmiki od mej sosednjih zemljišč najmanj 5,0 m oziroma so pri stavbah, ki so višje od 10 m, enaki vsaj polovici višine nove stavbe; V osrednjem delu Zg. Mute – ob glavni osi, ki se uredi kot »shared-space«, je v grafiki določena gradbena meja, ki bo ščitila širši profil ulice – tržne ploščadi;
- na stavbnih zemljiščih, ki ležijo neposredno ob gozdu oziroma gozdnem robu, je gradnja dopustna praviloma v odmiku za eno sestojno višino drevesne vrste (ca. 30 m) oziroma je potrebno pridobiti pogoje nosilca urejanja prostora (Zavod za gozdove);
- manipulacijske in parkirne površine dopustnih stavb in objektov naj bodo od sosednjih zemljišč najmanj 2,0 m;
- nezahtevni in enostavni objekti:

- majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave se lahko postavijo najmanj 1,50 m od mej sosednjih zemljišč, oziroma najmanj 6,0 m od cest in drugih javnih površin;
- ograje in podporni zidovi se lahko postavljajo do parcelne meje, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Obora za rejo divjadi ali ograja za pašo živine se lahko postavi vsaj 0,5 m od meje parcele;
- za spominska obeležja, objekte za oglaševanje in urbano opremo se upošteva odmik minimalno 0,5 m;
- če meji kmetija na stanovanjske stavbe morajo biti silos, skedenj, gnojišče, zbiralnik gnojnice in betonsko korito postavljeni vsaj 4,0 m od parcelne meje.

Vsi predhodno določeni odmiki so lahko MANJŠI, če z zmanjšanim odkom soglašajo lastniki vseh zemljišč v oddaljenosti do 4,0 m od objekta oziroma upravljavci / nosilci urejanja prostora.

3.3 Velikost objektov

Velikost objekt je podana s tlorisni in vertikalnimi gabariti, faktorjem zazidanosti gradbene parcele in deležem zelenih površin.

Na območju in objektih kulturne dediščine, obstoječih vrstnih hišah (dopustne dozidave) ter gospodarski coni MU-15 se ohranjajo obstoječi gabariti stavb.

3.3.1 Tlorisni gabariti

Na proizvodnih površinah v območjih MU-13, MU-26 in MU-30 ter trgovskem centru MU-4 in športnem centru MU-7 izhajajo gabariti iz funkcije območja.

Tloris naj bo:

- na območjih, kjer se pri oblikovanju prilagaja tipični arhitekturi lokalnega okolja (stanovanjske in centralne površine): pravokoten, na površinah podeželskega naselja s tlorisnim razmerjem od 1:1,5 do 1:3
- na območjih proizvodnih dejavnosti, v EUP MU-26 in MU-30: podolgovat, s tlorisnim razmerjem 1:1,5.

3.3.2 Višinski gabariti

Višina stavb je določena z maksimalno etažnostjo.

Kleti se lahko gradijo tudi več podzemnih etažah, v odvisnosti od geoloških in hidroloških projektnih pogojev, vendar je lahko le prva kletna etaža na eni strani max. iz nivoja terena za celo svojo višino, na nasprotni strani pa naj bo vsaj do dveh tretjin vkopana.

Kolenčni zid pod kapno lego pri dvokapnih strehah naj bo visok max. 1,6 m ne glede ali je podstrešje urejeno kot mansarda ali je neizkoriščeno.

Tabela 5: Maksimalna etažnost objektov po PNRP

| PNRP | max. etažnost |
|---|---|
| SS - stanovanjske površine | K+P+M |
| SK - površine podeželskega naselja | K+P+M |
| CU - osrednja območja centralnih dejavnosti | stavbe ne smejo presegati obstoječih stavb – posebej objektov kulturne dediščine; v »območjih višjih vertikalnih gabaritov« so lahko stavbe do max. K+P+4 |
| CD – druga območja centralnih dejavnosti | MU-2: K+P+M, MU-30: K+P+2 |
| IP - površine za industrijo | K+P+1 |
| IG - gospodarske cone | MU-15 = K+P, MU-30: K+P+1 |
| ZK - območja zelenih površin – pokopališča | P |
| O - območja okoljske infrastrukture | P |

3.3.3 Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)

Določen maksimalni faktor zazidanosti – FZ je razmerje med tlorisno površino objektov (skupno pozidanih površin = vseh, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi) in velikostjo gradbene parcele. V tlorisno površino objektov se ne štejejo parkirne površine, poti, dvorišča in terase. Izražen je v odstotku.

Kadar je obstoječ FZ večji od dovoljenega, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov ter spremembe namembnosti, ki ne zahtevajo novih parkirnih površin. Dopustna pa je gradnja novih garažnih objektov pod nivojem terena. Pri rušitvi dela objekta na parceli je dovoljena ponovna pozidava površine v isti ali manjši površini.

Tabela 6: Maksimalen faktor zazidanosti po PNRP

| PNRP | FZ - maksimalno |
|---|---|
| SS - stanovanjske površine | 30 %, obstoječe nestanovanjske: 50 % |
| SK - površine podeželskega naselja | 30 % |
| CU - osrednja območja centralnih dejavnosti | eno in dvostanovanjske (prostostoječe ali vrstne): 30%, večstanovanjske in nestanovanjske: 50 % |
| CD - druga območja centralnih dejavnosti | 50 % |
| IP - površine za industrijo | MU-13: 70 %, MU-26: 60 % |
| IG - gospodarske cone | MU-15: 50 %, MU-30: 60 % |
| BD - trgovski center | 60% |
| BC - športni centri | 50% |

Za obstoječe kmetije veljajo enaka določila glede zazidanosti gradbene parcele kot za nestanovanjske stavbe.

3.3.4 Delež zelenih površin (DZP)

Dopustna izraba prostora je dodatno določena z zahtevano površino odprtih zelenih ali drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev in zagotavljajo kvaliteto bivanja.

Minimalni delež zelenih površin (DZP) je odstotek neutrijejenih zelenih površin od površine gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in teras. Za odprte površine se štejejo vse zelenice, na katerih ne stoji nikakršen objekt (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi) in na njej niso urejene parkirne in druge pohodne in dovozno manipulativne površine.

Tabela 7: Minimalen delež zelenih površin po PNRP

| PNRP | DZP - minimalno |
|---|--------------------------|
| SS - stanovanjske površine | 30 % |
| SK - površine podeželskega naselja | 50 % |
| CU - osrednja območja centralnih dejavnosti | 30 % |
| CD - druga območja centralnih dejavnosti | 20 % |
| IP - površine za industrijo | MU-13: 10 %, MU-26: 20 % |
| IG - gospodarske cone | MU-15: 30 %, MU-30: 20 % |
| BD - trgovski center | 20 % |
| BC - športni centri | 30 % |

3.4 Oblikovanje objektov

Za dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Za oblikovanje stavb smo pripravili naslednji nabor:

- A. ohranja oblikovanje,
- B. arhitekturno oblikovanje povzema značilnosti avtohtonih vzorcev,
- C. različno oblikovanje – večja odstopanja od avtohtonih vzorcev.

Oblikovanje na območjih z vzpostavljenim določenim varstvenim režimom (npr. varstvo kulturne dediščine) je podrejeno smernicam ali pogojem nosilca urejanja prostora.

Oblikovanje stavb se ohranja tudi na območju obstoječih vrstnih hiš ter gospodarski coni MU-15.

Odstopanja od splošnih in podrobnejših PIP o oblikovanju objektov so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN;
- pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno),
- pri objektih javnega pomena;
- kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

3.4.1 Tipologija stavb

V različnih enotah urejanja prostora so dopustni naslednji tipi stanovanjskih stavb:

- eno in dvostanovanjska prostostoječa stavba - v katerih sta do dve stanovanji s skupnim ali ločenim vhodom in se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (EP),

- eno in dvostanovanjska stavba v nizu – samo eno stanovanje po vertikali, ki se s sosednjimi stika vsaj z eno stranico ali z njenim delom (dvojček, atrijske hiše, vrstne hiše, ipd. - EN),
- različne tipologije večstanovanjskih stavb (V).

Tipologije drugih dopustnih stavb izhajajo primarno iz njihove funkcije, vloge in lege v prostoru ter določenega arhitekturnega oblikovanja za posamezno enoto urejanja.

Tipologija stanovanjskih stavb po PNRP

| PNRP | tipologija stanovanjskih stavb |
|---|--------------------------------|
| SS - stanovanjske površine | EN, EP |
| SK - površine podeželskega naselja | EN, EP |
| CU - osrednja območja centralnih dejavnosti | EN, EP, V |

3.4.2 Vhodi v stavbe

Vhodi v objekte za dejavnosti družbene infrastrukture in upravne prostore industrijskih in trgovskih stavb se predvidijo direktno iz smeri dostopne ceste, kjer se predvidijo urejene odprte površine.

3.4.3 Strehe

Na območjih in objektih kulturne dediščine (strogo varovanje), na območju obstoječih vrstnih hiš in v gospodarski coni MU-15 se ohranja oblikovanje streh. Na strehah obstoječih vrstnih hiš je možno izvesti okenske odprtine.

Na območjih, kjer se pri oblikovanju prilagaja tipični arhitekturi lokalnega okolja so strehe:

- simetrične dvokapnice, lahko s čopi; prepovedane so: piramidaste in stožčaste strehe;
- naklon strehe v primeru dvokapnice mora biti v razponu med naklonoma strešin sosednjih streh, vendar najmanj 35° ,
- smer glavnega slemena mora biti enaka kot jo ima vsaj ena sosednja stavba (sledí cesti, plastnicam, ipd.),
- v primeru izkoriščenih mansard naj bodo okna na stenah, izjemoma na strehah,
- krite naj bodo z opeko, skodlami in drugo temno kritino.

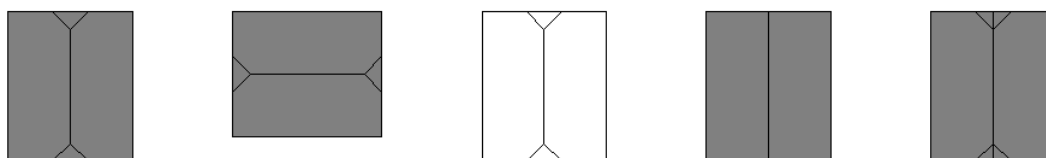
Na območjih stanovanjskih površin so določena tudi območja različnega oblikovanja, kjer so dopustna večja odstopanja od avtohtonih vzorcev:

- stavbe so še vedno dvokapne z ali brez čopa, vendar je naklon lahko že nad 30° , in sicer v razponu med nakloni strešin sosednjih streh:



- možne so tudi drugačne strehe (npr. šotoraste, štirikapne strehe ipd...), če ima vsaj ena sosednja stavba drugače (tako) oblikovano streho:

- izvedbe čopa in smeri glavnih slemen in se določi na podlagi sosednjih stavb na isti strani ulice (med dvema križiščema) – upoštevata se najbližji stavbi, če sta različni, naslednji dve itn.::



- na strehah je dopustna izvedba različnih strešnih odprtin in drugih elementov, do 40% tlorisne površine streh je možno kombinirati tudi z drugimi oblikami streh (ravnimi, ločnimi, kontra strehami – slemena v drugi smeri, ipd...)
- krite so lahko od opečne do temno rjave barve,
- na strehah se lahko izvedejo različne strešne odprtine in drugi elementi.

