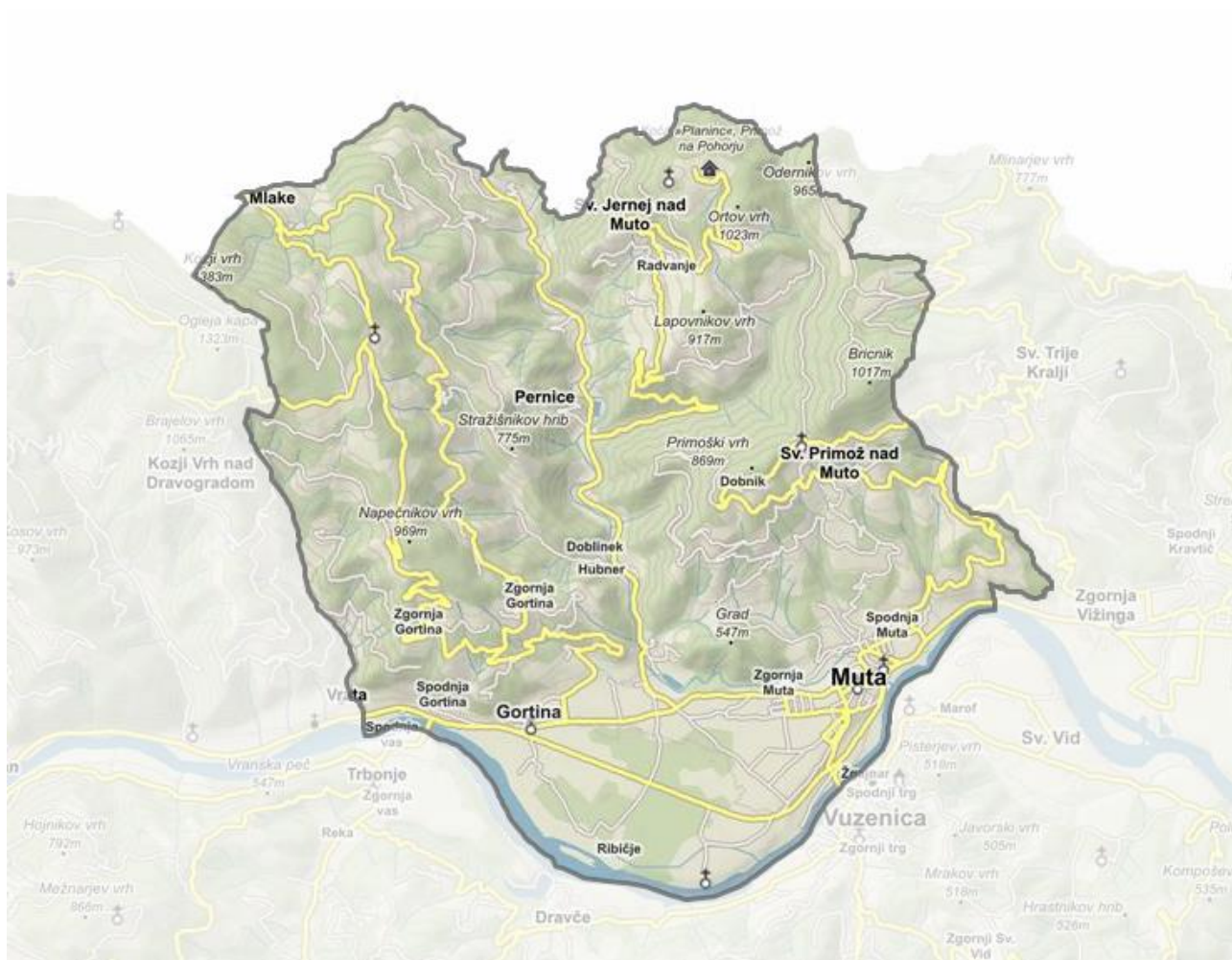


ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OPN OBČINE MUTA

ZA OBRAVNAVO



LJUBLJANA, 23. 3. 2020

Naročnik:

Občina Muta
Glavni trg 17
2366 Muta



Odgovorni predstavnik naročnika:
ga. Ksenija Ditingar

Izdelovalec:

Zavita, svetovanje, d.o.o.
Tominškova 40
1000 Ljubljana



Odgovorni nosilec naloge:
Matjaž Harmel, univ. dipl. inž. gozd.

Vodja projekta:
Klemen Strmšnik, univ. dipl. geog.

Namestnik vodje projekta:
Matevž Premelč, univ. dipl. geog.

Ključni strokovnjaki:
Aleksandra Krajnc, univ. dipl. geog.
Sabina Cepuš, univ. dipl. ekol.
Eva Harmel, mag. inž. kraj. arh.
Nives Harmel, univ. dipl. ekon.
Milena Jačimović Strmšnik, univ. dipl. geog.

Projekt:

ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA ZA OPN OBČINE MUTA

Številka pogodbe:

P30/2019

Številka projekta:

198/2019

Ključne besede:

Elaborat programa opremljanja | Program opremljanja stavbnih
zemljišč | OPPN | opremljanje s komunalno opremo | Komunalni
prispevek

Datum:

23. 3. 2019

KAZALO

1	Uvod.....	5
1.1	Ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč	5
1.2	Podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ	7
1.2.1	Naročnik	7
1.2.2	Izdelovalec	7
1.3	Namen in cilji POSZ.....	8
1.4	Zakonske podlage za pripravo POSZ s kratkim povzetkom	8
1.5	Seznam upoštevanih prostorskih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije	9
1.6	Obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov	9
2	Analiza stanja obstoječe komunalne opreme	12
2.1	Cestno omrežje.....	12
2.1.1	Opis obstoječega cestnega omrežja	12
2.1.2	Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja	13
2.2	Kanalizacijsko omrežje	14
2.2.1	Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja	14
2.2.2	Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja	15
2.3	Vodovodno omrežje	15
2.3.1	Opis obstoječega vodovodnega omrežja	15
2.3.2	Ocena vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja	17
2.4	Prostori za ravnanje z odpadki.....	17
2.4.1	Opis obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki	17
2.4.2	Ocena vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki	18
2.5	Javne površine.....	18
2.5.1	Opis obstoječih javnih površin.....	18
2.5.2	Ocena vrednosti obstoječih javnih površin	19
3	Podatki o oskrbnih območjih obstoječe komunalne opreme	20
3.1	Ocenjene površine gradbenih parcel stavb	20
3.2	Ocenjene bruto tlorisne površine objektov	20
4	Določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo	23
4.1	Oskrbna območja.....	23
4.2	Skupni in obračunski stroški.....	23
4.2.1	Skupni stroški komunalne opreme	23
4.2.2	Obračunski stroški komunalne opreme	24
4.3	Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere	25
4.4	Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo	26
4.5	Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o).....	26
4.6	Faktor namembnosti objekta (F_n)	27
4.7	Faktor površine (F_p) pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti	27
4.8	Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})	28
5	Izračun komunalnega prispevka	29
5.1	Izračun komunalnega prispevka	29
5.2	Informativni izračun komunalnega prispevka	31
6	Opozorilo o celovitosti ELABORATA programa opremljanja.....	32

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Vrste in dolžine cest na območju občine Muta	12
Preglednica 2: Podatki o obstoječem sistemu javne razsvetljave na območju občine Muta	13
Preglednica 3: Podatki o obstoječih pločnikih na območju občine Muta	13
Preglednica 4: Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja	13
Preglednica 5: Dolžine kanalizacijskega omrežja Muta glede na vrsto in tip omrežja	14
Preglednica 6: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju	15
Preglednica 7: Vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja	15
Preglednica 8: Dolžine vodovodnega omrežja Muta glede na prevladujoči material in profil	16
Preglednica 9: Vrste in število drugih vodovodnih objektov na vodovodnem sistemu	16
Preglednica 10: Vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja	17
Preglednica 11: Prostori za ravnanje z odpadki na območju občine Muta	17
Preglednica 12: Vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki na območju občine Muta	18
Preglednica 13: Javne površine na območju občine Muta	18
Preglednica 14: Ocena vrednosti obstoječih javnih površin na območju občine Muta	19
Preglednica 15: Ocenjena površina gradbenih parcel na oskrbnih območjih občine Muta	20
Preglednica 16: Bruto tlorisna površina objektov na oskrbnih območjih občine Muta	21
Preglednica 17: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme	24
Preglednica 18: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov	24
Preglednica 19: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme	25
Preglednica 20: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (C_{p0})	25
Preglednica 21: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (C_{t0})	25
Preglednica 22: Faktorji namembnosti objekta (F_n)	27
Preglednica 23: Faktor površine (F_p)	28
Preglednica 24: Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})	28