Različno oblikovanje je dopustno tudi v območjih, kjer gabariti izhajajo iz funkcije območja:

- v območjih proizvodnih dejavnosti (MU-26 in MU-30), v trgovskem centru ter območju okoljske infrastrukture so lahko strehe ravne ali v poljubnem naklonu do 20°, piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene.
- v športnem centru in pokopališču oblikovanje ni omejeno.

V grafiki so označene tudi izjeme, kjer imajo lahko objekti zaradi svoje v centralnem delu naselja in svoje funkcije (pomembnejši centralni objekt) tudi drugačno (različno) oblikovanje.

Na strešinah se lahko namestijo sončni zbiralniki ali sončne celice (fotovoltaika), ki naj ne presegajo slemena streh.

3.4.4 Fasade

Barve fasad naj bodo načeloma v svetlih odtenkih zemeljskih barv oz. take, da se doseže kakovostna in usklajena barvna slika na samem objektu in njegovo skladnost s kakovostno oblikovanimi fasadami v okolici. Izjeme so le objekti posebnih in simbolnih pomenov. Signalne barve (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne) naj se ne uporabljajo, saj so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne. Prav tako naj se med seboj ne kombinirajo navedene in druge signalne oz. izrazito žive barve. Izjema so močne, žive barve, kadar so tradicionalne (npr. oker, opečna), in če so kombinirane z nevtralnimi barvami (npr. siva, temno siva). Fasade naj ne bodo poslikane, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barve fasad naj bo skladne z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Določene naj bodo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Fasade objektov na površinah podeželskega naselja (MU-20) naj bodo gladko ometane v svetlih barvah ali lesene.

Ob javnih površinah naj se ob upoštevanju regulacijskih črt zagotovi glavna fasada stavbe (pročelje), ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine naj se načeloma (če je to možno urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

Klimatske naprave naj se ne nameščajo na ulične fasade objektov. Njihova namestitvev ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

Elektroomarice, omarice plinskih in telekomunikacijskih napeljav ter drugih napeljav GJI naj bodo javno dostopne in ne naj ne bodo nameščene na uličnih fasadah objektov, razen v primeru, da takšna izvedba tehnično ni možna.

Pri objektih na strmem terenu naj bodo talni zidci (cokli) oblikovani vsaj do višine tal pritličja.

3.4.5 Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov

Velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov so določene skladno z veljavnimi predpisi.

MAJHNE STAVBE (drvarnice, garaže, lope, nadstreška, steklenjaka, ute ali senčnice) so v primeru izvedb kot prizidkov na fasadah obstoječih stavb, lahko izvedene tako, da se strehe osnovnih stavb podaljšajo ali nadaljujejo preko pomožnih v istem naklonu, kot jih imajo osnovne strehe, ali z ravno streho ali s streho v prečni smeri. Ravne strehe prizidkov je dovoljeno urediti kot zunanjo teraso.

POMOŽNI OBJEKTI V JAVNI RABI:

- postavitvev grajene urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje. Postavitvev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja;
- objekt javne razsvetljave – pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze, itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m, naj se drogov postavi ob ograje oz. na zunanji rob cestišča. Temelji objektov javne razsvetljave naj se postavijo tako globoko, da ne bodo ovirali niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njimi oziroma preprečevali postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom. Priporoča se uporaba standardnih kandelabrov, svetilk in omaric za javno razsvetljavo;
- pri oblikovanju otroških igrišč je potrebno zagotoviti igrala predvsem za najmlajše starostne stopnje (3-6, 6-12 let). Zagotovljena mora biti preglednost ureditve zaradi varstva otrok;
- odprti sezonski gostinski vrt – če so nadstrešnice izvedene kot prizidki na fasadi, naj bodo oblikovane tako, da se strehe osnovnih objektov podaljšajo ali nadaljujejo preko pomožnih v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdelava z lesom;
- bazne postaje – prednostno naj se naprave in antene postavljajo na obstoječe ali načrtovane infrastrukturne objekte (npr. stebre elektroenergetskih vodov) ter druge objekte. Objekti naj bodo oblikovani v skladu z arhitekturno tipiko prostora ali kot atraktivni tehnološki objekti. Z ustrezno umestitvijo, barvo in fasadno oblogo naj se zmanjša vidna izpostavljenost in kontrastnost v prostoru. Prednostno je treba uporabljati alternativne vire energije na sami lokaciji (sončna energija, vetrna energija) ter izkoriščati obstoječe dostopne poti. Dostopne poti v času gradnje je treba sanirati;
- avtobusna postajališča naj bodo opremljena z nadstreški, s klopmi, koši za smeti ter informacijami o prevozu: vozni red, relacija ali št. linije, načrt mreže linij.
- objekti za odvodnjavanje cest naj ne bodo izvedeni kot odprti odvodni jarek.

OGRAJE:

- medsosedske, varovalne in igriščne ograje naj ne bodo v celoti kamnite ali betonske, temveč le kot kamniti ali betonski oporni stebri in cokli do višine 0,5 m. Vstopna in uvozna vrata naj se odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. Višino ulične ograje stanovanjskih stavb je treba prilagoditi višini sosednjih uličnih ograj, pri čemer naj ne presegajo višine 1,2 m. Varovalne ograje naj bodo intenzivno ozelenjene.
- protihrupne ograje – v primeru postavitve na območju pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhete naselij naj bodo protihrupne ograje transparentne, z ustreznimi oznakami za preprečevanje možnega zaletavanja ptic.

PODPORNI ZIDOVI naj bodo obdelani s kamni ali ozelenjeni s popenjavkami.

REZERVOARJI, večji od 5 m³, naj bodo vkopani.

VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO IN NAMAKANJE: v primeru postavitve bazena na ulično stran objekta naj bo le-ta vizualno zakrit.

OBJEKT ZA REJO ŽIVALI – ČEBELNJAKI: pred čebelnjaki naj zasadijo gosta drevesa ali visoke žive meje ali drugačne visoke ovire, ki jih morajo čebele nadletavati na izletu iz čebelnjaka in vračanju v čebelnjak.

POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT:

- zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) – naj bodo vizualno zakrite in ograjene ter postavljene ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.

POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKTI:

- kašče, kmečke lope, grajeni rastlinjaki, koritasti silosi, skednji in seniki – naj se praviloma gradijo kot samostojni objekti. Oblikovno morajo biti usklajeni z obstoječimi objekti kmetijskega gospodarstva. V primeru gradnje objektov kot prizidkov k obstoječim objektom, velja isto določilo kot za majhne stavbe.

KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE:

- poti naj se prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena.
- sprehajalne poti naj se utrdijo in opremijo s klopmi, koši za odpadke. Ob njih naj se zasadijo drevesa.

ŠPORTNA IGRIŠČA NA PROSTEM - za urejanje je treba uporabljati naravne materiale.

V primeru postavitve PREFABRICIRANIH OBJEKTOV (začasnih objektov) na ulično stran objekta, naj bodo vizualno zakriti.

3.5 Parcelacija

Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Velikost gradbenih parcel se določi v projektni dokumentaciji.

Obliko gradbene parcele na strmih pobočjih je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu.

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- sanitarno tehnične zahteve.

Gradbena parcela mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

V spodnji tabeli so določene maksimalne velikosti gradbenih parcel po tipologiji gradnje. Gradbena parcela je lahko večja v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele.

| VRSTA GRADNJE | VELIKOST PARCELE |
|--|---------------------------|
| eno in dvostanovanjske stavbe - prostostoječe stavbe | 350 - 800m ² |
| eno in dvostanovanjske stavbe - vrstne stavbe in dvojčki | 200 - 400m ² |
| eno in dvostanovanjske stavbe – na pobočjih | 1200 m ² |
| obstoječe nestanovanjske stavbe na stanovanjskih površinah | največ 1000m ² |
| nestanovanjske stavbe na centralnih površinah | največ 2000m ² |

V primeru, da je razpoložljivo stavbno zemljišče večje od maksimalne velikosti posameznega stavbnega zemljišča za tovrstno stavbno tipologijo, naj lastnik tega zemljišča naroči ustrezno parcelacijo celotnega stavbnega zemljišča z upoštevanjem navedenih pogojev in meril ter cestno navezavo na javno cesto.

4 OPREDELITEV ELEMENTOV IN OBLIKOVANJA JAVNIH IN ZELENIH POVRŠIN TER DRUGIH OBLIK JAVNEGA DOBRA

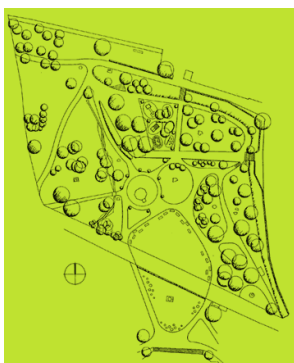
Z opredelitvami, ki so podane v nadaljevanju tudi kot usmeritve za določanje PIP v izvedbenem delu OPN, se zagotavljajo prostorske ureditve, ki so v javnem interesu.

ZELENE POVRŠINE NASELJA

Osrednja zelena površina – zeleni pas (MU-24) ter drugi dve naravno zaraščeni strmini (MU-5, MU-22), ki niso primerne za pozidavo, se ohranijo kot gozd.

Parkovno se preuredijo druge zelene površine v MU-2, MU-9 in MU-23:

- V MU-2 se cesta med cerkvijo Sv. Janeza Krstnika (rotundo) in centrom Sp. Mute nadgradi s pešpotjo (kot skupna površina ali s pločnikom) in drevoredom ter se v MU-21 priključi na obstoječo pešpot ob Muki Bistrici. Prostor pred rotundo, ki je opredeljen kot druge urejene zelene površine se uredi v skladu z navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine.



Slika 10: Primera parkovne ureditve

- na površinah v MU-9 se oblikuje prostor za »piknike«.
- v MU-23 se plato s cerkvijo sv. Marjete in opuščeni pokopališčem v skladu z navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine uredi kot spominski park.

OBMOČJA DRUGIH JAVNIH POVRŠIN NASELJA

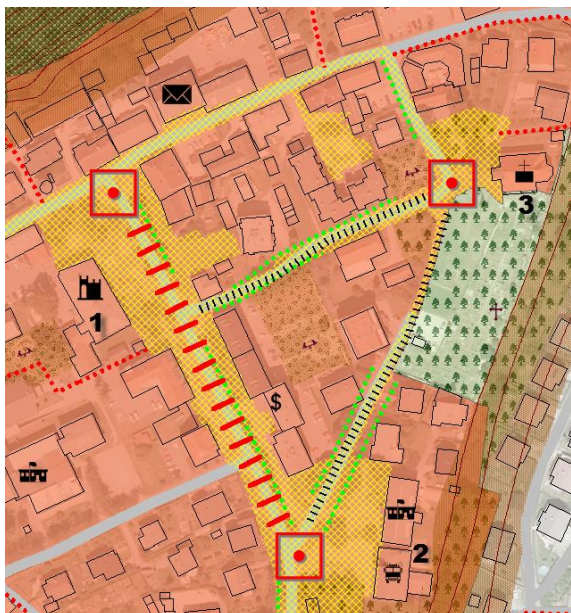
Osrednje javne prometne površine v MU-19, MU-21 in MU-23 ter delno v MU-18 se ob rekonstrukciji uredijo v skupne prometne površine t.i. »shared-space«. Prostor se parterno uredi z arhitektonskimi in urbanističnimi elementi. Osnovne značilnosti t.i. »shared-space« so: brez signalizacije, brez funkcionalnih površin oz. razporeditev, mešana uporaba ulice, jasno oblikovan – čitljiv prostor, območje umirjenega prometa z nizko hitrostjo. Območje vstopa na to površino se mora jasno artikulirati, saj se prehaja iz ločevanja funkcionalnih površin ceste v združevanje v eno površino.



Slika 11: Primer »shared-space«, koncept ureditve, River street, Batavia, Illinois

V Zg. Muti so nasproti graščine Kienhofen (občina) nižje stavbe, katere bi bilo možno nadomestiti z višjimi gabariti, vendar je pri tem potrebno ščititi pogled na cerkev Sv. Marjete v ozadju. Zato se določi gradbena meja v liniji obstoječih večstanovanjskih blokov. Sama cesta proti cerkvi se ob obnovi prav tako uredi kot »shared-space« ter zasadi z nizkoraslim drevjem (drevored), ki ne bo zakrivalo pogleda na cerkev.

Gradbene meje se določijo tudi ob osrednji osi naselja.

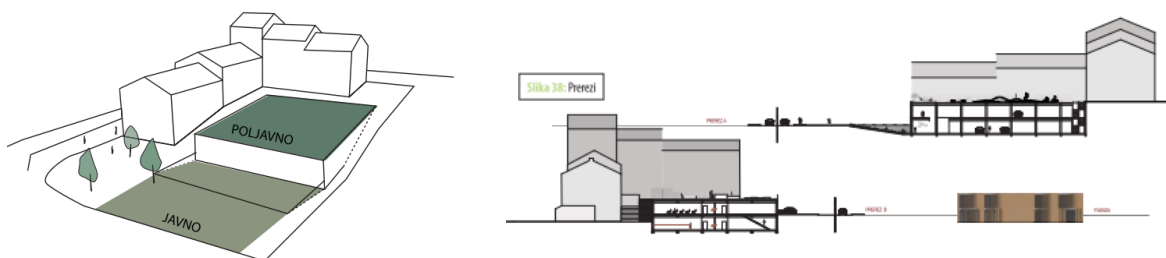


Slika 12: Prikaz centra Zg. Mute in predloga ureditve osrednje javne površine – t.i. »shared-space« ter treh trgov ob treh dominantah v centru naselja: graščine (1), gasilskega doma z osnovno šolo (2) in cerkve Sv. Marjete (3)

Uredijo – nadgradijo se naslednji trgi :

- kot območje vstopa v »shared-space« trg pred občino (1), pred gasilskim domom (2) v centru Zg. Mute ter v centru Sp. Mute
- v Zg. Muti: trg pred cerkvijo Sv. Marjete (3), kateri se poveže s »shared-space« v smeri proti občini in gasilskemu domu (preboj ceste) ter nadgradi z urbano opremo (igrala, fontana, klopcer ipd)

V MU-21 se ob prenovi dvorišča ob večstanovanjskih blokih parkirne prostore umakne v podzemno garažo, tako sproščene površine pa se lahko izkoristijo za ureditev zelenice z urbano opremo (otroško igrišče, klopcer, zasaditev z drevesi, ipd.), ki bo služila širši okolici. Ob odstranitvi obstoječega objekta sredi tega prostora pa se ta prostor celostno uredi v trg, na katerem se lahko postavi tudi nizka stavba z javnim programom (npr. muzej) – s prepletanjem poljavnega in javnega prostora (skici spodaj)



Slika 13: Predlog ureditve iz Urbanistično-planerske delavnice Muta 2011/2012

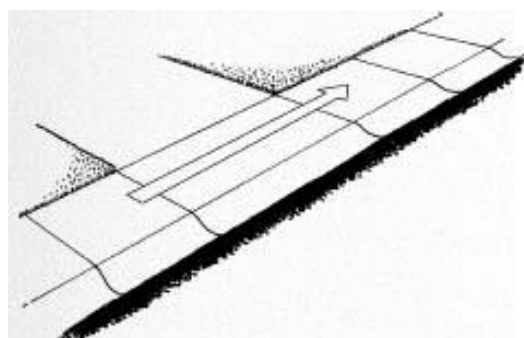
Obstoječe pešpoti in kolesarske povezave naj se še dopolni ter nadgradi z drevoredi in ostalimi minimalnimi intervencijami, ki se odražajo v zasaditvi, tlaku in urbani opreми. Ob cesti med Sp. in Zg. Muto (med MU-19 in MU-23), naj se v delu, kjer je to možno, uredi pločnik, kjer pa izvedba zaradi terena ni mogoča, se predlaga ločena pešpot, ki se lahko uredi v obliki klančin ali stopnic.



Slika 14: Primer ureditve pešpoti na klanecu

Pri oblikovanju preostalega odprtega prostora naj se upoštevajo naslednje usmeritve:

- pri večstanovanjskih stavbah je treba zagotoviti minimalno 6 m² otroškega igrišča/stanovanje opremljenega za starostno skupino do 6 let.
- novi posegi v prostor na javnih objektih ali javnih površinah in prenove le-teh morajo biti načrtovani brez arhitektonskih ovir.
- parkirišča je treba zasaditi, število dreves pa se določi glede na število parkirnih mest, in sicer 1 drevo / 4 parkirna mesta.
- pred vsako gradnjo se mora odrgniti plodna zemlja in ista uporabiti za zelene površine ali kmetijske površine.
- novi priključki objektov na javne površine naj se oblikujejo preko spuščenega robnika. Obstoječe uvoze, ki so spuščeni iz nivoja pločnika na nivo cestišča in ustvarjajo t.i. »rodeo odseke«, je potrebno dvigniti na nivo pločnika/kolesarske steze ter priključek urediti tako, da se izvede spuščen robnik.



Slika 15: Levo – primer izvedenega spuščenega pločnika, desno - primer spuščenega robnika

- na meji med proizvodnimi stanovanjskimi območji je treba zasaditi žive meje.
- ureditve vodotokov in hudournikov naj se izvajajo kot sanacija erodiranih brežin predvsem z uporabo naravnih materialov, tako da je vidnega čim manj betona.
- nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo in zagotoviti oz. izvesti ukrepe za preprečevanje nekontroliranega odtekanja meteornih voda na sosednja zemljišča. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi.
- potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa in gozdni rob.

5 OPREDELITVE GLEDE OPREMLJANJA Z GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, če ni s posebnimi predpisi določeno drugače, znašajo na vsako stran:

- 10 m - od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV;
- 1 m - od osi podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV;
- 1,5 m – od osi nadzemnega voda nazivne napetosti do vključno 1 kV;
- 2 m - od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV;
- 5 m - na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema zemeljskega plina, merjeno od njegove osi;
- 1,5 m - od vodovoda, kanalizacije, voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskimi razdelilnimi sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), merjeno od osi posameznega voda;

Varovalni pasovi posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture predstavljajo območja, ki so s posebnimi predpisi opredeljena kot varovana območja. Investitor mora pred vsako gradnjo na takšnem območju pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma službe.

5.1.1 Oskrba s pitno vodo

Vse stavbe na območju UN se, če izgrajeni sistemi to dopuščajo, priključi na zgrajeno vodovodno omrežje, v skladu s pogoji upravljavcev teh omrežij in v skladu s predpisi. Novi objekti se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodnih sistemov lahko zagotovi potrebne količine pitne in požarne vode. Izjemoma se dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, vrtina, vodnjak, kapnica, cisterna). Vse obstoječe vodne vire se ustrezno sanira in zagotovi stalen zdravstveni nadzor.

Ob novogradnjah vodovodnih cevovodov se predvidi tudi rekonstrukcije obstoječega vodovodnega omrežja, kjer je to potrebno. Obnovi in dopolni se obstoječe omrežje tako, da bo nudilo požarno zaščito in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov. Pri gradnji objektov in drugih posegov se upošteva minimalne odmike od cevovodov javnega vodovoda. Natančnejši pogoji za izvedbo novogradenj vodovodnih cevovodov bodo podani v projektnih pogojih k posameznemu posegu v prostor. Gradnja objektov v katerih se predvideva večja poraba vode je možna po predhodni preučitvi zadostnih količin ustrezne vode.

V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 52/00 - ZGPro in 83/05). Ukrepi za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah.

5.1.2 Zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih voda

Vse obstoječe in predvidene objekte se priključi na javno kanalizacijsko omrežje, oziroma jih je potrebno priključiti takoj, ko bo tehnično mogoče in dobijo dovoljenje ali poziv upravljavca. Na območjih, kjer še ni ali ne bo zgrajenega sistema javne kanalizacije, je obvezna izgradnja lastnih objektov za čiščenje onesnaženih voda (nepropustne greznice, male čistilne naprave) za posamezne stavbe ali skupine stavb v skladu s sanitarno tehničnimi predpisi. Če kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, vendar je priključitev na to omrežje obvezna, gradnja stavb na teh območjih ni dovoljena, razen, če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja.

Vzpostavi se ločen sistem za odpadne komunalne in za odpadne padavinske vode z iztokom oz. čiščenjem v skupni čistilni napravi za občini Muta in Vuzenica, pri čemer se upošteva kriterij ekonomske upravičenosti in tehnične izvedljivosti. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno.

Neonesnaženo padavinsko vodo se odvaja v ponikovalnice, odprte jarke in vodotoke, padavinske vode iz manipulativnih in parkirnih površin pa se po ustreznem predčiščenju (peskolov ali lovilec olj) ponika oziroma, kjer to ni možno, vodi v vodotoke.

Tehnološka voda mora biti pred odvajanjem v javno kanalizacijsko omrežje prečiščena, tako da ustreza zahtevanim parametrom za izpust v javno kanalizacijsko omrežje.