KARTOGRAFSKE PRILOGE

- Priloga 1 - Prikaz cestnega omrežja in oskrbnega območja cest
- Priloga 2 - Prikaz kanalizacijskega omrežja in oskrbnega območja kanalizacije
- Priloga 3 - Prikaz vodovodnega omrežja in oskrbnega območja vodovoda
- Priloga 4 - Prikaz prostorov za ravnanje z odpadki in oskrbnega območja prostorov za ravnanje z odpadki
- Priloga 5 - Prikaz javnih površin in oskrbnega območja javnih površin

1 UVOD

1.1 Ozadje izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč

Občina Muta leži v osrednji Dravski dolini na severovzhodnem delu Slovenije, vpeta je med reko Dravo na jugu in slovensko-avstrijsko mejo na severu. Obsega dve geografsko - gospodarski enoti: dolino ob reki Dravi s terasami in ravninskim svetom do vznožnih obronkov hribovitega zaledja in hriboviti svet vzdolž državne meje. Središče občine je trg Zgornja Muta, gručasto naselje na dvignjeni naselbini ob glavni cesti Dravograd – Maribor, ki posebej lepo izstopa na zahodni strani. Omrežje naselij v občini tvorijo: lokalno središče Muta in ožji krajevni središči Gortina in Pernice. Ostali dve urbanistično določeni naselji Sv. Primož nad Muto in Bistriški jarek – šola nimata središčne vloge v omrežju naselij. Vsi zaselki skupaj tvorijo složno celoto na 39 km² in 3.407 prebivalcev (SURs, stanje na datum 1.7.2019).

Glavna cesta G1-1 povezuje občino s središči drugih občin in je namenjena povezovanju pomembnejših središč regionalnega pomena. V smeri sever-jug se prostor občine preko regionalne ceste III. reda R3-703 in lokalnih cest notranje povezuje, navezuje na območja drugih sosednjih občin in prometno povezuje s sosednjo državo Avstrijo. Lokalne ceste v Občini Muta v prvi vrsti povezujejo poselitev hribovskega dela občine z občinskim središčem, regionalna cesta R3-703 pa je namenjena prometnemu povezovanju občinskega središča, ostalega območja vzdolž nje, obmejnega območja in prehoda čez državno mejo z dolinsko državno cesto višje kategorije. Javne poti zagotavljajo dostop do posameznih lokacij in navezujejo posamezna območja na ceste višjega ranga.

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010 in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta (MUV, št. 15/10)*, ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)*. V letu 2013 je sledila prenova programa opremljanja in sprejela *Odlok programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta (MUV, št. 9/13)*, ki je razveljavil odlok iz leta 2010. Sledili sta še dve spremembi in dopolnitvi odloka v letu 2014 (*MUV, št. 21/14*) in 2016 (*MUV, št. 18/16*). Prav tako je Občina Muta v letu 2015 pripravila Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo, ter na podlagi programa sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo (MUV, št. 20/15)*. Tudi temu odloki je v letu 2016 sledila sprememba in dopolnitev odloka (*MUV, št. 18/16*).

Glavni razlog za prenovu POSZ je sprejetje *Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Muta (MUV št. 23/18)* in sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. S sprejetjem *Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)* in *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)* je potrebno skladno s 34. členom uredbe vse Programme opremljanja ter odloke o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2)*, uskladiti z določbami te uredbe najpozneje do 30. marca 2021.

Opremljanje stavbnih zemljišč obsega projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani z OPN ali OPPN, izvedejo in se namensko uporabljajo. Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja objektov je dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih:

- če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
- če investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme ob upoštevanju določb iz drugega odstavka 150. člena *Zakon o urejanju prostora*.

Podlaga za pripravo odloka je elaborat programa opremljanja (v nadaljevanju EPO). Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Na podlagi zgoraj navedenega in zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, se je Občina Muta (naročnik) odločila za izdelavo Elaborata programa opremljanja za OPN Občine Muta in na podlagi te odločitve pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o. naročila njegovo izdelavo.

Elaborat program opremljanja je izdelan v skladu z *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)*, ki opredeljuje tudi podrobno vsebino elaborata programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)* in *Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)*.

Z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določijo naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Za določitev podlag iz prejšnjega odstavka se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje.

Pričujoči elaborat programa opremljanja vsebuje:

- opis območja opremljanja in komunalno opremo na območju opremljanja,
- seznam upoštevanih veljavnih prostorskih izvedbenih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije, upoštevanih pri izdelavi programa opremljanja,
- podatke o površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah stavb,
- opis obstoječe komunalne opreme in določitev stroškov obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Pri izdelavi elaborata programa opremljanja (v nadaljevanju EPO) so uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec EPO prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec EPO stavbnih zemljišč ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.

1.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu POSZ

1.2.1 Naročnik

Naročnik:	Občina Muta Glavni trg 17 2366 Muta
Župan:	g. Mirko Vošner
Matična številka:	5881706000
ID št. za DDV:	SI 89876547
Telefon:	(02) 887 96 00
Faks:	(02) 887 96 06
e-pošta:	obcina.muta@muta.si
Predstavnika naročnika:	ga. Ksenija Ditinger

1.2.2 Izdelovalec

Izdelovalec:	Zavita, svetovanje, d.o.o. Tominškova 40 1000 Ljubljana
Direktor:	Matjaž Harmel
Matična številka:	6158234000
ID št. za DDV:	SI 92303633
Telefon:	041/ 711-794
Faks:	/
e-pošta:	info@zavita.si
Predstavnika izvajalca:	Klemen Strmšnik in Matevž Premelč

1.3 Namen in cilji POSZ

Namen EPO in POSZ je analiza obstoječe komunalne opreme na območju OPN, uskladitev gradnje objektov in omrežij komunalne opreme ter pridobitev osnov za izvajanje obračuna komunalnega prispevka v skladu s trenutno veljavno zakonodajo.

Cilji izdelave EPO in POSZ so:

- analiziranje stanja obstoječe komunalne opreme;
- določitev podatki o oskrbnih območjih obstoječe komunalne opreme;
- določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

1.4 Zakonske podlage za pripravo POSZ s kratkim povzetkom

Za pripravo EPO in POSZ so bili upoštevani spodaj navedeni predpisi:

- *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),*
- *Gradbeni zakon (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),*
- *Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE),*
- *Zakon o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18),*
- *Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18),*
- *Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19, 30/19 – popr. in 34/19).*

Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja objektov je dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih:

- če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
- če investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme ob upoštevanju določb iz drugega odstavka 150. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2).

V primeru iz prve alineje prejšnjega odstavka zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

Z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določijo naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Za določitev podlag iz prejšnjega odstavka se za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Stroški obstoječe komunalne opreme se določijo na podlagi:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev), ali
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema, ali

- dejanskih stroškov izvedenih investicij.

Pri določitvi stroškov obstoječe komunalne opreme na način iz druge ali tretje alineje prejšnjega odstavka se smiselno upoštevajo določbe četrtega odstavka 7. člena uredbe. Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede skladno s 23. členom Uredbe.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpO) in deležem površine objekta (DtO) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n in
- psz(i): prispevna stopnja zavezanca (%).

1.5 Seznam upoštevanih prostorskih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije

Za pripravo EPO in POSZ so bili upoštevanih spodaj navedeni prostorski akti, strokovne podlage in druge dokumentacije:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Muta (Uradni list RS, št. __/2019).

1.6 Obrazložitev pogosto uporabljenih pojmov

V nadaljevanju so, zaradi jasnosti in lažjega razumevanja dokumenta, podane obrazložitve najbolj pogosto uporabljenih pojmov.

Bruto tlorisna površina stavbe je zmogljivost objekta, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, površina gradbenega inženirskega objekta, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836, ali površina drugega gradbenega posega, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836 (*Uredba*).

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča (*Uredba*).

Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom) (*ZUreP-2*).

Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (*ZUreP-2*).

Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe (*ZUreP-2*).

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (*ZUreP-2*).

Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (*ZUreP-2*).

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (ZUreP-2).

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna. (ZUreP-2).

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini (ZUreP-2).

Komunalno opremljeno je stavbno zemljišče, ki ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja in je zanj mogoče izvesti priključke na:

- javno elektroenergetsko omrežje,
- javno vodovodno omrežje in
- javno kanalizacijsko omrežje.

Ne glede na prejšnji odstavek je komunalno opremljeno stavbno zemljišče tudi stavbno zemljišče za katerega:

- ni mogoče izvesti priključka na javno vodovodno omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih področnih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno vodovodno omrežje oziroma, da na njem ni oziroma ne bo zagotovljena javna služba oskrbe s pitno vodo;
- ni mogoče izvesti priključka na javno kanalizacijsko omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno kanalizacijsko omrežje oziroma, da na njem ni oziroma ne bo zagotovljena javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ali;
- ni mogoče izvesti priključka na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, vendar le, če iz občinskega prostorskega akta ali iz drugih predpisov izhaja, da na njem ne obstaja obveznost priključevanja na javno vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje oziroma, da na njem nista oziroma ne bosta zagotovljeni javna služba oskrbe s pitno vodo in javna služba odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Omrežja so omrežja, kot so evidentirana v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Če podatek o omrežjih iz evidence v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture ni razviden, se za določitev opremljenega zemljišča lahko uporabi tudi druge evidence s katerimi razpolaga občina oziroma upravljavci infrastrukturnih vodov (ZUreP-2).

Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča pomeni tisto vrsto dodatne komunalne opreme, na katero lastnik obstoječega objekta dotlej ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča se po tej uredbi ne šteje za novo komunalno opremo (Uredba).

Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt (ZUreP-2).

Namenska raba prostora je s prostorskimi akti določena raba površin in objektov, ki ob upoštevanju pretežnosti in prepletanja dopustnih dejavnosti določa namen, za katerega se lahko te uporabljajo (ZUreP-2).

Nepremičninske evidence so evidence, ki se o nepremičninah in njihovih sestavinah vodijo na podlagi predpisov o evidentiranju nepremičnin (*ZUreP-2*).

Območje opremljanja je območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih stavbnih zemljišč, na katerem je z OPN ali OPPN predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba predhodno zgraditi novo komunalno opremo ter objekte ali omrežja druge gospodarske javne infrastrukture (*ZUreP-2*).

Obstoječa komunalna oprema je komunalna oprema, ki je že zgrajena in predana v upravljanje posameznemu izvajalcu gospodarske javne službe (*Uredba*).

Pogodba o opremljanju je dogovor med investitorjem ali investitorko in občina s katerim se dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo, za zemljišče, na katerem namerava graditi, če je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, je investitor dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (*ZUreP-2*).

Površina zemljišča pod stavbo je površina, določena v skladu s predpisi, ki določajo evidentiranje nepremičnin (*Uredba*).

Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument s katerim se načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč ter določa finančna sredstva za izvedbo komunalne opreme v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja se pripravi na podlagi OPN ali OPPN in njihovih elaboratov ekonomike ter na podlagi projektne dokumentacije v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom (*ZUreP-2*).

Razvoj stavbnih zemljišč pomeni zaporedje načrtovalskih, upravnih ali investicijskih nalog, katerih cilj je razvoj stavbnega zemljišča do najvišje razvojne stopnje – urejenega zazidljivega zemljišča in pozidava takšnega zemljišča (*ZUreP-2*).

Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov (*ZUreP-2*).

Stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na enoto mere so stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, preračunani na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta (*Uredba*).

Uporaba komunalne opreme pomeni uporabo tiste vrste komunalne opreme, ki jo objekt lahko uporablja, ne da bi se nanjo tudi priključil. Med to komunalno opremo praviloma spadajo objekti grajenega javnega dobrega v javni lasti: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (parki, zelenice, igrišča, objekti za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ipd. (*Uredba*).

2 ANALIZA STANJA OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

2.1 Cestno omrežje

Poglavje z analizo cestnega omrežja je povzeto po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Muta (ZaVita d.o.o., april, 2013). Povzeta sta bila tako opis, kot ocena vrednosti cestnega omrežja, pri čemer sta bila oba dela ustrezno dopolnjena.

2.1.1 Opis obstoječega cestnega omrežja

Na območju občine Muta je cestno omrežje dokaj razvejano. Glavna prometna povezava Dravograd – Radlje ob Dravi, poteka v južnem delu občine skozi naselji Muta in Gortina. Glavna cesta G1-1 povezuje občino s središči drugih občin in je namenjena povezovanju pomembnejših središč regionalnega pomena. V smeri sever–jug se prostor občine preko regionalne ceste III. reda R3-703 in lokalnih cest notranje povezuje, navezuje na območja drugih sosednjih občin in prometno povezuje s sosednjo državo Avstrijo. Lokalne ceste v Občini Muta v prvi vrsti povezujejo poselitev hribovskega dela občine z občinskim središčem, regionalna cesta R3-703 pa je namenjena prometnemu povezovanju občinskega središča, ostalega območja vzdolž nje, obmejnega območja in prehoda čez državno mejo z dolinsko državno cesto višje kategorije.

V občini Muta se strnjena poselitev nahaja le na območju večjih naselij (Muta, Gortina), medtem ko povsod drugod prevladuje razpršena poselitev. Kljub razpršeni poselitvi je poseljeno območje občine dokaj enakomerno pokrito s cestnim omrežjem. Na območju občine se med drugim pojavljajo sledeče vrste cestne infrastrukture:

- regionalna cesta;
- lokalna cesta;
- javna pot;
- mestna ali krajevna cesta;
- zbirna mestna ali krajevna cesta in
- gozdne ceste.

V občini so torej kategorizirane državne, občinske in gozdne ceste. Direkcija RS za ceste upravlja z državnimi cestami, Občina pa z občinskimi. Upravljevalec gozdnih cest je Zavod za gozdove Slovenije. Dolžine cest, ki so v upravljanju Občine Muta, so povzete po *Odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Muta (MUV, št. 25/09, 30/09)*. Zaradi neažurnosti podatkov v *Odloku* smo te podatke dopolnili z podatki iz evidence GJI (november 2019). Tako pridobljeni podatki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 1: Vrste in dolžine cest na območju občine Muta

Vrsta omrežja	Vrsta ceste	Dolžina [m]	Vir podatkov
Cestno omrežje v občini Muta	Lokalna cesta	41.132,36	GJI - Občina Muta, november 2019
	Javna pot	34.833,06	
	Zbirna mesta ali krajevna cesta	2.390,39	
	Mestna ali krajevna cesta	6.889,10	
SKUPAJ CESTNO OMREŽJE		85.244,91	

Kot del cestnega telesa se na območju občine Muta obravnavata tudi javna razsvetljava. Gre le za tisto javno razsvetljava, ki jo je gradila Občina Muta.

Muta. Obstoječa javna razsvetljava je v občini Muta prisotna le v naseljih Muta, Gortina in Sveti Primož nad Muto. Glede na posredovane podatke o sistemu javne razsvetljave za obravnavano območje je bilo ugotovljeno, da je na območju celotne občine 396 svetilk in 20 prižigališč javne razsvetljave.

Preglednica 2: Podatki o obstoječem sistemu javne razsvetljave na območju občine Muta

Vrsta omrežja	Vrsta objekta	Število [kos]	Vir podatkov
Javna razsvetljava	Svetilka	396	GJI - Občina Muta, november 2019,
	Prižigališče	20	POSZ OPN Muta, april 2013

Obstoječi pločniki so v občini Muta prisotna le v naseljih zgornja Muta in spodnja Muta. Glede na posredovane podatke o lokacijah in dolžinah pločnikov za obravnavano območje je bilo ugotovljeno, da je na območju celotne občine Muta 2.041,67 m pločnikov.

Preglednica 3: Podatki o obstoječih pločnikih na območju občine Muta

Vrsta omrežja	Dolžina [m]	Povprečna širina [m]	Površina [m ²]	Vir podatkov
Pločnik	2.041,67	1,20	2.450,00	POSZ OPN Muta, april 2013

Vse ceste, pločniki in javna razsvetljava, ki smo jih uporabili kot vhodni podatek za izdelavo elaborata, so v občini opredeljene kot grajeno javno dobro. Prikaz cestnega omrežja je podan v kartografski prilogi 1.

2.1.2 Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja

Občina ne razpolaga z investicijsko dokumentacijo za vse zgrajene ceste, ki so opredeljene kot javno dobro. Prav tako ne razpolaga z natančno vodeno evidenco iz poslovnih knjig za ceste.