5.1.3 Elektroenergetska oskrba in javna razsvetljava

Na območju UN elektrodistribucijsko omrežje predstavlja srednjenapetostno 20 kV omrežje s transformatorskimi postajami 20/0,4 kV in pripadajočim nizkonapetostnim omrežjem.

Pri lociranju objektov in naprav se upošteva stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Možno je prestavljanje oziroma preurejanje vodov.

Novi objekti se priključijo na električno omrežje v skladu s pogoji upravljavca za dobavo in odjem električne energije.

Izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) in pripadajočega omrežja (20 kV in 0,4 kV) je predvidena v primeru povečanja obremenitev ter v primeru pojava slabih napetostnih razmer pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte. Ob pozidavah območij, za katere bo potrebna večja priključna moč in teh v ocenah niso bila zajeta, bo potrebno posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo. TP se locira v bližini potrošnje.

Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem se izpolni zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

Iz predvidenih novih TP se do posameznih odjemalcev položi ustrezno nizkonapetostno omrežje. Nizko in srednje napetostno omrežje se v naseljih zgradi v podzemni oz. kabelski izvedbi. Prav tako morajo biti priključki odjemalcev na omrežje zemeljski.

Javna razsvetljava v občini se uredi skladno s predpisi, ki urejajo to področje in v letu 2011 izvedeni Analizi stanja javne razsvetljave. Omrežje javne razsvetljave mora biti zemeljsko.

Novogradnja objekta, rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti v skladu s predpisi, ki se nanašajo na elektromagnetsko sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

5.1.4 Omrežje elektronskih komunikacij

Pri vseh posegih v prostor se upoštevati trase obstoječega primarnega in sekundarnega omrežjem elektronskih komunikacij (telekomunikacijski vodi in kabela kanalizacija). Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij se glede na pozidavo po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

5.1.5 Način oskrbe z energijo, vključno z usmeritvami iz lokalnih energetskih konceptov

Oskrba z energijo in skupna raba energije v občini je raznolika in temelji predvsem na električni energiji, ekstra lahkem kurilnem olju (ELKO) in lesu ter v manjši meri na utekočinjenem naftnem plinu (UNP) in zemeljskem plinu.

Energetska preskrba na območju UN bo tudi v prihodnje temeljila na različnih energentih oz. virih, na biomasi in zemeljskemu plinu ter drugih obnovljivih in neobnovljivih virih. Različne energetske sisteme se obravnava kot povezano celoto in v njej vlogo posameznih energentov oz. virov ukrojititi ustrezno ekonomskim, okoljskim, prostorskim in socialnim okoliščinam.

Ključne aktivnosti za učinkovito rabo energije so spodbujanje zamenjave obstoječih ogrevalnih sistemov oz. energentov z okoljsko prijaznejšimi oz. z obnovljivimi viri energije (npr.: zamenjava starih klasičnih kotlov na les za novejšo, tehnološko dovršene kotle na lesno biomaso), spodbujanje uporabe obnovljivih virov (pasivnih in aktivnih solarnih sistemov, uporaba kotlov na lesno biomaso oz. daljinskega ogrevanja na lesno biomaso, toplotnih črpalk, itn....), spodbujanje izvajanja ukrepov učinkovite rabe energije v stanovanjskih zgradbah, priprava tople sanitarne vode z alternativnim sistemom, zmanjšanje porabe električne energije v občini za javno razsvetljavo in uvajanje energijske učinkovitosti v javne zgradbe, javna podjetja, zavode in storitve ter v zasebni sektor (v industrijo in storitve) in energetske upravljanje vseh javnih stavb v občini.

5.1.6 Ravnanje z odpadki

Zagotovi se odlaganje, zbiranje, deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnim občinskim odlokom o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki odpadkov na območju občine Muta.

Pri vseh objektih se predvidi ustrezne prostore za smetiščne posode, ki so tipizirane. Posode za odpadke morajo biti nameščene na dostopnih mestih. Na določenih lokacijah v občini se morajo urediti ekološki otoki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov in namestiti kesoni za zbiranje večjih odpadkov. Odvoz opravlja organizacija, ki je za to registrirana.

6 OPREDELITVE GLEDE PROMETNIH UREDITEV

Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje drugih posegov v prostor varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih poti je dovoljena le s soglasjem upravljavca ceste. Določa jih Zakon o cestah (Ur. l. RS 109/2010, 48/2012) in Odlok o občinskih javnih cestah v Občini Muta (MUV, št. 15/12). Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran javne ceste širok:

- pri glavni cesti 25 m
- pri regionalni cesti 15 m,
- pri državni kolesarski poti 5 m
- pri lokalni cesti 5 m
- pri javni poti 3 m
- pri občinski kolesarski poti 2 m

Urejanje cestne infrastrukture temelji na hierarhični diferenciaciji, ki izhaja iz kategorije ceste oz. njene pretežne funkcije, ter glede na pretežno namembnost posameznih območij v naselju.

Na območju naselja so kategorizirana državni cesti in občinske ceste. S kategorizacijo je bila določena hierarhija cest v cestnem omrežju. Javno cestno omrežje tvorijo:

- državni cesti (kategorizirani z Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Ur. l. RS št. 102/2012):
 - glavna cesta I. reda G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Miklavž
 - regionalna cesta III. reda R3–703 Muta–Gortina–Bistriški jarek
- občinske ceste (poleg lokalne ceste je ulični sistem kategoriziran v zbirne krajevne ceste in krajevne ceste, cestno mrežo pa dopolnjujejo še posamezne javne poti) kategorizirane z Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Muta (MUV, šte. 25/09, 30/09).

Veljavni predpisi s področja varnosti cestnega prometa se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne.

Glede urejanja prometnih površin in vodenja motornega prometa so javne ceste v naselju Muta razdeljene na:

- primarna cesta, to je osrednja prometnica, na katero se posredno stekajo vsi prometni tokovi naselja in je nosilka tranzitnega prometa: glavna cesta G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Miklavž
- sekundarni cesti, to sta osrednji potezi v obeh delih naselja: regionalna cesta III. reda R3–703 Muta–Gortina–Bistriški jarek in lokalna cesta LC 274 041 Križišče center Muta - Sp.Muta - G1
- terciarne ceste, ostale ceste, ki zgoščajo omrežje in zbirajo promet.

Ceste prikazane na karti št. 6: »Zasnova prometne ureditve« so kategorizirane kot javne¹.

Na območjih urbanističnega načrta so za urejanje prometa, in kot usmeritev za vključitev v prometno omrežje naselja, grafično podani predlogi prometnih navezav in kolesarskih ter pešpoti.

Ceste se načrtujejo s tistimi elementi, po katerih je povpraševanje. Profil je lahko simetričen ali asimetričen. Kadar zaradi prostorskih omejitev ni moč zagotoviti minimalnih elementov ceste, so mestoma možne zožitve ali se elementi ceste, po katerih povpraševanje je, na posameznih mestih izpustijo. Kadar pa minimalnih elementov ceste ni moč zagotoviti na daljšem odseku, je treba z

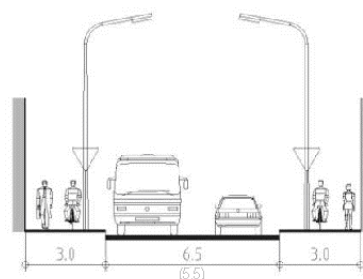
¹ skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Muta (MUV, šte. 25/09, 30/09)

režimskimi ukrepi spremeniti razmere na teh cestah (zmanjšanje hitrosti, preusmeritve prometa, uvedba enosmernega prometa, preusmeritev tovornega prometa, avtobusnih linij in podobno).

REGIONALNA CESTA III. REDA R3–703 MUTA–GORTINA–BISTRISKI JAREK

Regionalna cesta je glavna nosilka osrednjih javnih površin ter prometa v Zg. Muti in nanjo se neposredno ali posredno stekajo vsi prometni tokovi v naselju. Neprimerno je urejena skozi središče naselja z vidika ureditve javnih površin in vzdolž stanovanjskega območja z vidika vodenja pešcev (tudi z ukrepi umirjanja prometa). Njena ureditev mora odražati rabo ob njej in ustrezati multifunkcionalnosti te cestne poteze. Na njeni potezi se mora izražati sožitje med mehкими oblikami prevoza (peš in kolesarski promet, avtobusni promet) ter motornim prometom.

Cesta se uredi z dvosmernim voziščem, kolesarji in pešci se vodijo ločeno od motornega prometa. Odsek regionalne ceste skozi središče naselja Zg. Muta se uredi kot del širše javne površine.



Slika 16: Primer profila regionalne ceste

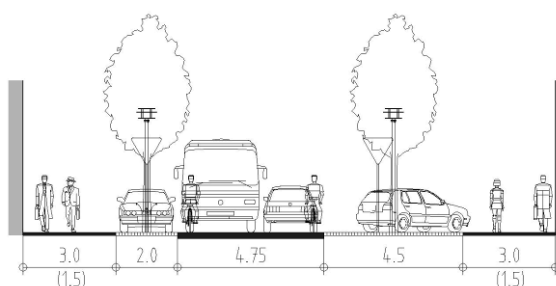
Križišča se oblikujejo tako, da se jasno vzpostavi hierarhija pomembnosti križišč vzdolž ceste vse do najnižjih individualnih priključkov. Slednji se uredijo preko spuščenega robnika.

LOKALNA CESTA LC 274 041 KRIŽIŠČE CENTER MUTA - SP.MUTA - G1

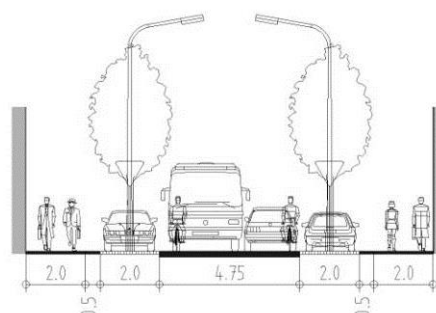
Lokalna cesta med Sp. in Zg. Muto je ozka, z velikim vzdolžnim nagibom, ovinkasta in na splošno problematična z vidika prometne varnosti (srečevanje vozil, nepregledni priključki nanjo). Zaradi terenskih razmer jo je težko primerno urediti. Omrežje se dopolnjuje z ureditvijo povezav med Sp. in Zg. Muto, zaradi prostorskih omejitev se te povezave intenzivirajo le na segmentu peš in kolesarskega prometa.

Odsek lokalne ceste skozi središče naselja Sp. Muta se uredi kot del širše javne površine. Uredi se kot del tržne ploščadi t.i. »shared-space« oz. skupna površina.

Na lokalni cesti se mora izražati sožitje med mehкими oblikami prevoza (peš in kolesarski prometom) in motornim prometom. Elementi morajo izražati značilnosti ceste skozi naselje (možni ukrepi na vozišču z dvignjenimi prehodi za pešce, optično in fizično omejevanje hitrosti).



Slika 17: Primer profila lokalne ceste, kjer je večja potreba po parkiriščih

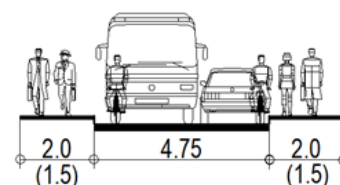


Slika 18: Primer profila lokalne ceste

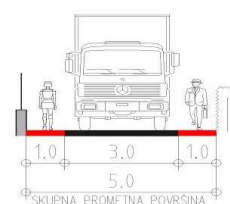
JAVNE POTI, ZBIRNE KRAJEVNE IN KRAJEVNE CESTE

Cestno omrežje ima v Zg. Muti zaprto obliko v Sp. Muti pa bolj odprto obliko. V naselju se oblikuje mreža daljših zbirnih krajevnih ali krajevnih cest na katere se priključujejo pretežno slepe ulice (krajevne ceste), ki se vzpostavi z dograditvijo obstoječega uličnega sistema. Ceste se uredijo ali kot skupne prometne površine, na daljših potezih se pešci lahko vodijo ločeno od motornega prometa (po pločniku ali po pasu z drugo vrsto ali barvo tlaka).

Skupna širina vseh cest mora omogočati uvoze na parcele ter dovoze intervencijskim vozilom. Dovoz intervencijskih vozil mora biti urejen skladno s predpisi, ki urejajo področje požarnega varstva. Na tak način je možen dovoz tudi drugim manjšim intervencijskim vozilom.

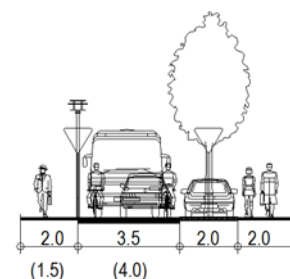


Slika 19: Primer profila zbirne krajevne ceste LZ 275020, LZ 275040 in LZ 275030

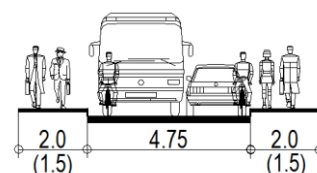


Slika 20: Primer profila zbirne krajevne ceste LZ 275060, z uporabo različne obrabne površine cestne konstrukcije: kombinacija asfaltnega pasu širine 3,0 m na sredini in obojestranskega

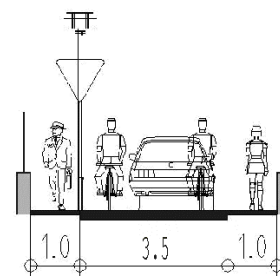
1,0 m širokega tlakovanega pasu ob ograjah. Asfaltni pas usmerja vozila na sredino in jih odmika od dostopov do objektov, tlakovan pas pa je uporabljen kot vozna površina le v območju križišč, priključkov in v primeru srečanja vozil.



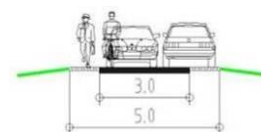
Slika 21: Primer profila zbirne krajevne ceste LZ 275080, kjer se parkirna mesta izvedejo mestoma kot ukrep umirjanja prometa



Slika 22: Primer profila krajevne ceste do proizvodnega območja



Slika 23: Primer profila krajevne ceste (kratke slepe ulice) v stanovanjskem območju, obojestranski 1,0 m širok pas se lahko tlakuje in je uporabljen kot vozna površina le v območju križišč, priključkov in v primeru srečanja vozil



Slika 24: Primer profila krajevne ceste (dostopi do zemljišč)

PRIKLJUČKI, KRIŽIŠČA, OBRAČALIŠČA, INTERVENCIJA IN DOSTAVA

Oblikovanje priključkov, križišč, obračališč mora biti v skladu s krivuljo zavijanja *merodajnega vozila*² ter prilagojena predvidenim prostorskim ureditvam. Priključke je dopustno locirati na pregledni in

² Dimenzije merodajnega vozila (dolžina, širina, višina, polmer obračanja, prometni profil vozila) so statistično določene in jih je treba vsake toliko časa uskladiti s spremembami značilnosti vozil. Vozila so: kolo oz. moped, motocikl, osebni avto, avtobus, zglobni avtobus, lahki tovornjak, srednji tovornjak, težki tovornjak, tovornjak s priklopnikom.

voznikom razpoznavni lokaciji. Oblikovani morajo biti tako, da je zagotovljena varna, udobna in ekonomična vožnja predvsem pa varno pešačenje in kolesarjenje.

Zadostna preglednost mora biti zagotovljena pri vključevanju osebnih vozil v promet na prednosti cesti, zagotovljena mora biti preglednost za varovanje pešcev in kolesarjev. Raba prostora pregledne površine v križišču in priključku je omejena, prosta mora biti ovir višjih od 1,0 m (višina voznikovega očesa), kot so npr.: drevesa, ograje, objekti, denivelacije terena, parkirana vozila, kolesarska stojala, klopi, vizualno komunikacijski objekti.

Obračališča je treba oblikovati na koncu slepih ulic, kadar vozila nimajo v bližini možnosti za obračanje. Oblikovanje obračališča mora jasno izražati namen uporabe prostora, tako da prostor namenjen obračanju ne postane parkirišče oz. odlagališče. Obračališča za vozila do dolžine 10 m z radijem obračanja do 8 m (sled sprednjega zunanjega kolesa) se oblikuje kot utrjene površine v obliki črke "T" oz. "L". Pri oblikovanju teh obračališč je ob voznih površinah treba zagotoviti dodatno prosto površino (1,0 m) brez vertikalni ovir, ki jo vozila nadkrijejo pri manevrih v krivinah.

Enako kot obračališča je treba oblikovati tudi manipulativne površine vozil kot so: dostavne, površine za nakladanje in razkladanje.

Do vseh stavb mora biti zagotovljen dovoz za intervencijska vozila, ob stavbah pa zagotovljena možnost za postavne in delovne površine za gasilsko službo. Intervencijske poti so lahko tudi po peš površinah. Do stavb, v katerih so locirane nestanovanjske dejavnosti, mora biti zagotovljen dovoz za dostavna vozila, po potrebi tudi za kmetijska vozila ter manipulativne površine. Če ni druge možnosti, se lahko dostavna mesta uredijo ob vozišču javne ceste. Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti primerno utrjene in dimenzionirane ter urejene brez ovir.

6.1.1 Mirujoči promet

Parkirna mesta se glede na namembnost delijo na: javna parkirna mesta, nejavna parkirna mesta, ki so namenjena le določenim osebam: npr. strankam, stanovalcem in privatna parkirna mesta, ki so vezana na določeno osebo ali določeno osebno vozilo. Parkirna mesta so lahko urejena kot parkirišča, parkirna mesta kot del javne ceste (vzdolžno, poševno ali pravokotno parkiranje), garaže - objekti ali kot deli objektov.

Izbira oblike in načina parkiranja je odvisna od:

- razpoložljivega prostora,
- kategorije in obremenjenosti obravnavanega odseka ceste,
- gostote pešcev (pogostost prečkanja ceste).

Večja parkirišča se zazelenijo (razbijanje monotonosti velikih utrjenih površin, drevesa dajejo senco).

Pri garažah se nizi parkirnih mest razporedijo v odvisnosti od razpoložljivega prostora, zasnove vertikalnih povezav med etažami in smeri vožnje v etaži. Rampe v garažah lahko imajo naslednje vzdolžne nagibe:

- nepokrite rampe maks. 10 %;
- pokrite rampe maks. 15 %, izjemoma za zelo kratke pokrite rampe 20%;
- parkirne klančine maks. 6%.

Posebna oblika parkiranja ob vozišču je dostava. Na območjih z gostim prometom se določi dostavne poti ali dostavna mesta, ki v določenem dnevnem času omogočajo dovoz dobrin v neposredno bližino trgovin, lokalov, ustanov itd. Da takšna mesta ne bi bila "zaparkirana" je potrebna posebna signalizacija.

Javne parkirne površine se urejajo pretežno v središču naselja, kjer prihaja tudi do prepleta različnih uporabnikov teh površin (stranke dejavnosti javne uprave, zdravstva, zaposleni, obiskovalci šole). Površine za mirujoči promet se oblikovno vključijo v celovito preureditev javnih površin v središčih obeh delov naselij. Kapacitete teh površin se ne povečujejo. Izven središč naselja se parkirne površine urejajo s kapaciteto, ki je skladna z vrsto in obsegom dejavnosti novogradenj in sprememb namembnosti. Parkirne površine v drugih območjih se urejajo pretežno na lastnih parcelah in ne na javnih površinah.

V primeru novogradenj, dozidav, nadzidav ali sprememb namembnosti se potrebno število parkirnih mest določi glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se odvija v stavbi. Normativ v tabeli določa minimalno število parkirnih mest glede na vrsto objekta. Če se v objektu odvijajo različne dejavnosti (večnamenski objekt) se vzamejo normativi za več različnih vrst objektov, ki ustrezajo posamezni pretežni dejavnosti. Vrste objektov so navedene na podlagi klasifikacije vrst objektov (Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/11)).

Tabela 8: Minimalno številno parkirnih mest glede na vrsto objekta

| VRSTA OBJEKTA | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) |
|--|--|
| 1. STANOVANJSKE STAVBE | |
| eno in dvostanovanjske stavbe | 2 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce |
| večstanovanjske stavbe | 1,5 PM / stanovanjsko enoto |
| počitniške hišice | 1 PM / stanovanjsko enoto |
| mladinski in otroški domovi | 1 PM / 10 postelj |
| domovi za ostarele | 1 PM / 8 postelj |
| 2. POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE | |
| stavbe javne uprave, banke, pošte, zavarovalnice | 1 PM / 20 m ² neto površine |
| druge upravne in pisarniške stavbe | 1 PM / 30 m ² neto površine |
| 3. GOSTINSKE STAVBE | |
| gostilne, restavracije, točilnice | 1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih |
| hoteli, moteli, penzioni, gostišče ipd. | 1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih |
| mladinska prenočišča, počitniški domovi, bungalovi | 1 PM / 8 postelj+ 1 PM / 2,5 zaposlenih |
| 4. TRGOVSKE STAVBE IN DRUGE STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI | |
| trgovine, butiki, pokrite tržnice, sejemske dvorane, lekarne ipd. | 1 PM / 30 m ² prodajne površine oz. najmanj 2 PM |
| bencinski servisi, prodajne galerije, razstavišča in stavbe za druge storitvene dejavnosti | 1 PM / 50 m ² prodajne površine oz. najmanj 2 PM |
| 5. STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA | |
| kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča | 1 PM / 5 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih |
| dvorane za družabne prireditve, igralnice, plesne dvorane in diskoteke | 1 PM / 20 m ² neto površine |