Vrednost obstoječega cestnega omrežja zgrajenega do leta 2013, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za to je bilo na usklajevalnem sestanku s predstavniki občine dogovorjeno, da se za ceste zgrajene pred letom 2013 upoštevajo nadomestitveni stroški ki so določeni v programu opremljanja iz leta 2013, za investicije v cestno omrežje po letu 2013, pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij. Vrednosti obstoječega cestnega omrežja so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 4: Ocena vrednosti obstoječega cestnega omrežja

Vrsta stroška	Opis predpostavke	Vrednost [€]	Vir podatka
Vrednost omrežja utrjenih cest	Nadomestitveni stroški določeni na podlagi vrednosti na enoto mere	6.393.885,96	POSZ OPN Muta, april 2013
Vrednost omrežja neutrjenih cest		3.368.551,59	
Vrednost omrežja pločnikov		51.205,00	
Vrednost omrežja javne razsvetljave		548.500,61	
Razširitev in obnova IC Muta – 1. faza (2014) in 2. faza (2016)	Osnovne investicijske vrednosti (dejanski stroški izvedenih investicij)	786.372,79	Podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Infrastrukturalna ureditev in dograditev IC Muta		157.439,43	
Cesta JP 774 030 Gortina (2008*(proj.) -2014)		325.140,94	
Meteorna kanalizacija Gortina (faza 1_B, del faze III)		126.456,51	
Meteorna kanalizacija Gortina (faza II, del faze III)		130.699,27	
Protiprašna Orlič		56.880,00	
Protiprašna Vrata		11.750,48	
Cesta Koparc - Grabn		108.991,33	

Protiprašne zaščite		99.243,97
Obnova ulice na klancu		285.257,65
Meteorni kanali-Obrtna ul.		10.702,76
Zaščitne ograje		16.613,43
Sanacija cest zaradi plazov		188.282,59
Cesta pod Rotundo		2.883,24
Ureditev cest po izgradnji vodovoda		42.333,17
Ureditev cest po izgradnji kanalizacije		230.790,57
Ureditev objektov in komunalnih vodov Gortina		56.302,42
Meteorna Haberman		13.061,87
Meteorni kanal Preglav		34.122,94
Investicije v AP		8.713,66
Investicije v JR		117.873,89
OŠO		31.205,94
Cestni prepust Eršte		36.783,09
Krožišče Sp. Muta		97.072,11
Pločnik Gortina		14.775,25
VREDNOST CESTNEGA OMREŽJA BREZ DDV		13.351.892,46
DDV		2.937.416,34
VREDNOST CESTNEGA OMREŽJA Z DDV		16.289.308,81

Skupna vrednost obstoječega cestnega omrežja tako znaša 16.289.308,81 € z DDV.

2.2 Kanalizacijsko omrežje

Poglavje z analizo kanalizacijskega omrežja je povzeto po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Muta s kanalizacijo (ZaVita d.o.o., september, 2015). Povzeta sta bila tako opis, kot ocena vrednosti kanalizacijskega omrežja, pri čemer sta bila oba dela ustrezno dopolnjena.

2.2.1 Opis obstoječega kanalizacijskega omrežja

Kanalizacijsko omrežje v občini Muta je zgrajeno v naselju Zgornja in Spodnja Muta ter Gortina. Kanalizacijski sistem vključuje dobrih 25,7 km cevi različnih materialov. Na sistemu delujejo tri črpališča, ter dva zbiralnika, kanalizacijski sistem pa se končuje na centralni čistilni napravi. Grafični prikaz kanalizacijskega sistema je podan v prilogi 2. V spodnji preglednici so na podlagi zgoraj omenjenih podatkov informativno prikazane vrste materialov kanalizacijskega sistema z oceno dolžine vodov.

Preglednica 5: Dolžine kanalizacijskega omrežja Muta glede na vrsto in tip omrežja

Območje kanalizacijskega omrežja	Vrsta kanalizacijskega voda	Tip kanalizacijskega voda	Dolžina [m]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	mešani vod	gravitacijski vod	9.814,52	GJI - Občina Muta, november 2019
	mešani vod	tlačni vod	3.106,04	
	fekalni vod	gravitacijski vod	6.542,88	
	meteorni vod	gravitacijski vod	745,81	
Fekalna kanalizacija FK1 TUŠ - MERCATOR	fekalni vod	gravitacijski vod	342,46	Podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Fekalna kanalizacija Sezam	fekalni vod	gravitacijski vod	183,42	
Fekalna kanalizacija IC Muta	fekalni vod	gravitacijski vod	1.150,14	
		tlačni vod	1.583,56	
Fekalna kanalizacija Gortina	fekalni vod	gravitacijski vod	2.240,44	
SKUPAJ KANALIZACIJSKO OMREŽJE MUTA			25.709,27	

Preglednica 6: Vrste in število drugih kanalizacijskih objektov na območju

Območje kanalizacijskega omrežja	Vrsta objektov	Število objektov [kos]	Vir podatkov
Kanalizacija Muta	Črpališče	3	GJI - Podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
	Zbiralnik	2	
	Čistilna naprava	1	

Prikaz kanalizacijskega omrežja je podan v kartografski prilogi 2.

2.2.2 Ocena vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je uporabljena v tem EPO, je bila določena na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta. Skladno z navedenim v spodnji preglednici podajamo ocene vrednosti kanalizacijskega omrežja na območju občine Muta.

Preglednica 7: Vrednosti obstoječega kanalizacijskega omrežja

Vrsta stroška	Opis vrednosti investicije	Vrednost [€]	Vir podatka
Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – Zg. Drava	Osnovne investicijske vrednosti (dejanski stroški izvedenih investicij)	5.950.939,95	Podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Kanalizacija Gortina (faza I_B, II, III)		584.769,63	
Infrastrukturalna ureditev in dograditev IC Muta		223.035,00	
Ureditev komunalne infrastrukture v aglomeraciji Muta		321.847,00	
Razširitev in obnova IC Muta-1. faza (2014) in 2. faza (2016)		98.988,93	
Nadstrešnica ZB2		14.787,32	
Sekundarna kanalizacija		11.017,31	
VREDNOST CELOTNEGA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA BREZ DDV (po 76.a členu ZDDV-1)		7.205.385,14	

Skupna vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja tako znaša 7.205.385,14 € brez DDV.

2.3 Vodovodno omrežje

Poglavje z analizo vodovodnega omrežja je povzeto po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Muta (ZaVita d.o.o., april, 2013). Povzeta sta bila tako opis, kot ocena vrednosti vodovodnega omrežja, pri čemer sta bila oba dela ustrezno dopolnjena.

2.3.1 Opis obstoječega vodovodnega omrežja

Skoraj celotno območje občine Muta se s pitno vodo oskrbuje iz dveh javnih vodovodnih sistemov, ki so v upravljanju Javno komunalnega podjetja Radlje ob Dravi d.o.o.. S pitno vodo iz javnega vodovoda se oskrbujejo vsa večja naselja in posamezni objekti razpršene gradnje v občini. Vodovodni sistem v občini Muta je sestavljen iz dveh ločenih vodovodnih sistemov, ki pa se med seboj po kakovosti voda ne razlikujejo. Skupna dolžina vseh vodovodnih sistemov znaša 72 km. Primarni vodi (s skupno dolžino 55 km) v tem sistemu so zgrajeni iz litoželeznih, železnih in polietilenskih cevi različnih profilov, sekundarni vodi (s skupno dolžino približno 17 km) pa večinoma iz polietilenskih cevi različnih profilov. Dolžine vodovodnega omrežja so podane na podlagi preračuna iz posredovanih podatkov o digitalizaciji vodovodnih vodov v občini (Digitalni sloj podatkov o vodih komunalne infrastrukture, Gospodarska javna infrastruktura - GJI, november 2019). Dolžine za omrežja, ki še niso vrisane v GJI, smo dobili posredovana s strani Občine Muta v digitalni obliki (dwg). Glede na to, da podatki niso bili popolni, so bilo ob pomoči predstavnikov

občinske uprave Občine Muta na usklajevalnem sestanku ustrezno dopoljeni. Grafični prikaz vodovodnih sistemov je podan v prilogi 3. V spodnji preglednici so na podlagi zgoraj omenjenih podatkov informativno prikazane vrste materialov vodovodnega sistema z oceno dolžine vodov.

Preglednica 8: Dolžine vodovodnega omrežja Muta glede na prevladujoči material in profil

Območje vodovodnega sistema	Material voda	Prevladujoči profil voda [mm]	Dolžina [m]	Vir podatkov
Vodovodni sistem Muta - GJI	Azbest cement, vlaknocement	30	5,20	GJI in podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
		200	2.508,20	
	Lito železo	100	221,74	
		200	1.653,94	
	Pocinkano železo	30	1.348,14	
		50	1.266,27	
	Polietilen	30	682,40	
		40	1.571,33	
		50	3.387,25	
		60	9.457,66	
		80	2.642,05	
		90	12.271,45	
		100	162,39	
		110	10.802,36	
	140	2.460,63		
	150	956,36		
	200	194,36		
vodovod Adrasiv	Nodularna litina	200	4.586,00	
vodovod Breznik	Ni podatka	50	47,00	
		100	942,05	
vodovod IC Muta	Ni podatka	Ni podatka	1.185,19	
vodovod Matijevo	Ni podatka	50	1.144,00	
		100	730,00	
vodovod Mlake	Duktil	100	780,00	
vodovod - povezovalni	Ni podatka	100	129,00	
		150	2.659,00	
		200	5.003,00	
vodovod Sezam	Polietilen	110	122,07	
vodovod Veber	Ni podatka	Ni podatka	2.787,61	
vodovod - veterinarska klinika	Polietilen HD	100	240,00	
SKUPAJ VODOVODNI SISTEMI			71.946,66	

Poleg navedenega so v sklopu vodovodnih sistemov vključeni tudi spremljajoči objekti in naprave. Podatki o teh so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 9: Vrste in število drugih vodovodnih objektov na vodovodnem sistemu