| VRSTA OBJEKTA | ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM) |
|--|--|
| muzeji, knjižnice | 1 PM / 5 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih ali 1 PM / 20 m ² neto površine |
| vrtni, jasli | 2 PM / oddelek |
| osnovne šole | 1 PM / 30 učencev |
| stavbe za znanstveno delo, raziskovalni laboratoriji | 1 PM / 30 m ² neto površine |
| dispanzerji, ambulante, stavbe za oskrbo in nego bolnih in poškodovanih in druge stavbe za zdravstvo | 1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m ² neto površine oz. najmanj 3 PM |
| stavbe za dvoranske športe s prostori za gledalce | 1 PM / 50 m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev |
| stavbe za dvoranske športe brez prostorov za igralce | 1 PM / 50 m ² dvoranske površine |
| 6. DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE | |
| nestanovanjske kmetijske stavbe | 1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene |
| stavbe za nastanitev policistov, gasilcev | 1 PM / 80 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene |
| stavbe za opravljanje verskih obredov | 6 PM / 1 popravilno mesto |
| 7. INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA | |
| industrijske stavbe | 1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene |
| rezervoarji, silosi, skladišča | 1 PM / 80 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene |
| avtomehanične in druge delavnice za servis motornih vozil | 6 PM / 1 popravilno mesto |
| 8. GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI | |
| čistilne naprave, odlagališča odpadkov | 1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 2,5 zaposlene |
| kompleksni industrijski objekti | 1 PM / 50 m ² neto površine |
| igrišče za šport na prostem s prostorom za gledalce | 1 PM / 250 m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev |
| igrišče za šport na prostem brez prostora za gledalce | 1 PM / 250 m ² površine |
| javna kopališča, vodna zabavišča | 1 PM / 200 m ² površine |
| tenis igrišča | 4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev |
| kegljišča | 4 PM / 1 stezo |
| strelišča | 1 PM / 1 tarčo |
| pokopališča | 1 PM / 500 m ² površine oz. najmanj 10 PM |

Parkirna mesta se zagotavljajo na lastnih parcelah, le kadar gre za stavbe, kjer se odvijajo javne funkcije, takrat se parkirna mesta zagotovijo na javnih površinah. Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah v neposredni bližini, njihovim uporabnikom pa mora biti zagotovljena trajna uporaba.

6.1.2 Javni potniški promet

Avtobusna postajališča primestnega prometa ob glavni cesti morajo biti urejena v zalivu izven vozišča in primerno opremljena. Ob ostalih cestah so lahko urejena na vozišču in se lahko vključijo v ureditve oz. ukrepe umirjanja prometa.

Minimalni pogoji za lociranje in oblikovanje avtobusnih postajališč so podani v Pravilniku o avtobusnih postajališčih (Ur. l. RS št. 106/2011).

Oblikovanje postajališč mora odgovarjati funkcionalnim zahtevam: varnost, preglednost, udobnost, izkoriščenost prostora. Postajališča morajo biti primerno dimenzionirana: stojna mesta (glede na št. avtobusov, v konični uri verjetnost da bodo vsa stojna mesta okupirana ne sme biti večja kot 2,5%), širina, uvoz, izvoz na postajališče itd. Postajališča morajo biti razpoznavna, opremljena z nadstreški, ki morajo biti enotni za celo mesto, opremljena s klopmi, koši za smeti ter informaciji o prevozu (vozni redu, št. linije, načrt mreže linij).

Postajališča morajo biti locirana v težiščih zazidav, znotraj 300 metrskega radija dostopnosti do njih pa mora biti pretežni del naselja. Postajališča morajo biti dobro dostopna z direktnimi peš povezavami do zaledja (direktne pešpoti, ureditev peš prebojev skozi zazidavo).

Izvesti je treba izboljšave na vseh determinantah kvalitete javnega avtobusnega potniškega prometa (dosegljivost, dostopnost, čas potovanja, informiranost, udobje, varnost) s ciljem povečati delež prevozov dnevnih, predvsem delovnih, migrantov z javnim prevozom.

6.1.3 Kolesarski promet

Kolesarji se ločeno od motornega prometa vodijo ob glavni cesti, kjer je speljana daljinska kolesarska povezava (državna kolesarska povezava), po naselju pa se vodijo v sklopu motornega prometa ali po skupnih peš in kolesarskih poteh. V naselju se uredijo rekreativne kolesarske povezave in vzdolž Drave prečne povezave proti naselju.

Kolesarjem se dovoli vožnja tudi po peš poteh, peš prebojih skozi zazidavo, trgih, ploščadih ipd. Zagotovi se vse varnostne odmike od objektov, ograj, dreves, drogov javne razsvetljave in signalizacije, količkov, korit, vozišča, parkirnih zalivov in pasov.

Za *parkiranje koles* morajo biti urejena parkirišča oz. stojala za kolesa. Parkirišča morajo biti organizirana na vseh pomembnih ciljnih kolesarskih voženj (šole, trgovine, športni objekti, javni objekti, vrtci itd.) manjša odstavna mesta pa morajo biti sestavni del mikrourbane opreme. Pri lociranju parkirnih mest za kolesa se upoštevajo naslednji vidiki: lahka najdljivost, ustrezna dostopnost, atraktivnost, varnost, udobnost. Parkirna mesta morajo biti kvalitetna in trajna, estetska in oblikovana v skladu z obstoječo opremo ulice in mesta, enotnega videza na celotnem območju naselja. Stojala naj bodo postavljena tako, da ne ovirajo peš prometa, vhodov, dostopnosti parkirnih ur, hidrantov ipd.

6.1.4 Peš promet in ukrepi umirjanja prometa

Površine za pešce so prometne površine, kjer se pešci premikajo in zadržujejo (trgi, parki, ploščadi, pločniki, stopnišča, poti, ulice). Oblikovanje površin za pešce je odvisno od rabe površine, ki je definirana z zazidavo ob njej, rabo bližnjega prostora (centralna, stanovanjska, rekreacijska itd.), lege in pomena ceste v omrežju peš povezav.

Površine za pešce morajo biti med seboj povezane v mrežo, peš povezave pa morajo biti speljane čim bolj direktno v zeleno smer.

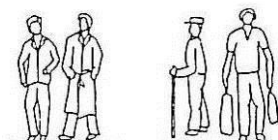
Pločniki so urejeni le ob regionalni cesti (pogosto preozki) ter ob posameznih odsekih ulic. Uredi se pločnik ob lokalni cesti LC 274 041 Križišče center Muta - Sp.Muta - G1, kjer je to zaradi terenskih razmer in prostorskih omejitev izvedljivo. Mreža površin za pešce se zgošča. V središčih naselja se na urejenih javnih površinah promet ureja podrejeno peš prometu. Nove peš povezave se uredijo med Sp. in Zg. Muto in to čim bolj direktne in krajše od lokalne ceste, ki oba dela naselja povezuje ter v smeri in vzdolž Drave. Že vzpostavljeni in novi peš preboji in peš povezave med Sp. in Zg. Muto se uredijo (utrdijo v zadostni širini, s klančinami) in opremijo z mikrourbano opremo. V primeru skupnega vodenja pešcev in kolesarjev mora biti površina zadostne širine za udobno in varno pešačenje in kolesarjenje.

Na smereh glavnih teženj peš potovanj se uredijo direktne peš povezave kot pešpoti tudi kot peš preboji skozi zazidavo. To so predvsem poti v smeri stanovanjska območja – šola in stanovanjska območja – centralna območja, pa tudi poti do avtobusnih postajališč. Širine pločnikov in pešpoti so odvisne od gostote peš prometa, dimenzije ostalih javnih površin, ki so tudi namenjene peš prometu oz. pešcem (trgi, ploščadi ipd.), pa tudi od aktivnosti, ki jih le-ti izvajajo na teh površinah (glej spodnje slike).



1,50 m

Slika 25: Minimalna širina, ki še omogoča prehitevanje in srečevanje



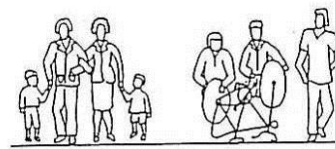
1,50 - 2,50 m

Slika 26: Širina, ki omogoča vzporedno pešačenje, prehitevanje, pešačenje s prtljago



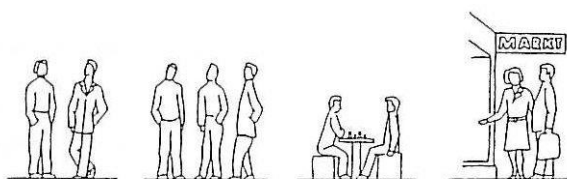
2,50 - 5,00 m

Slika 27: Širina, ki omogoča pešačenje, srečevanje, igranje ipd.



5,00 m

Slika 28: Širina, ki omogoča pešačenje, srečevanje, igranje, opravljanje različnih aktivnosti



1,50 - 2,00 m

Slika 29: Širina, ki omogoča nekatere izmed aktivnosti pešcev

Osnovne dimenzije za oblikovanje prostora peš površin izhajajo iz osnovne širine in višine pešca in invalidskega vozička in manevrskega prostora. Dodatni prostor je potreben zaradi: srečevanja, klopi, avtobusna postajališča, kolesarska stojala ipd. Zagotoviti je treba vse varnostne odmike od objektov, ograj, zidov, dreves, prometnih tabel, pakirnih ur, količkov, korit ipd., od roba vozička pomembnejših cest (zbirne mestne ceste in višje kategorije), parkirnih zalivov in pasov (zaradi previsov vozil in odpiranja vrat).

Pešpoti in tudi preboji skozi zazidavo so minimalne širine 2,0 m. Pri manjših višinskih razlikah so bolj primerne klančine. Maksimalni nagib klančine naj bo 8% in naj ne bo daljša od 9,00 m, v nasprotnem primeru so potrebna vmesna postajališča za invalide na vozičkih. Vzдолžni nagibi so lahko od 10-20 % (vendar jih invalidi ne morejo uporabljati). Majhne klančine naj se uredijo tudi namesto robnikov, katere bodo tako lahko udobno premagovali invalidi in otroški vozički.

Mirne prometne cone, to so stanovanjska območja, šolski okoliš, vrtec, rekreativna območja in šolske poti, se opredeli kot območje omejene hitrosti, izvedejo pa se tudi ukrepi umirjanja prometa (sistemski, regulativni in opozorilni ukrepi, grbine in ploščadi, zožitev vozišča in razmejitev smernih vozišč, zamik osi vozišča). Središči naselij Zg. Muta in Sp. Muta – trga z ureditvijo skupne prometne površine se urejata kot območji umirjenega prometa.

Za zagotovitev večje varnosti najšibkejšim udeležencem v prometu se v nekaterih območjih ali odsekih ceste omeji hitrost vožnje na 30 km/h: to so območja omejene hitrosti in to naj bodo vsa stanovanjska območja. Vstope v cono se opremi s prometno signalizacijo in gradbenimi ukrepi za umirjanje prometa na vozišču.