Vrsta objektov	Značilnosti objekta	Število objektov [kos]	Vir podatkov
Črpališče	Ni posebnih značilnosti	3	GJI in podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Zajetja		22	
Razbremenilnik		4	
Vodohran		12	
SKUPAJ OBJEKTI		41	

2.3.2 Ocena vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja

Vrednost obstoječega vodovodnega omrežja zgrajenega do leta 2013, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za to je bilo na usklajevalnem sestanku s predstavniki občine dogovorjeno, da se za vodovodno omrežje zgrajeno pred letom 2013 upoštevajo nadomestitveni stroški ki so določeni v programu opremljanja iz leta 2013, za investicije v vodovodno omrežje po letu 2013, pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij. Vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 10: Vrednosti obstoječega vodovodnega omrežja

Vrsta stroška	Opis predpostavke	Vrednost [€]	Vir podatka
Vrednost vodovodnega sistema Muta - Gortina - Pernice	Nadomestitveni stroški določeni na podlagi vrednosti na enoto mere	5.817.746,92	POSZ OPN Muta, april 2013
Vrednost vodovodnega sistema Sp. Rebernik		53.756,64	
Oskrba s pitno vodo v porečju Drave – 3. sklop	Osnovne investicijske vrednosti (dejanski stroški izvedenih investicij)	5.985.621,65	Podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Infrastrukturna ureditev in dograditev IC Muta		35.339,67	
Vodovod Sezam		33.080,00	
Razširitev in obnova IC Muta – 1. faza (2014) in 2. faza (2016)		116.629,82	
Vodovod vet. Klinika		26.112,65	
Vodovod Mlake		338.595,50	
Vodooskrba		309.292,03	
VREDNOST CELOTNEGA VODOVODNEGA OMREŽJA BREZ DDV (po 76.a členu ZDDV-1)		12.716.174,88	

Skupna vrednost obstoječega vodovodnega omrežja tako znaša 12.716.174,88 € brez DDV.

2.4 Prostor za ravnanje z odpadki

Poglavje z analizo prostorov za ravnanje z odpadki je povzeto po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Muta (ZaVita d.o.o., april, 2013). Povzeta sta bila tako opis, kot ocena vrednosti prostorov za ravnanje z odpadki, pri čemer sta bila oba dela ustrezno dopolnjena.

2.4.1 Opis obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki

Občina ima urejen sistem zbiranja odpadkov, ki ga za celotno območje Občine Muta opravlja Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi d.o.o.. Na območju občine je lociranih 11 ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Ekološki otoki so razporejeni pretežno v južnem delu občine in sicer v naseljih Muta, Gortina in v jugozahodnem delu naselja Sveti Primož nad Muto.

Občina Muta je vključena v celovito izvajanje javne službe ravnanja z odpadki v celotni Koroški regiji (Javno podjetje Kocerod, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o).

Preglednica 11: Prostor za ravnanje z odpadki na območju občine Muta

Vrsta	Značilnosti	Število [kos]	Vir podatkov
Ekološki otok	Ni posebnih značilnosti	11	POSZ OPN Muta, april 2013
Regijsko odlagališče KOCEROD		1	

Vse lokacije ekoloških otokov in lokacija odlagališča odpadkov, ki smo jih uporabili kot vhodni podatek za izdelavo programa opremljanja, so v občini opredeljene kot grajeno javno dobro. Prikaz lokacij obstoječih ekoloških otokov je podan v prilogi 4.

2.4.2 Ocena vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki

Vrednost obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki zgrajenih do leta 2013, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za to je bilo na usklajevalnem sestanku s predstavniki občine dogovorjeno, da se za prostore za ravnanje z odpadki zgrajeno pred letom 2013 upoštevajo nadomestitveni stroški ki so določeni v programu opremljanja iz leta 2013, za investicije v ekološke otoke in regijski center Kocerod po letu 2013, pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij. Vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 12: Vrednosti obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki na območju občine Muta

Vrsta stroška	Opis predpostavke	Vrednost [€]	Vir podatka
Ekološki otok (zgrajeni pred letom 2013)	Nadomestitveni stroški določeni na podlagi vrednosti na enoto mere	27.287,04	POSZ OPN Muta, april 2013
Ekološki otok (zgrajeni po letu 2013)	Osnovne investicije vrednosti (dejanski stroški izvedenih investicij)	12.555,98	Podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Regijsko odlagališče Kocerod		1.002.755,00	
VREDNOST CELOTNEGA OMREŽJA PROSTOROV ZA RAVNANJE Z ODPADKI		1.042.598,02	
DDV		229.371,56	
VREDNOST CELOTNEGA OMREŽJA PROSTOROV ZA RAVNANJE Z ODPADKI Z DDV		1.271.969,58	

Skupna vrednost obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki tako znaša 1.271.969,58 € z DDV.

2.5 Javne površine

Poglavje z analizo javnih površin je povzeto po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Muta (ZaVita d.o.o., april, 2013). Povzeta sta bila tako opis, kot ocena vrednosti javnih površin, pri čemer sta bila oba dela ustrezno dopolnjena.

2.5.1 Opis obstoječih javnih površin

Urejene javne površine najdemo predvsem v naselju Muta. Površine so razdrobljene in se večinoma nahajajo ob cestah. Upoštevane so bila vse javna parkirišča in športne površine s katerimi Občina Muta upravlja. Podatke nam je Občina Muta posredovala v papirni obliki (številke parcel na katerih so parkirišča) in digitalni sloj parcel, kjer bodo športne površine. Glede na pridobljene podatke in izvedena usklajevanja smo v nadaljevanju kot osnovo za izračun vrednosti javnih površin vključili javna parkirišča in športne površine. Podatki o površinah v tem programu opremljanja obravnavanih parkirišč in športnih površin so podani v spodnji preglednici.

Preglednica 13: Javne površine na območju občine Muta

Vrsta	Značilnosti	Velikost [m ²]	Vir podatkov
Javna parkirišča	18 urejenih ločenih parkirišč	3.935,54	

Športni park Sp. Muta (pri Mitnici)	Površine namenjene za športne dejavnosti	6.267,55	POSZ 2013 in podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Športni park Gortina		3.117,00	
Kolesarska steza Muta - Gortina	Površine namenjene kolesarjenju	4.800,00	
Kolesarske poti v dravski dolini (2010-2016)		910,00	
Kolesarska steza Tuš		2.270,00	
Ureditev trškega jedra Zg. Muta	Površine za parkirišča in zelenice	455,00	
SKUPAJ JAVNE POVRŠINE		21.755,09	

Vse lokacije javnih površin, ki smo jih uporabili kot vhodni podatek za izdelavo elaborata, so v občini opredeljene kot grajeno javno dobro. Prikaz lokacij obstoječih javnih površin je podan v kartografski prilogi 5.

2.5.2 Ocena vrednosti obstoječih javnih površin

Vrednosti obstoječih javnih površin, ki je uporabljena v tem EPO, je bila za javne površine zgrajene do leta 2013 določene na podlagi nadomestitvenih stroškov gradnje m² javnih površin, za javne površine zgrajene po letu 2013 pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij. Vrednosti obstoječih javnih površin so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 14: Ocena vrednosti obstoječih javnih površin na območju občine Muta

Vrsta stroška	Opis predpostavke	Vrednost [€]	Vir podatka
Javna parkirišča	Nadomestitveni stroški določeni na podlagi vrednosti na enoto mere	141.679,44	POSZ OPN Muta, april 2013
Športne površine		34.470,80	
Kolesarska steza Muta - Gortina		248.000,00	
Kolesarske poti v dravski dolini (2010-2016)	Osnovne investicijske vrednosti (dejanski stroški izvedenih investicij)	274.382,20	Podatki posredovani s strani Občine Muta, november 2019 - februar 2020
Kolesarska steza Tuš		394.965,79	
Športni park Sp. Muta (pri Mitnici)		108.776,53	
Športni park Gortina		133.969,86	
Ureditev trškega jedra Zg. Muta		199.538,41	
VREDNOST JAVNIH POVRŠIN		1.401.813,17	
DDV		308.398,90	
VREDNOST JAVNIH POVRŠIN Z DDV	1.710.212,07		

Skupna vrednost obstoječih javnih površin tako znaša 1.710.212,07 € z DDV.

3 PODATKI O OSKRBNIH OBMOČJIH OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

3.1 Ocenjene površine gradbenih parcel stavb

Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota vseh gradbenih parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, na katerih je v skladu s prostorskim izvedbenim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba, za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Kot vsota površin vseh gradbenih parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na oskrbnem območju, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatki o površini gradbenih parcel na oskrbnem območju so bili določeni na podlagi vektorskih podatkov Občinskega prostorskega načrta Občine Muta. Skupna površina vseh gradbenih parcel, je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega akta, ter je bila dodatno zmanjšana za površine, kjer po veljavnem aktu ni mogoče graditi objektov. V tem EPO gre za namensko rabo površin cest, pokopališča in površine za oddih, šport in rekreacijo.

Preglednica 15: Ocenjena površina gradbenih parcel na oskrbnih območjih občine Muta

Oznaka oskrbnega območja	Skupna površina gradbenih parcel	Površina gradbenih parcel, ki se izloči	Površina gradbenih parcel
OSO_C	3.007.095,00	510.233,00	2.496.862,00
OSO_K	1.625.417,44	225.106,93	1.400.310,51
OSO_V	1.806.894,50	304.756,30	1.502.138,20
OSO_PRO	3.007.095,00	510.233,00	2.496.862,00
OSO_JP	3.007.095,00	510.233,00	2.496.862,00

3.2 Ocenjene bruto tlorisne površine objektov

Ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme je vsota bruto tlorisnih površin obstoječih ter po prostorskem izvedbenem aktu dopustnih bruto tlorisnih površin objektov na pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljiščih, za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Kot vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju se štejejo bruto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne bruto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Prostorski akt občine, na podlagi katerega je izdelan ta EPO je *Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Muta (MUV, št. 23/18)*. Podatki o bruto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih neto tlorisnih površin objektov iz popisa nepremičnin v RS, ki ga je izvajal GURS. Podatke neto tlorisnih površin smo pomnožili z faktorjem 1,2 in tako dobili bruto tlorisne površine objektov. Podatki Registra nepremičnin, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, november 2019). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati bruto tlorisne površine objektov znotraj posameznega oskrbnega območja. Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.963 objektov, od tega 1.858 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven

stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Pri večini pa gre za objekte, ki so v OPN prikazani kot razpršena gradnja. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v bruto tlorisne površine objektov, saj se priključujejo na grajeno javno dobro (ceste, prostore za ravnanje z odpadki in javne površine), nekateri pa tudi na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in podatkov pridobljenih iz Registra nepremičnin je bila določena bruto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za oskrbno območje cest znaša 472.457,48 m². Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in pregleda podatkov na podlagi posnetkov DOF (merilo 1:5.000) je bilo ocenjeno, da je v občini Muta prostora še za 811 novih objektov. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne bruto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi bruto tlorisna površina vseh predvidenih objektov, ki znaša 191.884,12 m².

Število stavb s skupno in povprečno površino stavb na oskrbnem območju je prikazana v spodnji preglednici. V njej je prikazana tudi ocenjena bruto tlorisna površina stavb na oskrbnem območju.

Preglednica 16: Bruto tlorisna površina objektov na oskrbnih območjih občine Muta

Oznaka oskrbnega območja	Število objektov	Povprečna površina objektov	Bruto tlorisne površine objektov	Vir
OSO_C - obstoječi objekti (Muta, Gortina)	1.366	270,20	369.095,31	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Muta, november 2019)
OSO_C - obstoječi objekti (ostalo)	597	173,14	103.362,17	
OSO_C - predvideni objekti (Muta, Gortina)	530	270,20	143.296,12	Ocena ZaVita (november 2019)
OSO_C - predvideni objekti (ostalo)	281	173,14	48.588,00	
OSO_C - skupaj			664.341,60	/
OSO_K - obstoječi objekti (Muta, Gortina)	1.093	292,63	319.843,50	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Muta, november 2019)
OSO_K - obstoječi objekti (ostalo)	14	229,98	3.219,76	
OSO_K - predvideni objekti (Muta, Gortina)	412	292,63	120.503,48	Ocena ZaVita (november 2019)
OSO_K - predvideni objekti (ostalo)	0	229,98	0,00	
OSO_K - skupaj			443.566,74	/
OSO_V - obstoječi objekti (Muta, Gortina)	1.279	281,05	359.461,94	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Muta, november 2019)
OSO_V - obstoječi objekti (ostalo)	226	191,70	43.324,10	
OSO_V - predvideni objekti (Muta, Gortina)	502	281,05	141.174,39	Ocena ZaVita (november 2019)
OSO_V - predvideni objekti (ostalo)	83	191,70	15.852,82	
OSO_V - skupaj			559.813,25	/
OSO_PRO - obstoječi objekti (Muta, Gortina)	1.366	270,20	369.095,31	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Muta, november 2019)
OSO_PRO - obstoječi objekti (ostalo)	597	173,14	103.362,17	
OSO_PRO - predvideni objekti (Muta, Gortina)	530	270,20	143.296,12	Ocena ZaVita (november 2019)

Elaborat programa opremljanja za OPN Občine Muta

OSO_PRO - predvideni objekti (ostalo)	281	173,14	48.588,00	
OSO_PRO - skupaj			664.341,60	/
OSO_JP - obstoječi objekti (Muta, Gortina)	1.366	270,20	369.095,31	Register nepremičnin in kataster stavb (Občina Muta, november 2019)
OSO_JP - obstoječi objekti (ostalo)	597	173,14	103.362,17	
OSO_JP - predvideni objekti (Muta, Gortina)	530	270,20	143.296,12	Ocena ZaVita (november 2019)
OSO_JP - predvideni objekti (ostalo)	281	173,14	48.588,00	
OSO_JP - skupaj			664.341,60	/

4 DOLOČITEV PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4.1 Oskrbna območja

Uredba določa, da se določitev podlag za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Pri pripravi EPO je bilo ugotovljeno, da so cestno omrežje, prostori za ravnanje z odpadki in javne površine, ki so uporabljeni v EPO, opredeljeni kot grajeno javno dobro. Iz navedenega izhaja, da je bilo za te tri vrste komunalne opreme določeno eno oskrbno območje v skladu z 21. členom Uredbe (v nadaljevanju OSO_C, OSO_PRO in OSO_JP), ki so grafično prikazana v kartografskih prilogah 1, 4 in 5.

Na območju občine Muta se kanalizacijsko omrežje nahaja v naseljih Zgornja in Spodnja Muta ter Gortina. Vse kanalizacijske odpadne vode se odvaja na čistilno napravo: ČN Muta. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Muta določeno eno oskrbno območje za kanalizacijo (v nadaljevanju OSO_K).

Oskrba s pitno vodo znotraj občine Muta se zagotavlja v naseljih Zgornja in Spodnja Muta, Gortina, Sveti Primož nad Muto, Pernice in Mlake. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Muta določeno eno oskrbno območje (v nadaljevanju OSO_V).

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih oskrbnih območjih, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini gradbenih parcel na oskrbnih območjih so bili določeni na podlagi vektorskih podatkov Občinskega prostorskega načrta Občine Muta. Na podlagi teh podatkov so bila za določitev oskrbnega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot: površine razpršene poselitve, športni centri, površine drugih območij, površine za turizem, osrednja območja centralnih dejavnosti, območja energetske infrastrukture, gospodarske cone, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, površine za industrijo, letališča, površine podeželskega naselja, površine počitniških hiš, stanovanjske površine, območja okoljske infrastrukture, pokopališča in površine za oddih, rekreacijo in šport. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem aktu občine. Skupna površina gradbenih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega akta, je bila dodatno zmanjšana za površine, kjer po veljavnem aktu ni mogoče graditi objektov. V tem EPO gre za namensko rabo površine cest, pokopališča, in površine za oddih, rekreacijo in šport.

V primeru cestnega omrežja, prostorov za ravnanje z odpadki in javnih površin tako oskrbno območje predstavljajo vsa stavbna zemljišča na območju občine Muta. V primeru kanalizacijskega in vodovodnega omrežja pa oskrbna območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje mogoč.

4.2 Skupni in obračunski stroški

4.2.1 Skupni stroški komunalne opreme

Po tem EPO so skupni stroški izgradnje komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v prejšnjih poglavjih. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 17: Skupni stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Vrednost [€]
Ceste	OSO_C	16.289.308,81
Kanalizacija	OSO_K	7.205.385,14
Vodovod	OSO_V	12.716.174,88
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	1.271.969,58
Javne površine	OSO_JP	1.710.212,07

4.2.2 Obračunski stroški komunalne opreme

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na oskrbnem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Obračunske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo naslednji stroški:

- takse na podlagi zakona o varstvu okolja,
- sofinanciranje infrastrukture s področja varstva okolja iz državnega proračuna,
- sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam,
- nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja,
- zasebna vlaganja izvajalca gospodarske javne službe v komunalno infrastrukturo,
- zasebna vlaganja občanov,
- delež skupnih stroškov, ki ga določi Občina in se ne prenese v obračunske stroške.