Pogoje za prometno-tehnično oblikovanje naprav in ukrepov za umirjanje prometa na javnih cestah in nekategoriziranih cestah, kjer je dovoljen javni promet določa tehnična specifikacija za javne ceste TSC 03.800 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa. Smiselno jih je uvajati v homogenih stanovanjskih območjih, ki imajo možnost jasne ločitve od sosednjih območij, in tudi v centralnih območjih, kjer gre za intenzivnejšo prehajanje pešcev preko ceste.

7 OPREDELITVE ZA DOLOČENA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

Predvidena je izdelava petih OPPN:

- MU-5 in MU-16 - sta predvidena za stanovanjsko gradnjo;
- MU-8 - zahodno od šolskih športnih površin– je predvideno za centralne dejavnosti;
- MU-17 - ob glavni cesti, severovzhodno od bencinske črpalke je predvideno za širitev zahodnega območja, na katerega se navezuje;
- MU-27 – v coni »Caravanning«– je predvideno za širitev obstoječe gospodarske cone.

Območja OPPN se lahko po potrebi tudi razširijo, prav tako pa se lahko pripravijo tudi za druga večja nepozidana območja.

Na območjih za katera je določeno, da se izdelajo OPPN, je do izdelave OPPN dopustno:

- rekonstrukcija obstoječega objekta,
- odstranitev obstoječega objekta in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- vzdrževanje obstoječega objekta,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- nujni posegi in ureditve, ki odpravljajo negativne vplive na okolje in zagotavljajo večjo varnost ljudi in premoženja.

Elementi urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja območij in objektov (lega, velikost in oblikovanje objektov) oziroma pogoji gradnje na območjih, za katera je predlagana izdelava OPPN, izhajajo iz predhodnih določil. Koncepti ureditve določeni v OPPN lahko odstopajo od opredeljenih določil v urbanističnem načrtu, v kolikor so argumentirani z večjo stopnjo javne koristi.

Usmeritve glede dodatnih pogojev za območja urejanja z OPPN:

Načrtovane ureditve je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje. Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni. Na območju OPPN je priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje obvezna. Energetski in vodi elektronskih komunikacij morajo biti izvedeni zemeljsko, prav tako vsi novi in sanirani priključki. Stavbe je možno napajati z električno energijo tudi z alternativnimi viri. Pogoje za priključitev podajo upravljavci komunalnih in energetskih naprav ter omrežja elektronskih komunikacij. Posegi v varstvenih pasovih infrastrukturnih omrežij in naprav so možni v skladu s predpisi o varovanju podzemnih voda in pod pogoji upravljavcev.

SS - stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi

MU-5

OPREDELITEV ELEMENTOV URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA:

Objekti naj bodo eno ali dvostanovanjski, prostostoječi in / ali v nizu (EN, EP). Njihova max. etažnost naj bo max. K+P+1, FZ max. 30%.

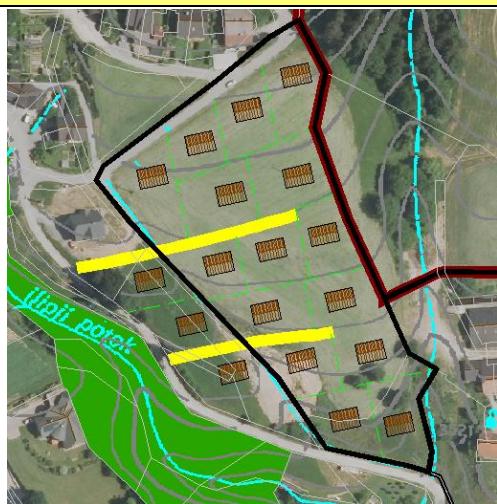
Strehe naj bodo enotne v celotnem EUP, lahko so dvokapnice z ali brez čopov, enokapne ali ravne.

OPREMLJANJE Z GJI:

Območje leži ob lokalni cesti LC273210 na katero se bo preko več priključkov lahko navezovala notranja cestna mreža. Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine. Parkiranje se uredi na lastnih parcelah. Po severnem in južnem robu območja poteka obstoječi vodovod in po južnem ter zahodnem robu obstoječa in predvidena fekalna kanalizacija. Na omenjena voda bo možno priključiti objekte predvidene z novim OPPN. Za odvodnjo meteornih vod se zgradi meteorna kanalizacija. Zahodno od območja je najbližja obstoječa transformatorska postaja.

POSEBNI POGOJI:

- potrebna je izdelava geomehanskega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.
- potrebno je predvideti lokalno otroško igrišče

SS - stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi**MU-16**

*Slika 30: Predlog postavitve objektov in ureditve dostopa za MU-16
– upoštevanje postavitve in oblikovanja (tlorisno razmerje, orientacija stavbe) obstoječe stavbe zahodno od območja*

OPREDELITEV ELEMENTOV URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA:

Objekti naj bodo eno ali dvostanovanjski, prostostoječi in / ali v nizu (EN, EP). Njihova max. etažnost naj bo K+P+1 z neizkoriščenim podstrešjem, FZ max. 30%.

Pri določitvi tlorisnega razmerja in orientaciji stavbe /strehe naj se upošteva obstoječa stavba ob območju MU-5.

Strehe naj bodo enotne v celotnem EUP, lahko so dvokapnice z ali brez čopov,

OPREMLJANJE Z GJI:

Območje leži severno od javne poti JP774230 in zahodno od krajevne ceste LK273120. Na obe cesti se bo preko več priključkov lahko navezovala notranja cestna mreža. Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine, razen na daljših potezih, kjer se uredijo pločniki. Parkiranje se uredi na lastnih parcelah in ob cestah. Skozi območje potekajo obstoječi in predvideni vodovod, južno od območja pa obstoječa fekalna kanalizacija. Izvede se vodovodni cevovod in fekalna kanalizacija z navezavo na omenjene vode. Za odvodnjo meteornih vod se zgradi meteorna kanalizacija. V neposredni bližini ni obstoječe transformatorske postaje, najbližja je južno od območja.

POSEBNI POGOJI:

- potrebna je izdelava geomehanskega oz. geotehničnega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.
- potrebno je predvideti lokalno otroško igrišče

– območje posega v EPO – naravovarstveni pogoji

CD - območja centralnih dejavnosti – druga območja centralnih dejavnosti

MU-8

OPREDELITEV ELEMENTOV URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA:

Velikost izhaja iz funkcije objektov. Pri določitvi višinskega gabarita je potrebno paziti na stanovanjske stavbe severno od tega območja (osončenost stanovanjskih objektov ipd.)

Strehe so lahko različne: ravne, eno ali dvokapne. Pri eno ali dvokapni naj bo sleme v smeri daljše stranice.

OPREMLJANJE Z GJI:

Območje leži severno od zbirne krajevne ceste LZ275080 na katero se bo preko dveh priključkov lahko navezovala notranja cestna mreža. Neposredni priključki objektov na zbirno krajevno cesto niso dovoljeni. Notranje ceste funkcionirajo kot skupne prometne površine. Parkiranje se uredi na lastnih parcelah.

Po vzhodnem in zahodnem robu območja poteka obstoječi vodovod in po zahodnem robu obstoječa fekalna kanalizacija. Na omenjena voda bo možno priključiti objekte predvidene z novim OPPN. Za odvodnjo meteornih vod se zgradi meteorna kanalizacija. Na območju je predvidena transformatorska postaja.

BD - posebna območja - površine drugih območij – trgovski center

MU-17

OPREDELITEV ELEMENTOV URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA:

Stavbe naj se umeščajo vzporedno z glavno cesto, odmik naj bo enak ali v razponu sosednjih stavb.

Velikost izhaja iz funkcije objektov. Pri določitvi višinskega gabarita je potrebno paziti na obstoječe stanovanjske stavbe v območju. FZ naj bo max. 60%, DZP min. 20%

Strehe so lahko ravne, eno ali dvokapna. Pri eno ali dvokapni naj bo sleme v smeri daljše stranice.

OPREMLJANJE Z GJI:

Za prometno dostopnost območja se uredita največ dva priključka na glavno cesto I. reda G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Miklavž. S prometno analizo se presodi potrebnost izvedbe pasu za leve zavijalce.

Jugozahodno od območja poteka obstoječi vodovod, severno in južno od območja pa obstoječa ter predvidena fekalna kanalizacija. Izvede se vodovodni cevovod in fekalna kanalizacija z navezavo na omenjene vode. Za odvodnjo meteornih vod se zgradi meteorna kanalizacija. V neposredni bližini območja ni obstoječe transformatorske postaje.

POSEBNI POGOJI: potrebna je izdelava geomehanskega oz. geotehničnega poročila, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

IG - območja proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone

MU-27

OPREDELITEV ELEMENTOV URBANISTIČNEGA IN ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA:

Stavbe naj bodo nanizane v rastru, ki se navezuje na raster obstoječih stavb ob območju (v MU-30).

Velikost stavb se določi glede na tehnološke potrebe, max. etažnost naj bo K+P+1.

Strehe so lahko ravne, enokapne ali dvokapne.

OPREMLJANJE Z GJI:

Območje leži južno od glavne ceste I. reda G1-1 Vič–Dravograd–Maribor–Miklavž na katero se, za prometno dostopnost območja, uredi največ en priključek. Notranja cestna mreža se navezuje tudi na javno pot JP774070. S prometno analizo se presodi potrebnost izvedbe pasu za leve zavijalce.

Skozi območje poteka obstoječi vodovod, obstoječe fekalne kanalizacije ni. Na območjih, kjer še ni ali ne bo zgrajenega sistema javne kanalizacije, je obvezna izgradnja lastnih objektov za čiščenje onesnaženih voda za posamezne stavbe ali skupine stavb v skladu s sanitarno tehničnimi predpisi. Za odvodnjo meteornih vod se zgradi meteorna kanalizacija, na območju je obstoječa transformatorska postaja.

POSEBNI POGOJI: območje posega v EPO (naravovarstveni pogoji), ob cesti, ki poteka preko območja je potrebno urediti drevored.

8 OPREDELITVE DRUGIH POGOJEV

Opredelitve v nadaljevanju predstavljajo usmeritve za določitev PIP v izvedbenem delu OPN glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb, ki bodo veljali za vsa območja UN.

8.1 Ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave

Celostno ohranjanje kulturne dediščine

Za gradnje in posege na območjih in objektih kulturne dediščine, kulturnih spomenikov in vplivnih območij registrirane kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Usmeritve glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine:

1. Sestavni del spremembi in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
2. Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
3. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
4. Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
5. Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
6. Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka z usmeritvami glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
7. Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

8. Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo usmeritve, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo usmeritve, določene z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
9. Za varstvena območja dediščine veljajo usmeritve, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo usmeritve, določene z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
10. Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo usmeritve, določene v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še usmeritve, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.
11. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti)
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli)
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
12. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.)
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,

- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
13. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
 - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
 14. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
 - če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
 15. V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
 16. Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
 17. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
 18. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
 19. Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi predpisov.
 20. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev

arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

21. Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
22. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovodnega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
23. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi."