V skladu z zgoraj navedenim so bili od skupnih stroškov odšteti naslednji stroški predstavljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 18: Stroški obstoječe komunalne opreme, ki se odštejejo od skupnih stroškov

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Financiranje iz naslova	Vrednost brez DDV[€]
Ceste	OSO_C	sofinanciranja izgradnje komunalne infrastrukture na podlagi predpisov, ki urejajo dodeljevanje regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim in regionalnim razvojnim agencijam oziroma nepovratna sredstva Evropske unije za izgradnjo lokalne infrastrukture, sredstev iz cene komunalnih storitev za izgradnjo komunalne infrastrukture, določenih v skladu s predpisom, ki ureja način za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja.	1.166.551,74
Kanalizacija	OSO_K		5.266.142,69
Vodovod	OSO_V		5.550.987,53
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO		744.623,18
Javne površine	OSO_JP		617.030,57

Po tem programu opremljanja so skupni stroški obstoječe komunalne opreme opredeljeni na podlagi podatkov, ki so predstavljeni v predhodnem poglavju. Na podlagi izvedene analize, ki je predstavljena v prejšnjem poglavju po posamezni vrsti komunalne opreme so v nadaljevanju podani skupni stroški obstoječe komunalne opreme, od katerih so bili v nadaljevanju odšteti stroški predstavljeni v prejšnji preglednici. Tako dobljeni obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, so predstavljeni v spodnji preglednici.

Preglednica 19: Obračunski stroški po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Vrednost [€]
Ceste	OSO_C	15.122.757,07
Kanalizacija	OSO_K	1.939.242,45
Vodovod	OSO_V	7.165.187,35
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	527.346,40
Javne površine	OSO_JP	1.093.181,50

4.3 Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere

Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede po enačbah:

$$C_{p0}(i) = S_0(i) / \sum A_{GP}(i) \text{ in } C_{t0}(i) = S_0(i) / \sum A_{OBJEKT}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $C_{p0}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- $C_{t0}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- $S_0(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{GP}(i)$: ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- $\sum A_{OBJEKT}(i)$: ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

V spodnji preglednici so preračunani obračunski stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na enoto mere gradbenih parcel (C_{p0}).

Preglednica 20: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (C_{p0})

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Površine parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m ²]
Ceste	OSO_C	2.496.862,00	15.122.757,07	6,057
Kanalizacija	OSO_K	1.400.310,51	1.939.242,45	1,385
Vodovod	OSO_V	1.502.138,20	7.165.187,35	4,770
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	2.496.862,00	527.346,40	0,211
Javne površine	OSO_JP	2.496.862,00	1.093.181,50	0,438

V spodnji preglednici so preračunani stroški za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na enoto mere bruto tlorisna površina objektov (C_{t0}).

Preglednica 21: Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (C_{t0})

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Bruto tlorisne površine objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena na enoto [€/m ²]
Ceste	OSO_C	664.341,60	15.122.757,07	22,764
Kanalizacija	OSO_K	443.566,74	1.939.242,45	4,372
Vodovod	OSO_V	559.813,25	7.165.187,35	12,799
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	664.341,60	527.346,40	0,794
Javne površine	OSO_JP	664.341,60	1.093.181,50	1,646

4.4 Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n in
- $p_{sz(i)}$: prispevna stopnja zavezanca (%).

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p). Občina določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov. F_p se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina ne določi F_p , se šteje, da je F_p enak 2,5.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi bruto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

Zgoraj navedeni določbi se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
- pri odmeri komunalnega prispevka v skladu s tretjim odstavkom 29. člena uredbe.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega poglavja.

4.5 Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0})

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je minimum D_{p0} ali $D_{t0} = 0,3$, maksimum D_{p0} ali $D_{t0} = 0,7$ in $D_{p0} + D_{t0} = 1$. Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je po tem EPO $D_{p0} : D_{t0} = 0,5 : 0,5$. To razmerje se uporablja za obračun komunalnega prispevka za oskrbna območja na območju občine Muta.

4.6 Faktor namembnosti objekta (F_n)

Občina lahko za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, določi faktor namembnosti objekta (F_n). Faktor F_n se določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Vrednosti F_n za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte se določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Vrednosti za druge gradbene posege se določijo v razponu od 0,1 do 1,3. F_n mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Če občina v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezno vrsto objekta ne določi vrednosti F_n , se šteje, da je F_n za stavbe 1, F_n za gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege pa 0,5. Pri izračunu komunalnega prispevka se na območju občine Muta upoštevajo faktorji namembnosti, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 22: Faktorji namembnosti objekta (F_n)

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (F_n)
111	Enostanovanjske stavbe	1,0
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,1
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Poslovne in upravne stavbe	1,2
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
1265	Stavbe za šport	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,8
1272	Obredne stavbe	0,7
2411	Športna igrišča	0,7
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,5

4.7 Faktor površine (F_p) pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p). Občina določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov. F_p se določi v razponu od 1,5 do 4 in mora biti enak za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme. Pri izračunu komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti se na območju občine Muta upoštevajo faktorji površine, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 23: Faktor površine (F_p)

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor površine (F_p)
111	Enostanovanjske stavbe	4
1121	Dvostanovanjske stavbe	4
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	4
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	4
121	Gostinske stavbe	4
122	Poslovne in upravne stavbe	4
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	4
125	Industrijske in skladiščne stavbe	4
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	4
1265	Stavbe za šport	4
127	Druge nestanovanjske stavbe	4
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	4
1272	Obredne stavbe	4
2411	Športna igrišča	4
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	4

4.8 Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})

Občina za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi prispevno stopnjo zavezanca (P_{sz}). Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz}) mora biti enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. P_{sz} je lahko največ 100 odstotkov. Če občina ne določi prispevne stopnje zavezanca, se šteje, da je prispevna stopnja zavezanca 100 odstotkov. Pri izračunu komunalnega prispevka na območju občine Muta se na posameznem oskrbnem območju upoštevajo prispevne stopnje zavezanca, ki so prikazani v spodnji preglednici.

Preglednica 24: Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz}) [%]
Ceste	OSO_C	100
Kanalizacija	OSO_K	100
Vodovod	OSO_V	100
Prostori za ravnanje z odpadki	OSO_PRO	100
Javne površine	OSO_JP	100

5 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5.1 Izračun komunalnega prispevka

Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju,
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi ob smiselnem upoštevanju petega in šestega odstavka prejšnjega člena.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times P_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{p_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- D_{p_o} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- D_{t_o} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $P_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, razen za stavbe, ki se jim gradbene parcele ne določijo zato, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna le od deleža, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbene inženirske objekte izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n \times P_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- A_{GIO} : površina gradbenega inženirskega objekta,
- druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i),$$

pri čemer je:

- $KP_{\text{obstoječa}}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

Če občina predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smiselno uporabijo določbe prejšnjega odstavka.

Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi sedmega odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.

5.2 Informativni izračun komunalnega prispevka

Primer izračuna komunalnega prispevka na območju naselja Muta. Skupna bruto tlorisno površina objekta znaša 180,00 m². Površina gradbene parcele (zazidljivo zemljišče), ki neposredno pripada objektu pa znaša 600,00 m². Parcela bo opremljena z vso razpoložljivo komunalno opremo in se tako vključuje v naslednja oskrbna območja: OSO_C, OSO_K, OSO_V, OSO_PRO in OSO_JP.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme:

Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
<i>površina gradbene parcele (m²)</i>	600,00	m ²
<i>bruto tlorisna površina (m²)</i>	180,00	m ²
<i>faktor dejavnosti</i>	1,0	(enostanovanjske stavbe)
<i>Dp_o</i>	0,5	
<i>Dt_o</i>	0,5	
<i>Cp_o</i>	12,861	EUR/m ²
<i>Ct_o</i>	42,375	EUR/m ²
<i>Prispevna stopnja zavezanca (psz)</i>		
<i>Ceste</i>	100	%
<i>Kanalizacija</i>	100	%
<i>Vodovod</i>	100	%
<i>Prostori za ravnanje z odpadki</i>	100	%
<i>Javne površine</i>	100	%
Komunalni prispevek za obstoječo komunalno	7.672,05	EUR brez DDV

Komunalni prispevek za objekt bruto tlorisne površine 180,00 m² na gradbeni parceli velikosti 600,00 m² znaša 7.672,05 EUR (cena je brez davka na dodano vrednost – DDV).

6 OPOZORILO O CELOVITOSTI ELABORATA PROGRAMA OPREMLJANJA

EPO in POSZ sta izdelana v skladu z *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)*, ki opredeljuje tudi podrobno vsebino EPO in POSZ. Pri zasnovi vsebine so bili smiselno upoštevani tudi *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)*.

Pričujoči EPO in POSZ sta bila pripravljena na podlagi dokumentacije in podatkov, ki jih je izdelovalec pridobili s strani naročnika (Občina Muta) ter tokom usklajevanja z občinsko upravo Občine Muta.

Občina Muta je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2010 in na njegovi osnovi sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta (MUV, št. 15/10)*, ki temelji na določilih *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)*. V letu 2013 je sledila prenova programa opremljanja in sprejela *Odlok programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Muta (MUV, št. 9/13)*, ki je razveljavil odlok iz leta 2010. Sledili sta še dve spremembi in dopolnitvi odloka v letu 2014 (*MUV, št. 21/14*) in 2016 (*MUV, št. 18/16*). Prav tako je Občina Muta v letu 2015 pripravila Program opremljanja stavbnih zemljišč za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo, ter na podlagi programa sprejela *Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje območja občine Muta s kanalizacijo (MUV, št. 20/15)*. Tudi temu odloki je v letu 2016 sledila sprememba in dopolnitev odloka (*MUV, št. 18/16*).

Glavni razlog za prenavo POSZ je sprejetje *Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Muta (MUV št. 23/18)* in sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. S sprejetjem *Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)* in *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)* je potrebno skladno s 34. členom uredbe vse Programe opremljanja ter odloke o merilih in odmeri komunalnega prispevka, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo te uredbe na podlagi *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2)* in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2)*, uskladiti z določbami te uredbe najpozneje do 30. marca 2021.

Analiza obstoječe opreme komunalne opreme je bila izvedena na podlagi dostopnih podatkov in informacij o dolžinah in karakteristikah posameznih vodov (digitalizirani podatki o vodih, podatki posredovani s strani Občine, upravljavcev komunalne opreme ipd.). V programu niso upoštevani stroški gradnje individualnih priključkov. Stroške gradnje individualnih priključkov nosijo investitorji sami in ne predstavljajo skupne vrednosti komunalne opreme.

Vrednost obstoječega cestnega omrežja zgrajenega do leta 2013, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za to je bilo na usklajevalnem sestanku s predstavniki občine dogovorjeno, da se za ceste zgrajene pred letom 2013 upoštevajo nadomestitveni stroški ki so določeni v programu opremljanja iz leta 2013, za investicije v cestno omrežje po letu 2013, pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij.

Vrednost obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki je uporabljena v tem EPO, je bila določena na podlagi podatkov o investicijah v kanalizacijsko omrežje, ki nam jih je posredovali predstavniki Občine Muta.

Vrednost obstoječega vodovodnega omrežja zgrajenega do leta 2013, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za to je bilo na usklajevalnem sestanku s predstavniki občine dogovorjeno, da se za vodovodno omrežje zgrajeno pred letom 2013 upoštevajo nadomestitveni stroški ki so določeni v programu opremljanja iz leta 2013, za investicije v vodovodno omrežje po letu 2013, pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij.

Vrednost obstoječih prostorov za ravnanje z odpadki zgrajenih do leta 2013, ki je uporabljena v tem EPO, je bila ocenjena na podlagi nadomestitvenih stroškov. Za investicije v ekološke otoke in regijski center Kocerod po letu 2013, pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij.

Vrednosti obstoječih javnih površin, ki je uporabljena v tem EPO, je bila za javne površine zgrajene do leta 2013 določene na podlagi nadomestitvenih stroškov gradnje m² javnih površin, za javne površine zgrajene po letu 2013 pa ima občina Muta v svojih evidencah vrednosti o dejanskih stroških izvedenih investicij.

Uredba določa, da se določitev podlag za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi oskrbno območje. Pri pripravi EPO je bilo ugotovljeno, da so cestno omrežje, prostori za ravnanje z odpadki in javne površine, ki so uporabljeni v EPO, opredeljeni kot grajeno javno dobro. Iz navedenega izhaja, da je bilo za te tri vrste komunalne opreme določeno eno oskrbno območje v skladu z 21. členom Uredbe (v nadaljevanju OSO_C, OSO_PRO in OSO_JP).

Na območju občine Muta se kanalizacijsko omrežje nahaja v naseljih Zgornja in Spodnja Muta ter Gortina. Vse kanalizacijske odpadne vode se odvaja na čistilno napravo: ČN Muta. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Muta določeno eno oskrbno območje za kanalizacijo (v nadaljevanju OSO_K).

Oskrba s pitno vodo znotraj občine Muta se zagotavlja v naseljih Zgornja in Spodnja Muta, Gortina, Sveti Primož nad Muto, Pernice in Mlake. V skladu z 21. členom Uredbe je bilo na območju občine Muta določeno eno oskrbno območje (v nadaljevanju OSO_V).

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na navedenih oskrbnih območjih, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi. Podatki o površini gradbenih parcel na oskrbnih območjih so bili določeni na podlagi vektorskih podatkov Občinskega prostorskega načrta Občine Muta. Na podlagi teh podatkov so bila za določitev oskrbnega območja vzeta območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem planu opredeljena kot: površine razpršene poselitve, športni centri, površine drugih območij, površine za turizem, osrednja območja centralnih dejavnosti, območja energetske infrastrukture, gospodarske cone, površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, površine za industrijo, letališča, površine podeželskega naselja, površine počitniških hiš, stanovanjske površine, območja okoljske infrastrukture, pokopališča in površine za oddih, rekreacijo in šport. Grafični prikaz območja je povzet po mejah, ki so določene v veljavnem prostorskem aktu občine. Skupna površina gradbenih parcel, ki je bila določena na podlagi veljavnega prostorskega akta,

je bila dodatno zmanjšana za površine, kjer po veljavnem aktu ni mogoče graditi objektov. V tem EPO gre za namensko rabo površine cest, pokopališča, in površine za oddih, rekreacijo in šport.

V primeru cestnega omrežja, prostorov za ravnanje z odpadki in javnih površin tako oskrbno območje predstavljajo vsa stavbna zemljišča na območju občine Muta. V primeru kanalizacijskega in vodovodnega omrežja pa oskrbna območja predstavljajo zgolj tista stavbna zemljišča, na katerih je priklop na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje mogoč.

Kot vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju se štejejo bruto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne bruto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine.

Prostorski akt občine, na podlagi katerega je izdelan ta EPO je *Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Muta (MUV, št. 23/18)*. Podatki o bruto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na območju občine Muta so bili povzeti po podatkih neto tlorisnih površin objektov iz popisa nepremičnin v RS, ki ga je izvajal GURS. Podatke neto tlorisnih površin smo pomnožili z faktorjem 1,2 in tako dobili bruto tlorisne površine objektov. Podatki Registra nepremičnin, so bili v nadaljevanju vezani na grafične podatke evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Muta (kataster stavb) (GURS, november 2019). Na ta način je bil pripravljen digitalni sloj podatkov, na podlagi katerega je bilo mogoče določati bruto tlorisne površine objektov znotraj posameznega oskrbnega območja. Glede na kataster stavb se je na območju občine Muta v času priprave pričujočega programa opremljanja nahajalo 1.963 objektov, od tega 1.858 objektov znotraj območij stavbnih zemljišč, 105 objektov pa izven območij stavbnih zemljišč. Analiza podatkov REN in pregled posnetkov DOF (merilo 1:5.000) sta pokazala, da se med objekti izven stavbnih zemljišč nahajajo tako stanovanjski objekti (od katerih je veliko takšnih, ki so komunalno opremljeni) kot pomožni kmetijski objekti. Pri večini pa gre za objekte, ki so v OPN prikazani kot razpršena gradnja. Glede na navedeno in po posvetovanju s predstavniki občinske uprave Občine Muta je bila sprejeta odločitev, da se tudi te objekte vključi v bruto tlorisne površine objektov, saj se priključujejo na grajeno javno dobro (ceste, prostore za ravnanje z odpadki in javne površine), nekateri pa tudi na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in podatkov pridobljenih iz Registra nepremičnin je bila določena bruto tlorisna površina obstoječih objektov, ki za oskrbno območje cest znaša 472.457.48 m². Tekom preverjanja grafičnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je na območju občine Muta trenutno prostih več večjih sklopov stavbnih zemljišč. Na podlagi grafičnega sloja namenske rabe prostora in pregleda podatkov na podlagi posnetkov DOF (merilo 1:5.000) je bilo ocenjeno, da je v občini Muta prostora še za 811 novih objektov. V nadaljevanju je bila na podlagi povprečne bruto tlorisne površine obstoječih objektov ocenjena tudi bruto tlorisna površina vseh predvidenih objektov, ki znaša 191.884.12 m².

Obračunski stroški so bili določeni v sodelovanju z občinsko upravo Občine Muta. Od skupnih stroškov so bila odšteta vlaganja, ki ne izhajajo iz občinskega proračuna (gre za sredstva pridobljena s strani EU in 23. člen ZFO-1).

Pri izdelavi elaborata programa opremljanja (v nadaljevanju EPO) so uporabljene osnove in dokumentacija, ki jih je izdelovalec EPO prejel s strani naročnika, investitorja in pristojnih upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec EPO stavbnih zemljišč ocenila kot relevantne za njegovo izdelavo.