Ohranjanje narave

Na območju naravne vrednote NV 194 Mučka Bistrica - soteska se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:

- ne izvajajo se nobeni gradbeni in drugi posegi, možni so posegi za izboljšanje ekološkega stanja vodotoka na območju pregrad (omogočanje dvosmernega prehoda za vodne organizme);
- vodnogospodarski posegi se izvajajo le za zagotavljanje poplavne varnosti in čiščenje zaplavka pregrade;
- po predhodnem soglasju organizacije, pristojne za ohranjanje narave je mogoče naravno vrednoto urediti za obisk javnosti, z nadelavo poti, razgledišč, opazovališč, postavitvijo ograj, tabel z informacijami in opozorili, vendar le tako, da se ne spremenijo lastnosti naravne vrednote.

Na območju drevesne naravne vrednote in oblikovane naravne vrednote se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:

- ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje se vej, debel, drevesne skorje in korenin, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu;
- življenjskih razmer na rastišču drevesnih naravnih vrednot se ne spreminja z odstranjevanjem zemlje, razkrivanjem korenin, zasipavanjem debla ali rastišča oz. površine nad koreninami, tepta tla z vožnjo ali kako drugače, poplavlja rastišče, spreminja višino podtalnice, kislost oz. alkalnost tal, spušča škodljive tekočine ali plinaste snovi na rastišče ter odlaga odpadke ob in na rastišča ali neposredno okolico dreves;
- na rastišču se ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču dreves ne spremenijo ter da je vidna podoba čim manj spremenjena;
- ne spreminja se osenčenosti dreves in rastišča (npr. razgalja krošnjo ali deblo, zasenci drevesa s stavbami ali napravami in podobno);
- na deblo, korenine ali veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tuja telesa (npr. plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno),
- za posege na naravni vrednoti je, skladno z veljavno zakonodajo, potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje oz. dovoljenje za poseg v naravo.

Po predhodnem soglasju organizacije, pristojne za ohranjanje narave je mogoče:

- izvajati sanitarne ukrepe (npr. plombirati deblo, odstranjevati veje in vrhove, povezovati deblo in veje, utrjevati podlagi, zatirati škodljivce in podobno),
- izvajati nekatera dela na rastišču, če ta ne ogrožajo dreves (npr. asfaltiranje, betoniranje, tlakovanje, zasajanje grmovja, drevja ali trave in podobno),
- postavljati manjše stalne objekte (npr. spominska obeležja, svetilke, klopi in podobno) na območju neposrednega rastišča,
- znanstveno-raziskovalno poseganje ali poseganje pred sanacijo za ugotovitev stanja drevesa (jemanje lesnih izvrtkov ali vzorcev iz debla, vej, korenin) in
- naravno vrednoto opremiti za obisk, ogled in predstavitev javnosti z interpretacijskimi tablami.

EKOLOŠKO POMEMBNA OBMOČJA

Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, se načrtujejo posegi z vsemi možnimi tehničnimi in drugimi ukrepi tako, da se v čim večji možni meri ohranja ugodno stanje habitatnih tipov, naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

OBMOČJA HABITATNIH TIPOV

Ker prisotnost habitatnih tipov ni natančno določena, jih je potrebno pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, določiti in ugotoviti njihovo stanje ohranjenosti.

Posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz Priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

Ker prisotnost habitatnih tipov ni natančno določena, jih je potrebno pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, določiti in ugotoviti njihovo stanje ohranjenosti.

POSEBNA VARSTVENA OBMOČJA (OBMOČJA NATURA 2000)

Na območju urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji se nahajajo območja Natura 2000 iz spodnje Na območju Natura 2000 Zgornja Drava s pritoki (SI3000172) se upoštevajo naslednji pogoji in usmeritve:

- v 15 m obrežnem pasu vodotokov na območju Zgornja Drava s pritoki se ne načrtujejo ali izvajajo gradbeni posegi, vključno z gradnjo enostavnih objektov. Izjema so območja legalnih

pomolov, območja okoljske infrastrukture in drugih posegov, za katere je bilo že pridobljeno naravovarstveno soglasje;

- v 15 m obrežnem pasu se odstranijo vsi nelegalni objekti,
- kot habitat zavarovanih vrst se ohranja ali obnovi pas avtohtone obrežne vegetacije v 5 m pasu vodotokov 2. reda in 15 m pasu vodotoka 1. reda (Drava). Na območjih Natura 2000 se izvaja le selektivni posek obrežne vegetacije (vej in delov dreves), ki onemogoča pretočnost vodotoka na način, da se ohranja sklenjene senčne pogoje nad vodotoki;
- zemeljska ali vodnogospodarska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje, zasipavanje, uravnavanje), ki vplivajo na stanje bistvenih lastnosti habitatov kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov, se na varovanih območjih ne izvajajo;
- v 15 m obrežni pas vodotokov ne odlaga odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom;
- avtohtone vegetacije, predvsem obrežne ter travniške, ki je bistven habitat kvalifikacijskih vrst, se ne požiga ali drugače uničuje;
- komunalne in odpadne vode iz gospodinjestev in drugih gospodarskih objektov se ne izliva v vodotoke, pač pa v zaprte komunalne sisteme ali čistilne naprave;
- zunanja svetila objektov in javne razsvetljave na območju Zgornja Drava s pritoki naj sevajo čim nižji delež UV spektra svetlobe in naj osvetljujejo le tla, ne pa tudi okolice, v drugem delu noči pa naj bodo izklopljena (ali delujejo s tipalom, ki omogoča osvetljevanje po potrebi).

8.2 Varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Varstvo voda

Pri predvidenih posegih je treba upoštevati varovanje priobalnega zemljišča, in sicer pri vodotokih 1. reda (reka Drava in Mučka Bistrica) 15 metrov od meje vodnega zemljišča v območjih naselij in najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča zunaj območij naselij ter pri vodotokih 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Ti odmiki morajo biti usklajeni s predvidenimi ureditvami vodotokov.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane vse dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih ali priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Rekonstrukcija, adaptacija ali obnova obstoječih objektov, ki se nahajajo na vodnih ali priobalnih zemljiščih je dovoljena če se bistveno ne spreminja namembnost in velikost objektov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano: izlirati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlagati ali pretovarjati odkopan ali odpadni material. V površinskih vodah ter na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano pranje vseh vozil in drugih strojev ali naprav. Na priobalnem zemljišču je prepovedano gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin.

Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano. Prav tako je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

Padavinske vode iz ureditvenih območij je treba prioritetno ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.

Pri gradnji večjih utrjenih površin in strešin v urbanih območjih, je treba predvideti ukrepe za zmanjšanje hitrosti odtoka padavinskih voda, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki.....).

Pri urejanju vodnega režima je treba upoštevati principe sonaravnega urejanja vodotokov. Upoštevati je treba naravno dinamiko in ohranjati naravno retencijsko sposobnost prostora. Rabo, ki lahko vpliva na spremembe vodnega režima je treba usmerjati izven tega prostora.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje zlasti pa za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Ne glede na vrsto gradnje, mora investitor med gradnjo z ustreznimi ukrepi skrbeti, da ne pride do onesnaževanja površinskih voda ali podtalnice.

Varovanje zraka

Treba je dosledno upoštevati določila tega odloka, ki se nanašajo na ogrevanje objektov.

Pri projektiranju živilskih obratov je treba zagotoviti protiprašno ureditev okolice.

Gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je med njo potrebno upoštevati omilitvene ukrepe, kot so uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij, prekrivanje transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala... Omilitvene ukrepe določi projektant v projektni dokumentaciji.

Varstvo tal

Ohranjati je treba naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagajati reliefnim značilnostim prostora.

Zaradi zaznanih erozivnih procesov je projektant dolžan oblikovati posege tako, da ne povzročajo erozijskih procesov. Pred posegi v prostor je treba zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe. O potrebnosti pridobivanja predhodnega geotehničnega mnenja k posegu, ki je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije, odloči projektant.

Na erozijskih in plazljivih območjih so prepovedani posegi, ki pospešujejo erozijo in oblikovanje hudournikov, ali posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč, dodatno obremenjevanje, ali razbremenjevanje zemljišč. Prepovedano je ogoljevanje in krčenje površin, zadrževanje vode, omejevanje pretoka hudourniških voda, zasipavanje izvirov in podobne dejavnosti, ki ogrožajo stabilnost erozijskih in plazljivih območij.

Pred vsako gradnjo se mora odrgniti plodna zemlja in ista uporabiti za zelene površine ali kmetijske površine.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe

VAROVANJE PRED POŽAROM

Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. Zagotoviti je treba:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja. Pogoje za odmike med stavbami se izdajajo na podlagi slovenski ali tujih predpisov, potrebne odmike se lahko določi tudi s pomočjo metod požarnega inženirstva, projektant je dolžan dokazati, da je s predlagano rešitvijo preprečen prenos požara z goreče na sosednjo stavbo. O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN,
- potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.

V postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja je za vsak poseg, potrebno definirati osnovne in dodatne vire požarne vode.

Za načrtovanje protipožarnih ukrepov je treba upoštevati tehnično smernico TSG-1-001:2010.

Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti, za druge mora doseganje predpisov ravni požarne varnosti izhajati iz zasnove požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije.

ZAKLANJANJE IN VAROVANJE PREBIVALSTVA IN DOBRIN

Obravnava območje leži v območju intenzitete VII EMS lestvici (475-letno povratno obdobje s projektnim pospeškom tal 0,10 g) zato je treba temu primerno predvideti način gradnje.

V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba zgraditi zaklonišča, v ostalih objektih je treba zagotoviti ojačitev prve plošče.

Hriboviti del naselja leži v območju zaznanih erozijskih procesov in na območju verjetnosti pojavljanja plazov, zato je treba na tem območju, kot sestavni del projektne dokumentacije, izdelati

geomehansko poročilo, iz katerega bo razviden način temeljenja objektov in zmožnost ponikanja, ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

8.3 Varovanje zdravja

Varovanje pred hrupom

Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

Upravljaavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

Pri načrtovanju dejavnosti na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je potrebno predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom. Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času.

Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je potrebno vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Zagotoviti je treba pasivne protihrupne ukrepe za izpostavljene stanovanjske objekte v bližini proizvodnih območij. Za protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.

Raven hrupa je lahko izjemoma presežena na javnih prireditvah, javnih shodih ali drugih dogodkih, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem

Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

Za vse objekte (novogradnje, nadzidave dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem

Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

Javna razsvetljava naj se izvaja v minimalnem potrebnem obsegu. Svetilke morajo biti razporejene tako, da bo jakost osvetlitve in način osvetljevanja ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom.

Zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi.

Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavno zakonodajo.